

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. ...2024001094.....
u oprávneného z vecného bremena č.

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček, primátor |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN : | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

| | |
|--------------------|---|
| Zastúpená .: | JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný management na základe poverenia JUDr. Marek Jurčišin – metodik Sieťový obchod na základe poverenia |
| Sídlo : | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| Bankové spojenie : | Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | SK83 8130 0000 0020 0848 0001 |
| IČO: | 36 599 361 |
| DIČ: | 2022082997 |
| IČ DPH: | SK2022082997 |

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Čl. II **Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015001861 zo dňa 12.10.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov
 - parcely registra E KN č. 8450/1, ostatná plocha o celkovej výmere 5 557 m²,
 - parcely registra E KN č. 8451, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 380 m²,
 - parcely registra E KN č. 8452/15, zastav. plocha a nádvorie o celkovej výmere 417 m²,
 - parcely registra C KN č. 2423, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 534 m²,

zapísaných na LV č. 11389 a LV č. 10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto (ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – káblového NN distribučného rozvodu vybudovaného v rámci stavby „Košice, ul. Pri Plynárni - Úprava NN a DP“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 163/2016, špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 163/2016 zo dňa 12.09.2016, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 26.09.2016 pod č. G1-907/2016.
2. Geometrický plán č. 163/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 76/2022 zo dňa 14.04.2022 vypracovaného vo výške **2 938,- EUR** (slovom dvetisícdeväťstotridsaťosem euro).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 938,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy povinného, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
management na základe poverenia

