

Dohoda o užívaní spoločnej nehnuteľnosti č. 2-17/2024-CPKE-MP
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

Čl. 1
Účastníci dohody

Spoluvlastník 1:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-469 zo dňa 10. 11. 2023

Kontaktná adresa: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Spoluvlastnícky podiel: 63/100

(ďalej len „MV SR“)

Spoluvlastník 2:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Sídlo: Pribinova 19, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

V mene ktorej koná: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva

Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 196/B

IČO: 00 151 700

DIČ: 2020374862

IČ DPH: SK7120001757

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218

SWIFT: TATRSKBX

Spoluvlastnícky podiel: 29/100

(ďalej len „Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.“)

Spoluvlastník 3:

MERK REALITY a.s.

Sídlo: Gorkého 8-12, 811 09 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Masariková Ľudmila, predseda predstavenstva

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2426/B

IČO: 35 787 198

DIČ: 2020278117

IČ DPH: SK2020278117

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK28 1100 0000 0026 2674 0018

SWIFT: TATRSKBX

Spoluvlastnícky podiel: 7/100

(ďalej len „MERK REALITY, a.s.“)

a

Spoluvlastník 4:

Mesto Spišská Nová Ves

Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Ing. Bečarik Pavol, primátor mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

SWIFT: KOMASK2X

Spoluvlastnícky podiel: 1/100

(ďalej len „mesto Spišská Nová Ves“)

(ďalej spolu MV SR, Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., MERK REALITY, a.s. a mesto Spišská Nová Ves aj „účastníci dohody“ alebo „spoluvlastníci“).

Čl. 2

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi administratívnej budovy zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, pre katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves, so súpisným číslom 2378 a 2379, zapísanej na LV č. 5494, stojacej na parcele C - KN parc. č. 1936 o výmere 1437 m², evidovanej na LV č. 5280, nachádzajúcej sa na Štefánikovom námestí 5 v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „budova“).
2. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi budovy vo veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne:
 - MV SR je podielovým spoluvlastníkom budovy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 63/100, čomu z celkovej podlahovej plochy budovy zodpovedá podiel o veľkosti 4.075,57 m²,
 - Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. je podielovým spoluvlastníkom budovy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 29/100, čomu z celkovej podlahovej plochy budovy zodpovedá podiel o veľkosti 1.876,06 m²,
 - MERK REALITY a.s. je podielovým spoluvlastníkom budovy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/100, čomu z celkovej podlahovej plochy budovy zodpovedá podiel o veľkosti 452,84 m² a
 - mesto Spišská Nová Ves je podielovým spoluvlastníkom budovy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/100, čomu z celkovej plochy budovy zodpovedá podiel o veľkosti 64,69 m².
3. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov dohody o rozdelení budovy do výlučného, podielového a spoločného užívania jednotlivých účastníkov dohody a dohoda o právach a povinnostiach vyplývajúcich z rozdelenia budovy do výlučného, podielového a spoločného užívania jednotlivých účastníkov dohody. Táto dohoda nie je dohodou o zrušení spoluvlastníctva podľa §141 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Predmetom tejto dohody je zároveň spôsob zabezpečenia všetkých služieb spojených s prevádzkou budovy a spôsob rozpočítania a úhrady nákladov, a to za elektrickú energiu, tepla, dodávku studenej a teplej vody, osvetlenie, upratovanie, zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu, daň z nehnuteľností, kontrolovanie stavu bezpečnosti technických zariadení a požiarnych zariadení údržbu a opravy budovy, protipožiarnu ochranu, BOZP, EPS, deratizáciu a dezinfekciu priestorov, ochranu objektov a pod.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že správu budovy bude pre účastníkov dohody vykonávať MV SR. Za správu budovy sa na účely tejto dohody považuje výkon a zabezpečovanie činností, k plneniu ktorých sa zaväzuje MV SR v Čl. 4 tejto dohody.

Čl. 3

Dohoda o rozdelení užívania budovy

1. Účastníci dohody sa dohodli, že si rozdelia užívanie budovy, tak že každý z účastníkov dohody bude výlučne, podielovo a spoločne užívať časti budovy podľa prílohy č. 1 tejto dohody. Obsahom práva každého účastníka dohody výlučne užívať časti budovy je aj právo nakladať s nimi za účelom výpožičky, nájmu a iných zmluvných vzťahov tretím osobám, bez potreby predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných účastníkov dohody. Práva a povinnosti z takého prenechania časti budovy do výpožičky, nájmu a iného zmluvného vzťahu tretím osobám (napr. zaplatené nájomné, prevádzkové náklady, pohľadávka na nezaplatenom nájomnom, prevádzkových nákladov, nárok na náhradu škody voči tretím osobám a pod.) patria výhradne tomu účastníkovi dohody, ktorý časť budovy výlučne užíva.
2. Účastníci tejto dohody z titulu svojho podielového spoluvlastníctva k budove spolu užívajú:
 - a) **spoločné časti budovy**, ktorými sú najmä: základy budovy, strecha vrátane strešných konštrukcií, chodby (okrem chodieb označených v prílohe č. 1 ako výhradne alebo podielovo užívané), obvodové múry, priečelia, vchody (za súčasť vchodu sa považujú aj vstupné brány), vonkajšie schody, interiérové schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a pod.,
 - b) **spoločné zariadenia budovy**, ktorými sú najmä: výťahy, bleskozvody, dažďové zvody, vetracie šachty, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, elektrické rozvody a pod.
 - c) **spoločné priestory budovy**, ktorými sú najmä: hlavný vstup, zádverie, vstupný priestor, schodiskový priestor (za súčasť schodov sa považuje aj zábradlie), priestory výťahu, miestnosť (vrátnica), chodba - hala do časti A/2, a priestory uvedené v prílohe č. 1 ako spoločné.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. MV SR sa zaväzuje vykonávať správu budovy tak, aby bol zabezpečený riadny a nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv k budove, resp. akejkol'vek jej časti.

2. Na splnenie tohto záväzku je MV SR povinné:
- uzatvárať dodávateľsko - odberateľské zmluvy s tretími osobami na zabezpečenie prevádzky (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, TKO (tuhý komunálny odpad) a pod.) a zmluvy na opravy a údržbu budovy a
 - zabezpečovať poskytovanie týchto služieb spojených s užívaním nehnuteľností:
 - a) dodávka elektrickej energie,
 - b) dodávka vody a stočné,
 - c) dodávka tepla,
 - d) odvoz tuhého komunálneho odpadu (TKO),
 - e) upratovanie spoločných priestorov a priestorov v podielovom užívaní podľa prílohy č. 1. (priestory v podielovom užívaní (PU) sú na poschodí č. 3, 8 bloku A, v suteréne a na medziposchodí bloku B),
 - f) deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia budovy,
 - g) voda – údržba a oprava hlavných rozvodov vody a kanalizácie,
 - h) elektroinštalácia – údržba a oprava elektroinštalácie v spoločných priestoroch, spoločných zariadeniach a spoločných častiach budovy,
 - i) všetky opravy, údržbu, rekonštrukcie spoločných priestorov, spoločných zariadení, spoločných častí budovy a priestorov v podielovom užívaní podľa prílohy č. 1, (priestory v podielovom užívaní (PU) sú na poschodí č. 3, 8 bloku A, v suteréne a na medziposchodí bloku B).
3. MV SR zabezpečí BOZP a PO v spoločných priestoroch a častiach budovy v podielovom užívaní uvedených v prílohe č. 1v zmysle platných právnych predpisov na území SR, zabezpečí odstraňovanie nedostatkov po kontrolných činnostiach. Na vyúčtovaní nákladov za revízie vyhradených technických zariadení, za kontroly požiarotechnických zariadení, sa bude podieľať každý z účastníkov dohody podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec **„reálne % pre rozúčtovanie nákladov“**.
- Náklady na EPS (elektrická požiarňa signalizácia)**, budú rozúčtované podľa počtu hlásičov:
- a) v spoločných priestorov uvedených v prílohe č. 1 podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec **„reálne % pre rozúčtovanie nákladov“**,
 - b) v priestoroch podielovom užívaní uvedených v prílohe č. 1, podľa výšky príslušného podielu uvedeného v prílohe č. 1, a ktorý je vypočítaný pomerom výmery plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní účastníka dohody voči výmere plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní iného účastníka dohody na príslušnom podlaží.
 - c) v priestoroch vo výlučnom užívaní každého účastníka dohody uvedených v prílohe č. 1 znáša náklady účastník dohody v plnej výške.
- Náklady na PHP (prenosné hasiaciace prístroje)**, budú rozúčtované:
- a) v spoločných priestorov uvedených v prílohe č. 1 podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec **„reálne % pre rozúčtovanie nákladov“**,
 - b) v priestoroch podielovom užívaní uvedených v prílohe č. 1, podľa výšky príslušného podielu uvedeného v prílohe č. 1, a ktorý je vypočítaný pomerom výmery plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní účastníka dohody voči výmere plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní iného účastníka dohody na príslušnom podlaží.
 - c) v priestoroch vo výlučnom užívaní každého účastníka dohody uvedených v prílohe č. 1 si zabezpečuje podľa potreby účastník dohody samostatne a znáša náklady v plnej

výške.

4. MV SR zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v spoločných priestoroch a častiach budovy v podielovom užívaní uvedených v prílohe č. 1.
5. MV SR je povinné uhrádzať faktúry vystavené dodávateľmi prác a služieb v lehote splatnosti.
6. MV SR zabezpečí aj ďalšie služby o ktoré bude požiadaný (emailom, alebo listom) a po vzájomnom odsúhlasení účastníkov dohody.
7. Revízie a kontroly elektrických spotrebičov vo výhradne užívaných priestoroch účastníkmi dohody, si zabezpečujú účastníci dohody samostatne, vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
8. Povinnosti vyplývajúce z platných protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov, predpisov týkajúcich sa nakladania s odpadmi, z predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok bude každý z účastníkov dohody zabezpečovať na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť v priestoroch, ktoré výlučne užíva.
9. Účastníci dohody sa dohodli na spoločnej ohlasovni požiarov, za ktorú zodpovedá MV SR.
10. Skutočné náklady za poskytnuté služby od dodávateľov služieb, ktoré obstaráva MV SR podľa tejto dohody (vyúčtovanie nákladov), zašle MV SR účastníkom dohody vo forme faktúr, ktoré sú splatné na účet MV SR uvedený vo faktúre s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia. Súčasťou vyúčtovania (refakturácie) budú fotokópie dodávateľských faktúr a podklady uvedené v čl. 4 bod 12. Účastníci dohody sa dohodli na zasielaní faktúr v listinnej podobe, poštou na adresu sídla účastníkov dohody uvedených v záhlaví dohody.
11. V prípade, že faktúra nebude v súlade s touto dohodou alebo zákonnými požiadavkami, alebo nebude obsahovať všetky povinné náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, účastníci dohody vrátia faktúru MV SR. Nový dátum splatnosti začína plynúť prijatím opravenej faktúry.
12. Podkladom na rozúčtovanie skutočných nákladov medzi účastníkov dohody sú faktúry resp. zálohové a vyúčtovacie faktúry dodávateľov prác a služieb alebo iné podklady pre vyúčtovanie nákladov preukazujúce dodanie služby napr. mzdové náklady a pod.
13. MV SR je oprávnené účastníkovi dohody, ktorý je v omeškaní s plnením peňažného záväzku, účtovať úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
14. Daň z nehnuteľnosti budú účastníci dohody priznávať a realizovať úhradu samostatne vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu.

