

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka

1 Zmluvné strany

1.1 Budúci oprávnení:

rodné priezvisko : **Mgr. Jakub Balúch**
trvale bytom: Balúch
dátum narodenia : [REDACTED] 974 01 Banská Bystrica
rodné číslo : [REDACTED]
štátne občianstvo: Slovenská republika

rodné priezvisko : **Romanetta Balúchová**
trvale bytom : Považancová
dátum narodenia : [REDACTED], 976 37 Hrochoť
rodné číslo : [REDACTED]
štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej aj ako len „Budúci oprávnení“)

a

1.2 Budúci povinný:

Obec Hrochoť
sídlo : Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
v zastúpení : Bc. Marian Mazúch, starosta obce
IČO : 00 313 475
DIČ : 2021115855

(ďalej aj ako len „Budúci povinný“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka, túto Zmluvu o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako len „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“).

2 Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi s veľkosťou podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hrochoť, katastrálne územie Hrochoť na LV č. 3162, ako:

- pozemok CKN s parcelným číslom 98/2 – druh pozemku : Záhrada o výmere 487m²

Budúci oprávnení majú záujem na vyššie uvedenej nehnuteľnosti - pozemku realizovať stavbu „Rodinný dom - Novostavba“.

2.2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hrochoť, katastrálne územie Hrochoť, na LV č. 1037, ako:

- pozemok EKN s parcelným číslom 4775/6 – ostatná plocha o výmere 2.827 m².

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti popísané v bode 2.2 tejto Zmluvy sa ďalej označujú aj ako len „Predmet vecného bremena“ .

3 Predmet zmluvy, Zmluva o zriadení vecného bremena

3.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť medzi sebou Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena in rem, právo vstupu na časť pozemku EKN s parcelným číslom 4775/6 v k. ú. Hrochoť určenú porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na náklady Budúcich oprávnených za účelom napojenia sa elektrickej NN prípojky na existujúci stĺp (SO 03) a jej opravy a údržby, práva vybudovania, vedenia a za účelom napojenia sa prípojky vodovodného potrubia (SO 04) na existujúci vodovod a jej opravy a údržby, práva vybudovania, vedenia a to za podmienok a v lehote popísaných v tejto Zmluve ďalej.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení sú povinní uzavrieť s Budúcim povinným Zmluvu o zriadení vecného bremena do 10 dní od doručenia výzvy Budúcemu povinnému na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do 31.12.2024.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

3.4. V prípade, ak jednou zo zmluvných strán nedôjde k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena do lehoty uvedenej v bode 3.2 tejto Zmluvy z akéhokoľvek subjektívneho dôvodu na strane Budúcich oprávnených alebo Budúceho povinného, je druhá Zmluvná strana oprávnená opätovne písomne vyzvať na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v dodatočne poskytnutej primeranej lehote.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že :

3.5.1. Po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena podajú Budúci oprávnení návrh na vklad vecného bremena k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Budúcich oprávnených.

3.6. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa podľa tejto Zmluvy rozumie Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá v súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení s nasledovným obsahom:

“ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1 Zmluvné strany

1.1 Oprávnená:

Meno a priezvisko :

rodné priezvisko :

trvale bytom :

dátum narodenia :

rodné číslo :

štátne občianstvo :

budú doplnené až pri podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to podľa údajov platných v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami]

1.2 Povinní:

sídlo :

v zastúpení :

IČO :

DIČ :

budú doplnené až pri podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to podľa údajov platných v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami]

- 1.3 *Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej v súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“).*

2 Všeobecné ustanovenia

- 2.1 *Povinný je bezpodielovým vlastníkom výlučným vlastníkom s veľkosťou podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hrochoť, katastrálne územie Hrochoť, na LV č. 1037 ako:*

➤ *pozemok EKN s parcelným číslom 4775/6 – ostatná plocha o výmere 2.827 m².*

- 2.2 *Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa Povinný označuje aj ako len „Povinný“ a Oprávnení sa spoločne označujú aj ako len „Oprávnení“, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.*

