

## ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### Článok I. Zmluvné strany

<b>1. Prenajíateľ:</b>	<b>Mesto Nováky</b>
Adresa:	Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
Zastúpený:	Ing. Branislav Adamec
IČO:	00318361
DIČ:	2021211775
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	902118728382/0200
IBAN:	SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

<b>2. Nájomca:</b>	<b>silné reči s.r.o.</b>
Zastúpený:	Ján Gordulič
Sídlo:	Mestská 2, 83103 Bratislava
IČO:	51 117 801
DIČ:	2120619072
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	IBAN: SK 0611 0000 0000 2943 0452 89
BIC:	TATRSKBXXXX

(ďalej len „nájomca“)

### Článok II. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom Domu kultúry na ulici M. R. Štefánika č. 9 – v priestoroch veľkej sály, za účelom odohrania stand up comedy show – Silné reči. V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov prenajíateľ poskytne nájomcovi súvisiace služby ako dodávka elektrickej energie, vody, tepla. Ďalej podľa požiadaviek nájomcu poskytne potrebný inventár, stoly, stoličky a iné.

Nájomca je povinný poskytnutý inventár a prenajaté priestory vrátiť po ukončení doby prenájomu v pôvodnom stave a neporušený.

### Článok III.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

Výška nájomného a prevádzkových nákladov je dohodnutá cenou: 40, 00 €/ hod., služby koordinátora v sume 7, 00 €/hod., úprava priestorov veľkej sály pred akciou v sume 50 €, úprava priestorov veľkej sály po akcii v sume 50 €.

Nájomné je v súlade s Čl. II tejto zmluvy splatné do 10 dní od ukončenia nájmu na účet prenajímateľa IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382 na základe vystavenej faktúry, alebo do pokladne Mestského úradu v Novákoch, **variabilný symbol 10820**.

### Článok IV.

#### Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Prenájom je dohodnutý od: 05. 04. 2024 – 18<sup>00</sup> hod., do: 05. 04. 2024 – 21<sup>00</sup> hod. Nebytové priestory budú v dohodnutom termíne rezervované výhradne pre nájomcu.
2. Priestory je nutné vrátiť v stave v akom ich nájomca preberá.
3. Za škody spôsobené na majetku, inventári a budove počas doby prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich primerane uhradiť.
4. V celom objekte je prísny zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Zákaz vstupu na 1. poschodie budovy.
6. Zákaz manipulovania s javiskovou technikou a javiskovými ťahmi.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch, dňa 04. 04. 2024

Vo Zvolene, dňa 04. 04. 2024

**Prenajímateľ:**

v. r.

Ing. Branislav Adamec  
primátor mesta

**Nájomca:**

v. r.

Ján Gordulič  
konateľ