

DODATOK č. 1
k ZÁLOŽNEJ ZMLUVE č. 100/122/2023

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ**
zastúpený: **Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia**

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

2. Záložca 1:

Názov/ Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**
Adresa sídla: **Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava**
IČO: **35732881**
Zastúpený: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predseda predstavenstva**
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, člen predstavenstva
Zapísaný: **v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
Oddiel: Sa, Vložka číslo 1575/B

(ďalej ako " Záložca 1")

3. Záložca 2:

Názov obce/samosprávneho kraja: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Adresa úradu: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť**
Staré Mesto
IČO: **00603481**
Osoba konajúca v mene Záložca 2: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta**

(ďalej ako " Záložca 2")

(Záložca 1 a Záložca 2 ďalej ako "Záložcovia")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.9.2023 Záložnú zmluvu č. 100/122/2023 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Záložnej zmluvy vo vlastníctve Záložcov v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky, ktorá vznikla poskytnutím úveru vo výške 2 426 170,00 EUR Záložcovi zo strany Záložného veriteľa na základe Zmluvy o úvere č. 100/122/2023 zo dňa 28.7.2023.

2. Z dôvodu, že Zmluvné strany sa na základe Dodatku č. 1 k Úverovej zmluve dohodli na zvýšení

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

poskytnutého úveru na sumu 2 767 250,00 EUR, uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorým sa Záložná zmluva mení nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

1. Preambula Záložnej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca 2 ako dlžník, spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 100/122/2023 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej

Záložný veriteľ ako veriteľ poskytol Záložcovi 2 úver v celkovej výške istiny 2 767 250,00 EUR a Záložca 2 ako dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť, a zároveň

- Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi 2, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy, a zároveň

- Záložcovia súhlasia so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

2. V Článku I Záložnej zmluvy sa definície menia nasledovne:

- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške 3 597 425,00 EUR.
- **Úverová zmluva** znamená písomnú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 2 767 250,00 EUR, číslo zmluvy: 100/122/2023, uzatvorenú dňa medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom 2 ako dlžníkom, a to aj v znení všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcom spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, s hodnotou zabezpečovanej istiny v maximálnej výške 3 597 425,00 EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:
 - a) na základe Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
 - b) na základe plnenia záväzkov z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
 - c) v dôsledku porušenia ustanovení Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
 - d) v dôsledku odstúpenia od Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo ich výpovede,
 - e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - f) na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
 - g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Úverovou zmluvou a/alebo touto Záložnou zmluvou,
 - h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou,

- i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
- j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,

ako aj akékoľvek iné peňažné pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré Záložný veriteľ nadobudne voči Záložcom v budúcnosti z akéhokoľvek iného titulu odlišného od Úverovej zmluvy.

Pre účely vylúčenia pochybností sú Zabezpečenými pohľadávkami nielen pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým je Záložný veriteľ samostatným veriteľom, ale aj spoločné a nerozdielne pohľadávky.

Článok III.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 100/122/2023 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca 1, druhý rovnopis Záložca 2 a tretí rovnopis zostane u Záložného veriteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

21. 03. 2024

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný [REDACTED]

[REDACTED] 1:

[REDACTED]
Mgr. Tomáš Nehéz
Odbor správy a riadenia úverov

[REDACTED]
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predseda predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

[REDACTED]
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
člen predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Záložca 2:



Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor mesta
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 239155/2024**.

Bratislava dňa 18.03.2024

[REDACTED]
Mgr. Mirtill Varga
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Eubica Dubeňová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 239156/2024**.

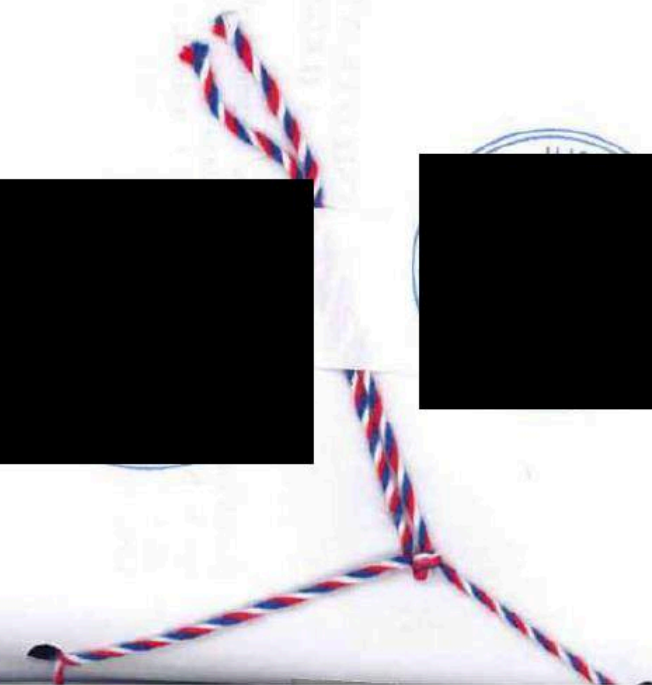
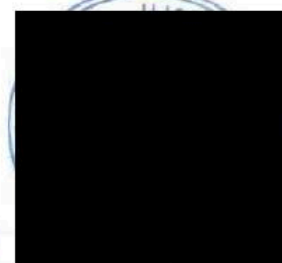
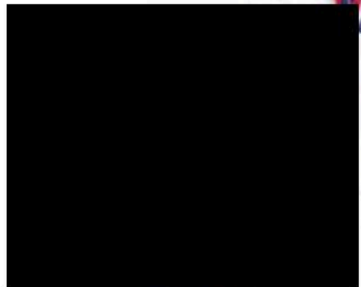
Bratislava dňa 18.03.2024

[REDACTED]
Mgr. Mirtill Varga
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Faint, illegible text or a signature is visible in the center of the document, positioned between the two circular seals.

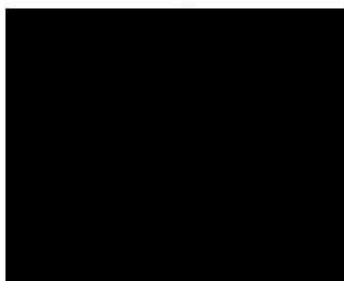


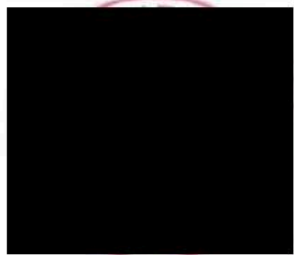
OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 36/2024 osvedčujem pravosť podpisu Ing.arch.Matúš Vallo, rodné číslo [REDACTED] Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] podpísal, uznal svoj podpis, ktorý bol osvedčovaný, za svoj vlastný. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, dňa 19.03.2024



... [REDACTED]
Mgr. Kopyrová Dáša
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy





Handwritten text in a red circular stamp, partially obscured by the redaction box above it.

