

Kúpna zmluva č. 3/2020
č. zmluvy kupujúceho 105/2020 - 10132

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpené: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Partizánske

Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené: **doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD.**, primátorom mesta
IČO: 00 310 905
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 v podiele 1/1 ako parcely reg. C KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
3966/4	zastavané plochy a nádvoria	229
3966/7	zastavané plochy a nádvoria	226.

2) Správa k nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2
Predmet zmluvy

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

2) Odkúpenie predmetu zmluvy bolo schválené uznesením číslo 287/II/2020 na 9. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konanom dňa 25.02.2020.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 229/2019 vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miloslavom Terlandom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 1 110 € (slovom: tisícstodesať eur).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m², celkom 455 € (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 455 € (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 1291, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať pozemky výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje v prípade odpredaja pozemkov tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny zistený medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a kúpnu cenou, t. j. 655 €.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Partizánske.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý

nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Partizánskom dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Mesto Partizánske

Ing. Richard Sulík
minister

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta