

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ:

**Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211

049 22 Gemerská Poloma

V zastúpení: Mgr. Lillian Brondošová – starostka obce

IČO: 00328227

DIČ: 2020961283

ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca:

**Viera Kučeráková, rod. Tomiová**

Hviezdoslavova ulica 440/33

049 22 Gemerská Poloma

ďalej len „nájomca“

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### Čl. II.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 0,25 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gemerská Poloma na LV 1348 vo vlastníctve obce: KN – C 1306/1 o celkovej výmere 2618 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie – Ulice Fraňa Kráľa.
2. Predmetná časť pozemku je umiestnená podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 – výňatok z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na osadenie pomníka – pamätného kríža s betónovou doskou o pôdoryse 50 x 50 cm. Betónová doska bude slúžiť na uloženie pietnych kahancov.
2. Na iný účel môže nájomca pozemok využívať iba na základe písomného súhlasu prenajíateľa.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.04.2024 do 31.12.2033.

### Čl. V.

#### Nájomné a splatnosť

1. Predmet nájmu sa dáva do nájmu odplatne za 1,00 €/rok (slovom: jedno euro).

2. Nájomné je splatné vždy vopred za nasledujúci kalendárny rok, najneskôr k 31.12., alebo je možné ho uhradiť vopred za celú dobu nájmu.
3. Nájomné za celú dobu užívania predstavuje sumu 9,71 € (slovom: deväť eur a sedemdesiatjeden centov).
4. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

#### Čl. VI.

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda.
2. Nájomca je povinný pozemok s umiestneným pomníkom udržiavať v primeranom stave a udržiavať na ňom a jeho okolí poriadok. Predovšetkým je povinný pravidelne likvidovať vyhorené kahance v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi obce a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave pôvodnom.

#### Čl. VII.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prenajímateľ – obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Gemerskej Polome dňa 05.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Lillian Brondošová  
starostka obce

.....  
Viera Kučeráková