15. Účastníci dohody sa dohodli, že upratovanie priestorov vo výlučnom užívaní každého účastníka dohody uvedených v prílohe č. 1 si zabezpečuje účastník dohody samostatne a znáša náklady v plnej výške.
16. Všetky opravy, bežnú údržbu, drobné opravy, rekonštrukcie v priestoroch vo výlučnom užívaní účastníkov dohody zabezpečuje účastník dohody samostatne a znáša náklady v plnej výške.
17. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou v spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch budovy uvedených v čl. 3 bod 2 tejto dohody, zabezpečuje MV SR a náklady znáša každý z účastníkov dohody na základe počtu osôb účastníkov dohody, ktoré využívajú nebytové priestory v ich výlučnom užívaní k celkovému počtu osôb v budove.
18. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou v podielovo užívaných priestoroch 3. a 8. poschodia bloku A a suterénu, prízemí a medziposchodia bloku B zabezpečí MV SR pre druhého podielového účastníka dohody. Náklady podľa prvej vety budú rozpočítané na základe počtu osôb, ktoré využívajú nebytové priestory v ich výlučnom užívaní k celkovému počtu osôb účastníkov dohody v podielovom užívaní na príslušnom poschodí. V prípade, že priestory v podielovom užívaní bude využívať iba jeden z podielových účastníkov dohody, náklady na drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou zabezpečí a uhradí iba ten účastník dohody.
19. Účastníci dohody sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
20. Všetky rekonštrukcie, opravy veľkého rozsahu, t.j. nad 1700 € (konečná suma), spoločných častí, zariadení a priestorov budovy, zabezpečuje po odsúhlasení všetkých vlastníkov (postačuje aj email) MV SR a náklady znáša každý z účastníkov dohody podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec „**reálne % pre rozúčtovanie nákladov**“.
21. Pri zabezpečovaní rekonštrukcie spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy, uvedených v článku 3 bod 2. tejto dohody a podielových priestorov pri ktorých sa predpokladajú celkové výdavky vyššie ako 1.700 eur (slovom: tisíc sedemsto eur) (konečná suma), je potrebné vopred dohodnúť ich finančné zabezpečenie a písomný súhlas (postačuje aj email) účastníkov dohody. To neplatí v prípade havarijných stavov. Účastníci dohody sú povinní bez zbytočného odkladu navzájom sa oboznámiť s potrebou opravy, bežnej údržby, drobných opráv, rekonštrukcie spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy.
22. Každý z účastníkov dohody si bude v ním výlučne užívaných priestoroch uvedených v prílohe č. 1 tejto dohody na vlastné náklady a vo svojom mene zabezpečovať telekomunikačné služby a poplatky za telekomunikačné služby. Výstavba nových telekomunikačných systémov na fasáde alebo streche budovy je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu účastníkov dohody.
23. Účastníci tejto dohody sú povinní z titulu svojho spoluvlastníctva k budove a rozdelenia výlučného užívania budovy riadne a včas si plniť svoje povinnosti spoluvlastníka a užívateľa, najmä:

- na vlastné náklady udržiavať priestory budovy, ktoré výlučne užívajú v riadnom a prevádzkyschopnom stave,
 - spolupodieľať sa podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu na nákladoch na udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení a spoločných priestorov budovy a podľa veľkosti svojho podielu na nákladoch na udržiavanie priestorov v podielovom užívaní v riadnom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom si vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť.
24. Účastníci dohody sú oprávnení na základe vzájomnej dohody (listom, emailom) umiestniť na vonkajších stenách a priečeliach budovy označenie svojím obchodným menom a svojím logom, ako aj informačné tabule a reklamu (vrátane svetelnej) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami mesta Spišská Nová Ves, ktorý je podmienený súhlasom všetkých účastníkov dohody. Uvedené oprávnenie sa vzťahuje aj na označenie obchodným menom a logom užívateľa, ktorému boli prenechané priestory účastníkom tejto dohody do užívania.

