

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA
ZO ZÁKONA**

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Názov : Slovenská republika
Správca majetku štátu : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Organizačná zložka: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Šariš**
Sídlo: Prešov
Zastúpený : Ing. Jozef Krochta , poverený riadením OZ

IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš,
Vložka číslo : 155/S

(ďalej len „Povinný“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista vlastnícke vzťahy
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

názov : **Mesto Veľký Šariš**
sídlo : Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš
IČO : 00327972
DIČ : 2020521877
bankové spojenie : Prima banka Slovensko
IBAN : SK32 5600 0000 0088 0092 3002 a.s.
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta
ako investor stavby (ďalej len „Investor“)

(ďalej a vyššie len „**Držiteľ povolenia**“, „**investor**“ a spolu s *Povinným* aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1.1 Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správcom nehnuteľnosti :

- parcela KN-C č. 2776, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10421 m²
- parcela KN-C č. 2725, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1247877 m²

nachádzajúcich sa v okrese Prešov, v obci Veľký Šariš, katastrálne územie Veľký Šariš, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.793 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena.

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

Článok II.

- 2.1 *Držiteľ povolenia* je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj *Pozemky*.
- 2.2 *Držiteľ povolenia* zrealizoval stavbu „Veľký Šariš, Hrad - VN, TS, NN“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Stavba**“). Výstavba *Stavby* bola povolená Stavebným povolením č. 128/2019 vydaným 06.09.2019.

Článok III.

- 3.1 *Povinný* berie na vedomie, že *Držiteľ povolenia* bol oprávnený zriadiť *Elektroenergetické zariadenia* a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou *Stavby* na častiach *Pozemkov* na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach *Pozemkov* v prospech *Držiteľa povolenia* zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časti *Pozemkov*, ktoré sú zaťažené vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“), sú určené geometrickým plánom č.200/2020 zo dňa 26.1.2023, vyhotoviteľ Progres CAD Engineering s.r.o. Masarykova 16, Prešov, overeným pod č. G1-318/2023 overeného dňa 27.02.2023 a geometrickým plánom č.202/2020 zo dňa 26.1.2023, vyhotoviteľ Progres CAD Engineering s.r.o. Masarykova 16, Prešov, overeným pod č. G1-320/23 overeného dňa 27.02.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom *Pozemkov* na každého nového nadobúdateľa *Pozemkov*. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria *Držiteľovi povolenia* a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. *Povinný* uznáva, že je povinný strpieť na *Zaťažených častiach pozemkov* aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti *Povinného* z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie *Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia* na *Zaťažených častiach pozemkov*, strpieť vstup *Držiteľa povolenia* alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na *Zaťažené časti pozemkov* počas bežnej údržby, revízie, havárie *Elektroenergetického zariadenia* a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k *Pozemkom* v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 *Povinný* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že *Investor* zaplatí *Povinnému* sumu **2532,66 €**, slovom **dvetisícpäťstotridsaťdva eur a 66 centov** bez DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:

- a) zriadenie zákonného vecného bremena na *Pozemkoch* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
- b) strpenie ochranného pásma na *Pozemkoch* v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
- c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania *Pozemkov* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia *Stavby*.
- a náhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy.
- 4.2 Výška *Náhrady* bola stanovená nápočtom podľa interných pokynov *Povinného* z vecného bremena.
- 4.3 *Investor* sa zaväzuje, že zaplatí *Povinnému Náhradu* podľa ods. 4.1 tohto článku na základe **faktúry** vystavenej *Povinným* do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia *Investorovi*.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením *Náhrady Povinnému* podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky *Povinného* voči *Držiteľovi povolenia* vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania *Pozemkov*, zo zriadenia *Elektroenergetických zariadení* na *Pozemkoch* a výkonu vlastníckeho práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči *Držiteľovi povolenia* uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok *Povinného* na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností *Držiteľa povolenia* pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 *Povinný* sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Povinný* sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu *Zmluvnými stranami* a písomne oznámiť *Držiteľovi povolenia* zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Povinný* a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží *Držiteľ povolenia* a 2 (dve) vyhotovenia obdrží *Investor*.
- 5.5 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 13.3.2024

Povinný:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

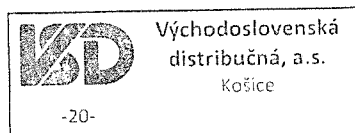
Organizačná zložka: OZ Šariš

....
Ing
po

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
organizačná zložka OZ Šariš
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

1

Držiteľ povolenia (oprávnený): V Košiciach, dňa 04-03-2024
Východoslov distribučná, a.s.



JUDr. Samuľák
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Lucia Richterová
špecialista

Investor: Vo Veľkom Šariši, dňa 08. 03. 2024

Mesto Veľký Šariš



JUDr. Viliam Kali, primátorom mesta