

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286500972300/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto dohody**  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Peter Suchár, rod. Suchár**  
Dátum narodenia: 03.12.1950  
Rodné číslo: 501203/158  
Trvalé bydlisko: Topoľčianska 5, 851 05 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.02.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500972300/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako pozemky registra C-KN parc. č. **10800/35, 10800/36, 10800/10** všetky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodomernej šachty k obnovenej činnosti prevádzky zabezpečujúcej služby obyvateľstvu a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania

inžinierskych sietí pred vydaním oznámenia o súhlase k ohlásenej drobnej stavbe príslušnému stavebnému úradu.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že pri zameraní jestvujúcej trasy verejného vodovodu a kanalizácie pod cestnou komunikáciou, na ktoré mala byť prevádzka Záhradnícka 95, Bratislava napojená, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s, Prešovská 46, 826 46 Bratislava zistila, že prípojka z verejného vodovodu by sa križovala s horúcovodom, taktiež vedeným pod cestnou komunikáciou.

V záujme technického riešenia veci bola zabezpečená MH Teplárenským holdingom a.s., Turbínová 3, Bratislava projektová dokumentácia horúcovodu, jeho výškové zameranie. Zo získaných podkladov bolo konštatované, že horúcovod predstavuje prekážku, ktorej riešenie značne predraží realizáciu vodovodnej prípojky do prevádzky na Záhradníckej ulici 95, Bratislava.

Z ekonomických dôvodov, neočakávaných vysokých finančných nákladov súvisiacich s novou prekážkou, ktorá sa vopred nedala predpokladať, k realizácii uloženia inžinierskych sietí na vyššie uvedených nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku sa nepristúpilo, a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložením inžinierskych sietí. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

## **Článok II.**

Z dôvodu, že uloženie inžinierskych sietí sa nerealizovalo v súlade s ods. 3 čl. I. tejto Dohody, zmluvné strany sa v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

## **Článok III.**

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 23.02.2023 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **175 €** (slovom stosedemdesiatpäť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **175 €** (slovom stosedemdesiatpäť eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena vedený v Poštovej banke, a.s., číslo účtu: SK18 6500 0000 0000 9250 0685 do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

## **Článok IV.**

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia

.....  
**Peter Suchár**