Čl. 5

Spôsob úhrady prevádzkových nákladov

1. Vyúčtovanie predpokladaných prevádzkových nákladov za vodné, stočné a zrážkovú vodu vykoná MV SR raz mesačne po doručení faktúry od dodávateľa, a to:
 - a) za vodné, stočné bude vykonané na základe počtu osôb účastníkov dohody, ktoré využívajú nebytové priestory v ich výlučnom užívaní k celkovému počtu osôb v budove,
 - b) za zrážkovú vodu bude vykonané na základe spoluvlastníckeho percentuálneho podielu.
2. Vyúčtovanie nákladov na odvoz komunálneho odpadu vykoná MV SR raz ročne, po doručení Rozhodnutia o vyrubení poplatku za odvoz komunálneho odpadu od mesta Spišská Nová Ves, a to na základe počtu osôb účastníkov dohody, ktoré využívali nebytové priestory v ich výlučnom užívaní v rozhodujúcom období k celkovému počtu osôb v budove v rozhodujúcom období.
3. Účastníci sú povinní nahlásiť počet osôb, ktoré využívajú nebytové priestory v ich výlučnom užívaní raz mesačne, a to najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na email: ludmila.paulova@minv.sk a katarina.liptakova@minv.sk. Počet osôb je potrebné hlásiť na oba uvedené emailové adresy. V prípade zmeny údajov kontaktných osôb sa účastníci dohody zaväzujú ju oznámiť ostatným účastníkom dohody, emailom bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto dohode.
4. Vyúčtovanie nákladov za upratovanie vykoná MV SR raz za štvrt'rok po doručení faktúr od dodávateľa, a to:
 - a) spoločných priestorov uvedených v prílohe č. 1 podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec „**reálne % pre rozúčtovanie nákladov**“,
 - b) priestorov v podielovom užívaní uvedených v prílohe č. 1, podľa výšky príslušného podielu uvedeného v prílohe č. 1, a ktorý je vypočítaný pomerom výmery plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní účastníka dohody voči výmere plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní iného účastníka dohody na príslušnom podlaží. V prípade, že priestory v podielovom užívaní bude využívať iba jeden

z podielových účastníkov dohody, náklady na upratovanie zabezpečí a uhradí iba ten účastník dohody.

Každú zmenu v užívaní miestnosti podľa jej zadefinovania v tabuľke prílohy č. 1 (označenie stĺpca „Popis“) musí každý účastník tejto dohody nahlásiť MV SR kvôli správne rozúčtovaniu nákladov na upratovanie z dôvodu rôznych stanovených jednotkových cien za m² v platnej zmluve s externým dodávateľom čistiacich a upratovacích služieb pre MV SR. Podľa určenia účelu priestoru bude následne vykonané vyúčtovanie.

5. Vyúčtovanie nákladov za deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu vykoná MV SR podľa potreby, a to:
 - a) dezinfekciu a dezinfekciu spoločných priestorov uvedených v prílohe č. 1 podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec **„reálne % pre rozúčtovanie nákladov“**,
 - b) dezinfekciu a dezinfekciu priestorov v podielovom užívaní uvedených v prílohe č. 1, podľa výšky príslušného podielu uvedeného v prílohe č. 1, a ktorý je vypočítaný pomerom výmery plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní účastníka dohody voči výmere plochy nebytových priestorov vo výlučnom užívaní iného účastníka dohody na príslušnom podlaží.
 - c) dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu priestorov vo výlučnom užívaní každého účastníka dohody uvedených v prílohe č. 1 si zabezpečuje podľa potreby účastník dohody samostatne a znáša náklady v plnej výške.
 - d) deratizáciu priestorov v budove znášajú účastníci dohody podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec **„reálne % pre rozúčtovanie nákladov“**.
6. Vyúčtovanie nákladov za dodané teplo sa rozpočíta podľa % podielu uvedeného v tabuľke v prílohe č. 1 označenej ako „sumár reálne využívaných priestorov“- stĺpec **„reálne % pre rozúčtovanie nákladov“**. MV SR bude fakturovať účastníkom dohody náklady na dodané teplo za mesiace január – október mesačne, po doručení faktúry od dodávateľa tepla. Za mesiace november a december bude vystavená zálohová faktúra najneskôr do 15.11. daného roka. Vyúčtovanie skutočných nákladov za mesiace november a december bude vystavené v nasledujúcom roku, po doručení všetkých faktúr od dodávateľa tepla. V prípade doručenia ročnej faktúry od dodávateľa tepla bude následne vystavená aj ročná faktúra.
7. Samostatné odberné miesta uhradza dodávateľovi elektriny každý odberateľ (spoluvlastník, účastník dohody) samostatne. MV SR bude fakturovať účastníkom dohody náklady na dodanú elektrinu za spoločné priestory za mesiace január – október mesačne, po doručení faktúry od dodávateľa elektriny. Za mesiace november a december bude vystavená zálohová faktúra najneskôr do 15.11. daného roka. Vyúčtovanie skutočných nákladov za mesiace november a december bude vystavené v nasledujúcom roku, po doručení všetkých faktúr od dodávateľa elektriny. V prípade doručenia ročnej faktúry od dodávateľa elektriny bude následne vystavená aj ročná faktúra. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia odberateľovi (spoluvlastníkovi, účastníkovi dohody).

