

## Zmluva o nájme pozemku č. 125/ 2024

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Mesto Šamorín**

**Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

**IČO : 00 305 723**

**DIČ : 2020370121**

**Štatutárny zástupca : Csaba Orosz, primátor mesta**

**Bankové spojenie : VÚB a.s.**

**IBAN : SK**

**SWIFT/BIC :**

**variabilný symbol :**

*(ďalej len ako „Prenajímateľ“)*

*a*

### Nájomca:

**Roland Zádori**

**bytom , 931 01 Šamorín**

**narodený :**

**rodné číslo :**

*(ďalej len ako „Nájomca“)*

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Šamorín** vedenej na **LV č. 1964** ako parcela registra „C“ 2392/1 o celkovej výmere 18158m<sup>2</sup> ako ostatná plocha.
- 1.2 Nájomca je výlučným vlastníkom prenosných garáží v katastrálnom území Šamorín **s evidenčným číslom „122 a 90“**, umiestnených na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/1.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu – pozemok pod stavbami garáží za účelom usporiadania práva k užívanému pozemku.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

### II. Podmienky užívania Predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
- 2.2 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.
- 2.3 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.

### III. Platnosť, doba a výška nájmu

- 3.1 Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.10.2004 schválilo prenájom časti pozemkov na účely umiestnenia prenosných garáží na území mesta v zmysle výpisu zo Zbierky uznesení č. 16/2004/X.
- 3.2 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí MsZ v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta MsZ v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.11.2023 v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. schválilo s účinnosťou od 01.12.2023 Zásady

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **3.3 Podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) prenájom pozemku na**

**účely umiestnenia garáží na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody**

**v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 80,- Eur/ks/rok, v termíne vždy do 30.06.**

**bežného roka, t.j. 160,- Eur/rok**

3.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

#### **IV. Doba nájmu a zánik nájmu**

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov počnúc od dňa účinnosti tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou

4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a. výpoveďou
- b. odstúpením.

4.3 Ktorákoľvek zmluvných je oprávnená túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej

lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4.4 Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak

- a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.

4.5 Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce so zmluvy zostanú v platnosti.

#### **V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

5.1 Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme Predmet nájmu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

6.2 Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.

6.3 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch ( 3 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa: 5.4.2024

V Šamoríne, dňa:

.....  
Csaba Orosz, primátor mesta

.....  
Roland Zádori