

Zmluva o bezodplatnom prevode

Zmluvné strany:

Arboria Land Development, s.r.o.

So sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07

IČO: 50 265 041

Zápis v OR MS BA III, oddiel Sro, vložka č. 110565/B

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ

ako prevodca na jednej strane

(ďalej len „Prevodca“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako nadobúdateľ na druhej strane

(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a **výlučne** na základe bodu a20) uznesenia č. 263/2023 zo 19.9.2023, ktorým sa mení dopĺňa uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 213/2019 zo dňa 17.09.2019 (ďalej spolu len „uznesenie MZ č. 213/2019“) túto

zmluvu o bezodplatnom prevode:

Článok I.

Predmet bezodplatného prevodu

1) Prevodca, ako stavebník v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II. - Ulica Piešťanská, Trnava“, je v k. ú. Trnava výlučným vlastníkom:

a) stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovaných k bytovému domu A01, a to:

- **SO 18.01 Verejné osvetlenie pred stavebným objektom SO 01.1 (A01)**” vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/377, 5292/498, 5292/611, 5292/613, 5292/670, 5292/707, 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/Ivá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021,
- **SO 21.01 Komunikácia a spevnené plochy (A01)**” vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/549, 5292/668, 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37278-82045/2021/Ivá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021,
- **SO 22.01 Sadové a terénne úpravy (A01)**” vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1

(A01) a BD2 (A02)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/549, 5292/801, 5292/668, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/Ivá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021

b) Stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovaných k bytovému domu A02, a to:

- **SO 18.02 Verejné osvetlenie pred stavebným objektom SO 02.1 (A02)“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/613, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/Ivá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021,
- **SO 21.02 Komunikácia a spevnené plochy (A02)“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta“ na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37278-82045/2021/Ivá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021,
- **SO 22.02 Sadové a terénne úpravy (A02)“** vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor - Zátvor II., Piešťanská cesta – E.03 – Objekty verejnej infraštruktúry pre bytové domy BD1 (A01) a BD2 (A02)“ na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/668 a 5292/801, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/37274-82047/2021/Ivá zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2021.

(stavebné objekty v písm. a) a b) ďalej len ako „**Stavby**“)

- 2) Prevodca je v k.ú. Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovných pozemkov pod Stavbami, zapísaných na liste vlastníctva č. 10089 vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Trnava, k.ú. Trnava, a to: i) parc. reg. „C“ č. **5292/377**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1399 m², ii) parc. reg. „C“ č. **5292/498**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m², iii), parc. reg. C č. **5292/801**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 782 m² (ďalej spolu len „**Pozemky**“).
- 3) **Predmetom bezodplatného prevodu podľa tejto zmluvy sú Stavby** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy a **Pozemky** uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy vo výlučnom vlastníctve Prevodcu (podiel 1/1) (ďalej spolu len „**predmet bezodplatného prevodu**“).

Článok II.

- 1) Prevodca na základe tejto zmluvy bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa svoje výlučné vlastnícke právo (podiel 1/1) k predmetu bezodplatného prevodu tak, ako je opísaný v článku I tejto zmluvy, a Nadobúdateľ ho v stave v akom sa nachádza nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
- 2) Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná z obhliadky na mieste samom stav predmetu bezodplatného prevodu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho nadobúda **výlučne** na základe bodu a20) uznesenia MZ č. 213/2019 do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Prevodca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na veciach, ktoré sú predmetom bezodplatného prevodu podľa ods. 1 tohto článku, na ktoré by mal Nadobúdateľa osobitne

upozorniť a že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, na ktoré by mal Nadobúdateľ upozorniť, s výnimkou tých vecných bremien, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10089 vedeného pre k.ú. Trnava.

Článok III. Zodpovednosť za vady

- 1) Nadobúdateľ má záujem na základe tejto zmluvy nadobudnúť predmet bezodplatného prevodu do majetku, správy a údržby mesta Trnava, s podmienkou dĺžky záruky Stavieb 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia k jednotlivým Stavbám.
- 2) Nadobúdateľ je povinný akékoľvek vady predmetu bezodplatného prevodu uplatniť u Prevodcu písomne, a to bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa zistenia vady.

Článok IV.

- 1) Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Stavbám dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami. K odovzdaniu Stavieb na základe uvedeného preberacieho protokolu príde do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 2) Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Pozemkom predloží príslušnému okresnému úradu nadobúdateľ do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Nadobúdateľ v plnej výške sám.
- 4) V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa opätovne podaný a vklad povolený.

Článok V.

- 1) Prevodca a Nadobúdateľ vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov na tejto zmluve.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvu po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami zverejniť v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní od jej podpísania.

7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Nadobúdateľ obdrží tri vyhotovenia zmluvy a Prevodca jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

8) Táto Zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Prevodcu:

Za Nadobúdateľa:

Arboria Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ
(osvedčený podpis)

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta