

Zmluva o nájme majetku mesta c.č. 304/2024

uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka a §-u 9aa ods. 2, písm. b) a d) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Prenajímateľ:

Mesto Levice

Zastúpené: RNDr. Jánom Krtíkom – primátorom mesta

Sídlo: Námestie hrdinov 1/1, Levice

IČO: 00 307 203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK5456000000002200121009

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Služby občanom mesta Levice, s.r.o., registrovaný sociálny podnik

Zastúpená: Mgr. Petrom Benčekom, konateľom

Ing. Matejom Haškom, konateľom

Sídlo: Levice, Námestie hrdinov 1/1

IČO: 55 380 174

Bankové spojenie: Primabanka, a.s.

IBAN: SK81 5600 0000 0004 9121 4002

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme majetku mesta (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného majetku:

- Krovinores STIHL FS 410 C-E v počte 3 ks (inv. č. 751/13495/1 – 751/13495/3)
- Krovinores STIHL FS 350 (inv. č. 751/11878)

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie.

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2024 do 31.12.2024.

Článok III

Nájomné

1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté za jeden krovinores vo výške 15 €/mesiac, čo predstavuje celkové nájomné počas doby nájmu v zmysle Čl. II tejto zmluvy sumu 540,00 €.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradit' nájomné prevodom na účet prenajímateľa, IBAN: SK545600000002200121009. Nájomné bude nájomca uhrádzať ku dňu 30.06.2024 vo výške 270,00 € a ku dňu 15.12.2024 vo výške 270,00 € s uvedením variabilného symbolu 1710297852.
- 3) Neuhradenie nájomného podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti podľa zápisu v obchodnom registri platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy; na poskytovania služieb pre záhradníctvo.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie na účel uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
- 3) Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevzal Predmet nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Opravy a údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady Nájomca.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer je možné ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný najneskôr v deň ukončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu v užívania schopnom stave Prenajímateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Benček, v.r., konateľ

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Matej Haško, v.r., konateľ