

Dodatok č. 1

K Dohode o finančnej zábezpeke č. 57/2019

Účastníci dohody :

Mesto Holíč

Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč

IČO: 309541

DIČ: 2021086727

Č.ú. IBAN: SK35 0900 0000 0051 3361 4375

VS: 32396617

Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Meno, priezvisko, titul: **Lucia Jandová**

Trvalý (prechodný) pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej tiež ako „nájomca“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenie**

1/ Mesto Holíč je vlastníkom bytového domu v Holíči na Ulici Márie Terézie súp. číslo 3239, orientačné číslo 66 a ako prenajímateľ uzatvorilo s Luciou Jandovou dňa 19.08.2019 Dohodu o finančnej zábezpeke.

2/ Predmetom Dohody o finančnej zábezpeke bolo zloženie finančnej zábezpeky pred uzatvorením nájomnej zmluvy vo výške šesť násobku mesačného nájomného ustanoveného podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015.

Čl. II.**Predmet dodatku**

1/ Uznesením č. 121/2023 zo dňa 19.04.2023 Mestské zastupiteľstvo v Holíči schválilo zvýšenie nájomného s účinnosťou od 01.06.2023. Nájomcovi sa z uvedeného dôvodu zvýšilo nájomné na 3,01 € /1 m², súčasne tak došlo k zvýšeniu stanovenej výšky finančnej zábezpeky.

2/ Podľa čl. II bodu 5 Dohody o finančnej zábezpeke č. 57/2019, sa nájomca zaviazal dopĺňať finančnú zábezpeku do výšky šesťmesačného nájomného podľa VZN č. 95/2015.

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1:

4/ V Čl. II sa mení bod 1 a znie takto:

„V zmysle ustanovení čl. V Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015 o prenájme bytov v meste Holíč sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu – **1 179,84€** (slovom jedentisícstosedemdesiatdeväť eur, osemdesiatštyri centov) na úhradu nezaplateného

nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.“

5/ V Čl. II sa mení bod 3 a jeho znenie je takéto:

„Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky na zriadený osobitný bankový účet vedený Slovenskou sporiteľňou a.s. uvedený v záhlaví tohto dodatku.“

6/ Ostatné ustanovenia Dohody o finančnej zábezpeke č. 57/2019 zostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka.

3/ Účastníci dohody prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento nebol uzatvorený v tiesni a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Holíči, dňa: 6.3.2024

Nájomca
Lucia Jandová

Prenajímateľ
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta