

Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č. 22874/2024
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona 442/2002 Z.z.
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci vlastník:

Obec Vysočany

so sídlom: Vysočany 35, 956 35 Nedašovce pri Topoľčanoch
zastúpený: Ivan Sečanský, starosta obce
IČO: 00311332
tel./e-mail: 038/7687215 / starosta@vysocany.sk
(ďalej len „budúci vlastník“)

a

Budúci prevádzkovateľ:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Adresa: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Roman Richter, vedúci a riaditeľ OZ Topoľčany,
ul. Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „Vysočany – vodovod I. etapa“, v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bánovce nad Bebravou č. OÚŽP/2008/03241-004 BKM zo dňa 20. 10. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2008 a to v rozsahu:

– SO 01 - vodovodné potrubie:

o rad „A“	HDPE PE 100 DN 100	dĺžky 404,0 m
o rad „1“	HDPE PE 100 DN 100	dĺžky 843,0 m
o rad „1-1“	HDPE 100 DN 100	dĺžky 67,0 m
o rad „1-2“	HDPE 100 DN 100	dĺžky 243,0 m
o rad „1-3“	HDPE 100 DN 100	dĺžky 114,0 m

– SO 02 – automatická tlaková stanica

– SO 0201 – stavebná časť

– SO 0202 – oplatenie

– SO 0203 – elektrická prípojka

(ďalej len „vodovod“ alebo „stavba“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať vodovod do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto

zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrhu textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá vodovod do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi v lehote najneskôr do 31. 12. 2033. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na podmienky pred kolaudáciou vodovodu predmetný návrh textu zmluvy o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k vodovodu budúcim vlastníkom ako stavebníkom stavby.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predmet prevodu nebude plniť požiarnu funkciu.

3. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúcemu prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim vlastníkom. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.

4. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim vlastníkom u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

5. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami vodovodu minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu.

6. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí vodovodu bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu pred ich zakrytím.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu sa považuje správa za doručенú dňom odoslania e-mailu na e-mailovú adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 7. tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

Príloha: Úradný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

Vo Vysočanoch dňa 27.3.2024

V Nitre dňa 27.12.2024

Budúci vlastník:

Budúci prevádzkovateľ:

Ivan Sečanský
starosta obce Vysočany

Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -



Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva