

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy za ZZS BA: 016/04-003/2024

medzi zmluvnými stranami:

Názov:	Slovenská republika
Správca:	Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo:	Pažítková 1835/4, 821 01 Bratislava
Právna forma:	príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002
Štatutárny zástupca:	MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ
IČO:	31 813 861
DIČ:	202 17 00 549
IČ DPH:	SK 202 17 00 549
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
SWIFT/BIC	SPSRSKBA
Číslo účtu IBAN:	SK58 8180 0000 0070 0027 9808
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)	

a

Názov:	Záchranná zdravotná služba Bratislava
Sídlo:	Antolská č. 11, 851 07 Bratislava
Právna forma:	príspevková organizácia,
Zriadená:	zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992
Zastúpená:	Mgr. Robert Nádaský, riaditeľ
IČO:	17 336 210
DIČ:	2020845827
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0028 7955
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
(v tejto zmluve ako „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre **účely zriadenia staveniska** pri realizácii stavby:

„Uskutočnenie stavebných úprav a udržiavacích prác v priestoroch budovy ZZS BA, s.č. 3408, na pozemku parc. CKN č. 2848/48, nachádzajúcej sa na Antolskej č. 11 v Bratislave“

Citovaná stavba je povolená na základe ohlásenia stavebných úprav nájomcu a listu Mestskej časti Bratislava - Petržalka, stavebného úradu, č. 9379/2023/06-RSÚ/Do-286, zo dňa 13.10. 2023, ktorým nájomcovi oznamuje, že nemá námietky k uskutočneniu ohlásených stavebných úprav a udržiavacích prác.

Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:
- pozemok parc. č. 2848/161 ostatná plocha o výmere 40119 m², zapísaný na LV č. 5646, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je vyznačený v priloženej grafickej situácii, z ktorej vyplýva predbežný záber pozemku o výmere 160 m².
(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne môže nastať čiastočný posun predbežného záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Prípadná zmena rozsahu predbežného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu.
- 2.4 Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán v jednotkovej výške 5,0 €/m²/rok s DPH, a to s ohľadom na znenie ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú DPH.
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi nájomné pravidelne mesačne dopredu vo výške **66,67 € s DPH**, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenájomiteľa, na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru do 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenájomiteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenájomiteľa.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetným pozemkom, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetný pozemok sa zmluvnými stranami dohodla na dobu určitú, a to **do 31.07.2024**.
- 4.2 Zmluvu možno ukončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 2 týždňová a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 5.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.7 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenájomcu.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 5.10 Prílohami tejto zmluvy sú: *grafický náčrt Predmetu nájmu*.

V Bratislave, dňa 29.02.2024

Prenajímateľ:
Slovenská republika
Univerzitná nemocnica Bratislava

V Bratislave, dňa 21.02.2024

Nájomca:
Záchranná zdravotná služba Bratislava

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ

.....
Mgr. Robert Nádaský, riaditeľ