

228/11/2024/zerodB1

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu
(ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník VV:

Obec Rokytov

zastúpená: Mgr. Ľubomír Pangráč-Piter - [REDACTED]

adresa: Rokytov 115, 086 01 Rokytov

IČO: 00322563

DIČ: 2020624650

Bankové spojenie: [REDACTED]

č. účtu IBAN: [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ VV: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Za závod: Bardejov

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO 36 570 460

IČ DPH SK 202 006 3518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Průch - [REDACTED]

Ing. Richard Majza, MBA - [REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je:

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Rokytov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VV

1. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia a vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach.
2. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Rokytov.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation.
 - c) Prevádzkový poriadok VV.
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom.
 - e) Vodoprávne povolenie VV.
 - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie).
 - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu).
 - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti.

- i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce).
- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností.
- k) Závazný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV.
- l) Zápisy o tlakových skúškach VV.
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty.
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu, popr. schémy.
- o) Technický pasport VV.
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľností.
- r) Zoznam vodovodných prípojk s dĺžkami a profilmi.
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie väd a nedorobkov, resp. zoznam skrytých väd.
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo, ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV.
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby.
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV.
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov v zmysle prílohy č. 1

D. Určenie podmienok dodávky vody, najmä akosť: v súlade s platným zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 442/2002 Z. z., zákonom o vodách 364/2004 Z. z., zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a predpisom nariadením vlády č. 354/2006 Z. z..

E. Množstvo dodávanej vody v zmysle platného prevádzkového poriadku.

F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad v zmysle platného prevádzkového poriadku a v súlade s platným zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) č. 50/1976 Zb..

G. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenia sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadné spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú sudy Slovenskej republiky.

I. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v zmysle platnej vyhlášky ÚRSO.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Bardejov. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s., závodu pri zmene ceny vodného.

J. Spôsob platieb a zmluvné sankcie

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

K. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod nebude plniť požiarnu funkciu.

L. Doba platnosti

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

26. FEB. 2024

V Rokytove, dňa

- 5. APR. 2024

V Košiciach dňa

Za vlastníka:



Za budúceho prevádzkovateľa:



Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Rokytov

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
SO 01.3 Rozšírenie verejného vodovodu			
Vodovodný rad X	HDPE PE 100 SDR 11	80	227,00 m
Vodovodný rad XA	HDPE PE 100 SDR 11	80	104,00 m
Vodovodný rad XB	HDPE PE 100 SDR 11	80	95,00 m
Vodovodný rad XC	HDPE PE 100 SDR 11	80	104,00 m
Celková dĺžka			530,00 m

SO 02.3 Rozšírenie verejného vodovodu

Vodovodný rad Y	HDPE PE 100 SDR 11	80	425,00 m
Vodovodný rad YB	HDPE PE 100 SDR 11	80	79,00 m
Celková dĺžka			504,00 m

Celková dĺžka za SO 01.3 a SO 02.3 1034,00 m

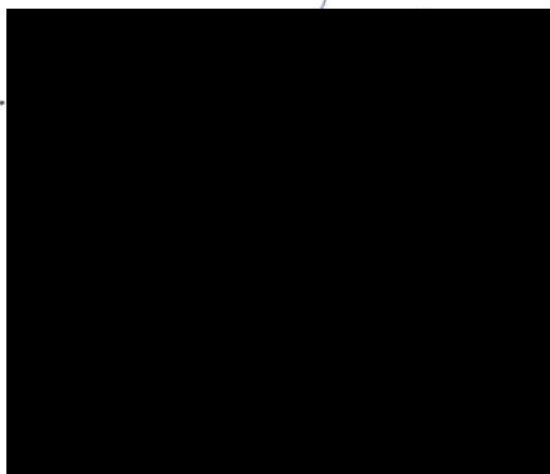
26. FEB. 2024

V Rokytove, dňa

-5. APR. 2024

V Košiciach dňa

Za vlastníka:



Za budúceho prevádzkovateľa:



**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č.2/2023 M zo zasadnutia konaného
dňa 26.8.2023.
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložení návrh zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s:

a) prerokovalo

bez pripomienok

b) schvaľuje

VVS, a.s. sídlom Komenského 50, 042 48 Košice ako budúceho prevádzkovateľa stavby, *„Miestne komunikácie a inžinierske siete v obci Rokytov – SO 01.3 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02.3 Rozšírenie verejného vodovodu“*, zhotovenej podľa projektovej dokumentácie.

c) poveruje

starostu obce uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce so spoločnosťou VVS, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice ako budúceho prevádzkovateľa stavby uvedenej v bode b) tohto uznesenia.

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- | | |
|--|-------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 6 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovalo | 0 poslancov |

V Rokytove, dňa 26.8.2023.