Zasielanie faktúr bude prebiehať fyzicky poštou tak ako to je uvedené v čl. 4 bod 10. dohody.

8. Účastníci dohody sa dohodli, že za užívanie budovy v období od 01. 04. 2024 do nadobudnutia účinnosti tejto dohody, spoluvlastník 2, spoluvlastník 3, spoluvlastník 4 uhradia spoluvlastníkovi 1 všetky platby za náklady a služby spojené s užívaním budovy

v rozsahu, výške a spôsobom dohodnutým touto dohodou na účet uvedený vo faktúre so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každý účastník dohody sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene iného účastníka dohody, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene iného účastníka dohody žiadny neprimeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody.
3. Každý účastník dohody sa zaväzuje bezodkladne informovať iného účastníka dohody pokiaľ si bude vedomý alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody je poskytnutý účastníkom dohody v rozpore s týmto článkom dohody alebo pokiaľ majú účastníci dohody dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môžu dohodu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

Čl. 7

Doba trvania dohody a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú**, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto dohoda sa neskončí zánikom ktoréhokoľvek z účastníkov dohody, ale práva a povinnosti prechádzajú na jeho právneho nástupcu. Platnosť tejto dohody sa zachováva aj v prípade prevodu správy majetku štátu alebo poverením iného subjektu na výkon správy majetku štátu.
3. Táto dohoda sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
 - b) písomnou výpoveďou, pričom každý z účastníkov dohody môže dohodu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede ostatným účastníkom dohody na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody, v prípade MV SR na uvedenú v záhlaví tejto dohody ako Adresa doručovania.

Čl. 8

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. MV SR a Mesto Spišská Nová Ves sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Allianz - Slovenskej poisťovni, a.s. na e-mailovú adresu helena.hutarova@allianz.sk a MERK REALITY a.s. na e-mailovú adresu info@merkreality.sk zverejnenie dohody v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmena dohodnutých podmienok dohody sa môže vykonať len formou písomného dodatku, ak v dohode nie je uvedené inak.
3. Dohoda je právne záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov dohody. V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu účastníka dohody na tretiu osobu sa zaväzuje tento účastník dohody zabezpečiť pred zmenou vlastníckeho práva písomné prístupenie tretej osoby k dohode, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce zo spoluvlastníctva a užívania budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Účastníci dohody výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Príloha č. 1 - vymedzenie plôch budovy vo výlučnom užívaní, v podielovom užívaní a v spoločnom užívaní účastníkov dohody.
8. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží MV SR a dva (2) rovnopisy Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., jeden (1) rovnopis MERK REALITY a.s. a jeden (1) rovnopis Mesto Spišská Nová Ves.

SR zast. Ministerstvom vnútra SR,
V Košiciach, dňa 12. 11. 2024

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice



Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

V Bratislave, dňa 18.3.2024

V Bratislave, dňa 18.3.2024

[Redacted signature]

Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

Allianz

Pribinova 19, 811 09 Bratislava
IČO: 00151700

[Redacted signature]

Juraj Dlhopolček
člen predstavenstva

MERK REALITY a.s.

V Bratislave, dňa 22.3.2024

[Redacted signature]

JUDr. Ľudmila Masariková
predseda predstavenstva

MERK REALITY, a.s.
Slnovského 8-12
811 01 Bratislava 1
IČO: 35 767 198 DIČ: 2020278117
IČ DPH: SK2020278117

Mesto Spišská Nová Ves

V Spišskej Novej Vsi, dňa 3.4.2024

[Redacted signature]

Ing. Bečarik Pavol
primátor mesta