.....
JUDr. Marek Jurčišin – metodik
Sieťový obchod na základe poverenia

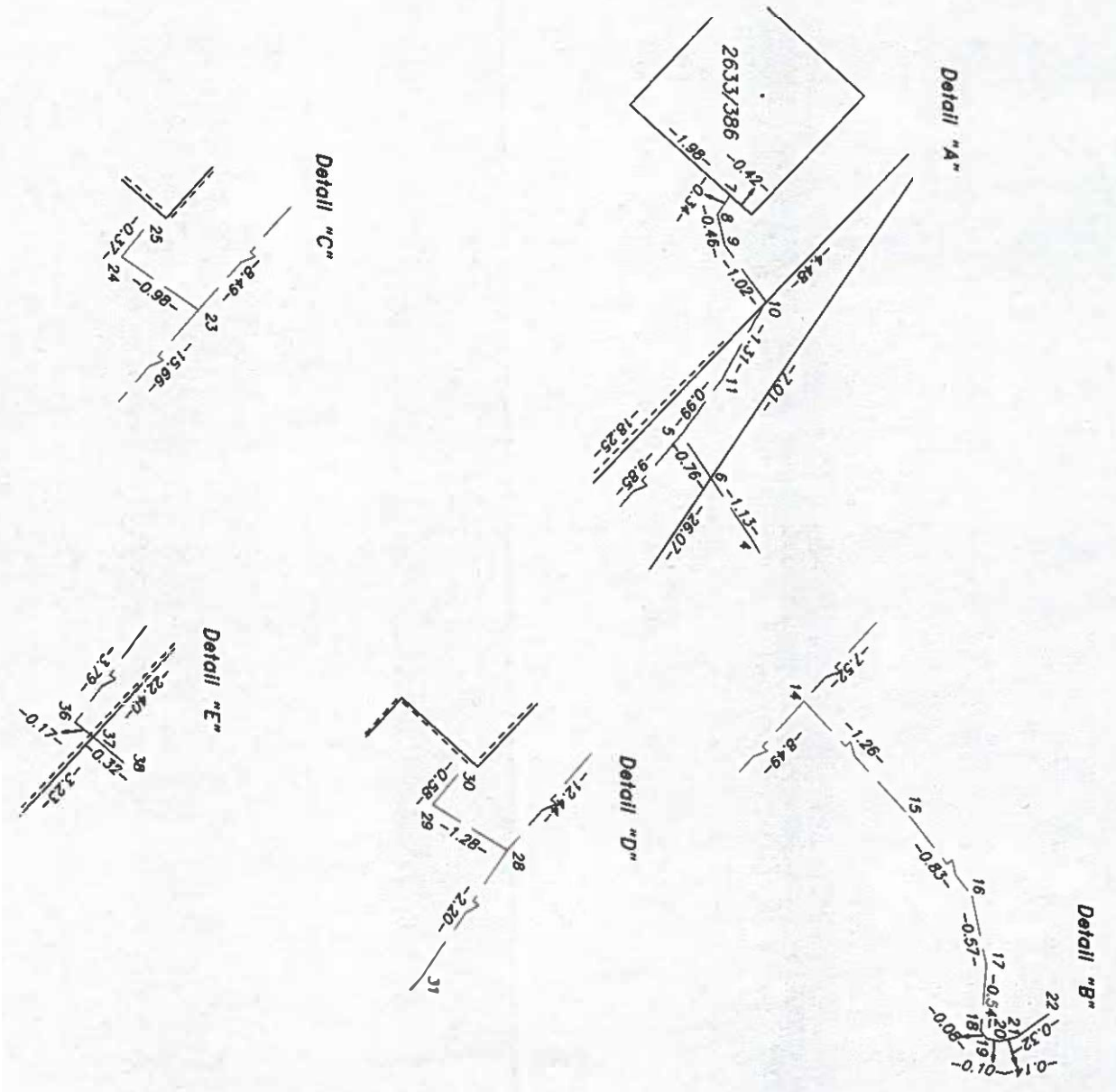
VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---------|---------|----------|----------------|----|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------------|--|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, (iná apráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzh. vložky | listu vlastn. | parcely | | ha | m ² | ha | | | | | | | | m ² | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11389 | | 8450/1 | | 5557 | | | | | | | (8450/1) | 5557 | | ost.pl.) | Doterajší | |
| | 10527 | | 8451 | | 380 | | | | | | | (8451) | 380 | | zast.pl.) | detto | |
| | 11389 | | 8452/15 | | 417 | | | | | | | (8452/15) | 417 | | zast.pl.) | detto | |
| | 10527 | | | 2423 | 534 | | | | | | | 2423 | 534 | | zast.pl. 18 | detto | |
| | 11060 | | | 2605/17 | 4109 | | | | | | | 2605/17 | 4109 | | zast.pl. 22 | detto | |
| | 7457 | | | 2633/274 | 2635 | | | | | | | 2633/274 | 2635 | | zast.pl. 18 | detto | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10527 | | | 2423 | 534 | | | | | | | 2423 | 534 | | zast.pl. 18 | Doterajší | |
| | --- | | | 2459/1 | 6626 | | | | | | | 2459/1 | 6626 | | zast.pl. 22 | detto | |
| | --- | | | 2605/8 | 1118 | | | | | | | 2605/8 | 1118 | | zast.pl. 22 | detto | |
| | 11060 | | | 2605/17 | 4109 | | | | | | | 2605/17 | 4109 | | zast.pl. 22 | detto | |
| | --- | | | 2633/187 | 1591 | | | | | | | 2633/187 | 1591 | | zast.pl. 18 | detto | |
| | 7457 | | | 2633/274 | 2635 | | | | | | | 2633/274 | 2635 | | zast.pl. 18 | detto | |

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie právo uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra E KN č. 8450/1, 8451, 8452/15 a C KN č. 2423, 2605/17, 2633/274, vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správca) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

i.č. 6.77 – 1997



Geometrický plán je podkladom na práve úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmar sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľnosti

GEOMETRICKÝ PLÁN

| | |
|---|---|
| Dňa: 12.9.2016 Nové hranice boli v prírode označené nebolí označené Záznam podrobného merania (merací list) č. 2065 Súhrn bodov označených tiskom a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Vyhovitol: 14.9.2016 Autorizačné ovrení: |
| Kraj: Košický Mesto: Stredné Mesto Číslo plánu: 163/2016 | Obec: Košice I Mapa: list č. Košice 4-9/13 |

na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 8450/1, 8451, 8452/15 a C KN č. 2423, 2633/274, 2605/17.

Účelne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení

i.č. 6.50 – 1997

