

**Dohoda o finančnom vyrovnaní  
za užívanie pozemkov  
C. č. 7/2024/OSEM**

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 5/XXIV/2023 zo dňa 29.06.2023 medzi:

Veritelia:           **Ľudovít Kúcs**  
                          **Ul. S. Chalupku 37, Levice**  
                          **nar.**

**Tibor Kúcs**  
                          **Vinohradnícka ul. 5, Levice**  
                          **nar.**

**Alžbeta Sebóková**  
                          **Mad 104**  
                          **nar.**

na strane jednej a

Dlžník:               **MESTO LEVICE**  
                          **v zast.: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta**  
                          **Nám. hrdinov 1, Levice**  
                          **IČO: 00307203**  
                          **DIČ: 2020403242**  
                          **Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**  
                          **IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009**  
                          **VS: 1750293222**

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

1.1. Veritelia sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností evidovaných v LV č. č. 5485 ako:

- parc. KNE č. 7327/2, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7327/3, druh pozemku orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Vinohradnícka ul.),
- parc. KNE č. 7327/4, druh pozemku orná pôda o výmere 220 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Ul. F. Hečku)

vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/40 pre každého veriteľa, v LV č. 5486 ako:

- parc. KNE č. 7328/4, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> (chodník Ul. F. Hečku),
- parc. KNE č. 7329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Vinohradnícka ul.)
- parc. KNE č. 7329/3, druh pozemku orná pôda o výmere 210 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7330/2, druh pozemku orná pôda o výmere 261 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Vinohradnícka ul.)
- parc. KNE č. 7331/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 401 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Gaštanová ul.),
- parc. KNE č. 7331/3, druh pozemku orná pôda o výmere 208 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7331/4, druh pozemku orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup> (chodník a cesta Ul. F. Hečku) vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/40 pre každého veriteľa,

V LV č. 8693 ako:

- parc. KNE č. 7328/2, druh pozemku orná pôda o výmere 262 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7328/3, druh pozemku orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Vinohradnícka ul.),
- parc. KNE č. 7329/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Gaštanová ul.),
- parc. KNE č. 7329/4, druh pozemku orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> (chodník Ul. F. Hečku),
- parc. KNE č. 7330/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 399 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Gaštanová ul.),
- parc. KNE č. 7330/3, druh pozemku orná pôda o výmere 208 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Pod Urbanom),
- parc. KNE č. 7330/4, druh pozemku orná pôda o výmere 104 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Ul. F. Hečku),
- parc. KNE č. 7331/2, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup> (chodník a komunikácia Vinohradnícka ul.) vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/40 pre každého veriteľa.

1.2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.1. sú v užívaní mesta Levice ako pozemky pod cestami a chodníkmi.

## Čl. II.

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o finančnom vyrovnaní s cieľom usporiadať právne nároky súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1.1. tejto dohody.
- 2.2. Zmluvné strany konštatujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1.1. sú v užívaní mesta Levice bez uzavretia zmluvy o nájme. Z titulu užívania týchto nehnuteľností v období od 01.01.2022 do 31.12.2023 vznikol Veriteľom právny nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia v súlade s ustanovením § 451 a nasl. Obč. zákonníka.
- 2.3. Zmluvné strany výšku jednorazovej úhrady nájomného dojednávajú nasledovne:
  - a) celková výmera užívaných pozemkov: 291,26 m<sup>2</sup>,
  - b) úhrada za 1 m<sup>2</sup>/rok: 0,10 EUR,
  - c) úhrada za 1 rok: 29,13 EUR,
  - d) úhrada za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2023: **58,26** EUR,
  - e) úhrada pre každého veriteľa podľa výšky spoluvlastníckeho podielu 1/3: 19,42 EUR.
- 2.4. Výška jednorazovej úhrady nájomného uvedená v čl. II. ods. 2.3. bola určená Mestským zastupiteľstvom v Leviciach uznesením č. 5/XXIV/2023 zo dňa 29.06.2023.
- 2.5. Mesto Levice sa zaväzuje, že dlžnú sumu z právneho titulu uvedeného v článku II. ods. 2.2. tejto dohody vo výške **19,42 EUR** každému Veriteľovi zaplatí poštovou poukážkou do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom tohto finančného vyrovnania súhlasia a týmto považujú všetky svoje vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1.1. tejto dohody v rozhodnom období od 01.01.2022 do 31.12.2023 zo strany mesta Levice za vysporiadané a nebudú voči sebe z tohto titulu vznášať ani uplatňovať žiadne ďalšie práva a nároky, okrem nájmu schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 5/XXIV/2023 zo dňa 29.06.2023.
- 3.2. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území SR.
- 3.3. Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzavreli vážne a zrozumiteľne, obsahu dohody rozumejú, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohoda sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

3.4. Dohoda o finančnom vyrovnaní bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom hotovení obdržia Veritelia a 3 vyhotovenia obdrží Dlžník.


3.5. Dohoda o finančnom vyrovnaní nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Leviciach dňa

za veriteľov:



**Ľudovít Kúcs**

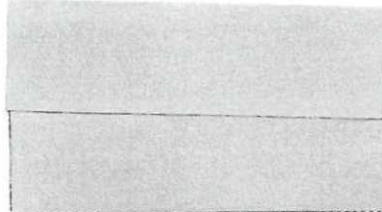


**Tibor Kúcs**



**Alžbeta Sebóková**

za dlžníka



**RNDr. Ján Krčík**

primátor mesta 