3 Predmet Zmluvy

- 3.1. *Povinný ako výlučný vlastník pozemku EKN s parcelným č. 4775/6 – ostatná plocha o výmere 2.827m² zapísaný na LV č. 1037, katastrálne územie Hrochoť zriaďuje v prospech Oprávnených ako bezpodielových spoluvlastníkov s veľkosťou podielu 1/1 na pozemku CKN s parcelným číslom 98/2 – záhrada o výmere 487m², evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Hrochoť, katastrálne územie Hrochoť, na LV č. 3162, vecné bremeno in rem, ktorému zodpovedá právo vstupu na pozemok CKN s parcelným číslom 4775/6 za účelom napojenia sa elektrickej NN prípojky na existujúci stĺp (SO 03) a jej opravy a údržby a za účelom práva vybudovania, vedenia a používania vodovodnej prípojky (SO 04) a jej napojenie sa na existujúci vodovod, jej opravy a údržby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo Oprávnených z vecného bremena strpieť a umožniť Oprávneným z vecného bremena jeho nerušený výkon.*

- 3.2. *Oprávnení vecné bremeno popísané v odseku 3.1. tejto Zmluvy prijímajú.*

- 3.3. *Náklady súvisiace s pripojeným elektrickej NN prípojky, vybudovaním, vedením, používaním, údržbou a opravou a náklady súvisiace s pripojeným vodovodnej prípojky, vybudovaním, vedením, používaním, údržbou a opravou ako vecného bremena v prospech Oprávnených, sú povinní primerane znášať Oprávnení.*

- 3.4. *Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou je na strane Povinného z vecného bremena aj na strane*

Oprávnených z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (na strane Oprávnených z vecného bremena je vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku – parcela CKN s parcelným číslom 98/2 zapísané na LV č. 3162) a teda aj na strane Povinného z vecného bremena aj na strane Oprávnených z vecného bremena pôsobí vecné bremeno IN REM.

- 3.5. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Oprávnení dopustia opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich im z vecného bremena, má Povinný právo zrušiť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou.*

4 Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. *Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva vstupu na časť pozemku CKN s parcelným číslom 4775/6 určenú porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na náklady Budúcich oprávnených za účelom napojenia sa elektrickej NN prípojky na existujúci stĺp a jej opravy a údržby a za účelom práva vybudovania, vedenia, používania a napojenia vodovodnej prípojky na existujúci vodovod a jej opravy a údržby, je bezodplatné.*

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1. *Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.*
- 5.2. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, sú oprávnení podať Oprávnení, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.*
- 5.3. *Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním porealizačného geometrického plánu a so zápisom práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, znášajú Oprávnení.*

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. *Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.*
- 6.2. *Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.*
- 6.3. *Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.*
- 6.4. *Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Povinní obdrží jeden rovnopis, Oprávnení 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.*
- 6.5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.*
- 6.6. *Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. “*

4 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1. Časti Zmluvy o zriadení vecného bremena označené spôsobom „[Zmluva o zriadení vecného bremena]“ alebo spôsobom „.....“ predstavujú časti, ktoré ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je možné určiť, a teda ani do Zmluvy o zriadení vecného bremena doplniť, a preto sa buď v takto vyznačených miestach nachádza postup, ako sa tieto časti Zmluvy o zriadení vecného bremena doplnia, alebo sa tieto časti Zmluvy o zriadení vecného bremena doplnia podľa aktuálneho a právneho stavu v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.3. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 4.4. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Budúci oprávnení obdržia jeden rovnopis a Budúci povinný obdrží jeden rovnopis.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4.7. Zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Na Hrochoti, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Budúci povinný
Bc. Marian Mazúch - starosta obce Hrochot'

.....
Budúci oprávnený
Mgr. Jakub Balúch

.....
Budúca oprávnená
Romanetta Balúchová