

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 501/2019 zo dňa 28.10.2019 v znení**  
**neskorších dodatkov**

**Prenajíateľ:** MESTO Stará Ľubovňa  
so sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**  
IČO: 00 330 167  
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
číslo účtu SK68 0200 0100 3000 1222 5602  
(ďalej len „prenajíateľ“, „strana dohody“)

a

**Nájomca:** **Kristián Kaleta – EL-COMP TRADE**  
so sídlom: Mierová 1089/14, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 43187641  
(ďalej len „nájomca“, „strana dohody“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“, „strany dohody“)

uzatvorili túto

***Dohodu o skončení nájmu ku dňu 31.03.2024***

**I.**

Prenajíateľ prenajal nájomcovi na dobu neurčitú nebytové priestory o výmere 95 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte OD Družba, Letná 6 v Starej Ľubovni, zapísaný na LV č. 3696 ako budova obchodu a služieb súpisné číslo 1073, postavená na parcele č. CKN 3470/61, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. Zmluvný vzťah vznikol na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 501/2019 zo dňa 28.10.2019.

**II.**

Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode I. tejto dohody **zaniká dohodou ku dňu 31.03.2024.**

**III.**

Prenajíateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory uvedené v bode I. tejto dohody v stave spôsobilom na ďalšie užívanie teda bez závad a obvykle opotrebovaný.

**IV.**

1. Účastníci dohody si záväzky vzniknuté z titulu pravidelných platieb za služby (elektrická energia, osvetlenie spoločných priestorov, teplo, vodné a stočné, odvoz TKO) vysporiadajú najneskôr do 30.06.2025.

2. V zmysle čl. X. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 501/2019 zo dňa 28.10.2019 v znení neskorších dodatkov sa prenajíateľ zaväzuje vrátiť depozit vo výške 387,00 € do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu na účet nájomcu.

3. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie dohody, ktorej stranou dohody je dotknutá osoba. Súhlas strany dohody so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania tohto právneho vzťahu upraveného touto dohodou.

4. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

6. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

7. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 27.03.2024  
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, 28.03.2024  
Nájomca:

podpísané

podpísané

---

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

---

**Kristián Kaleta – EL-COMP TRADE**