

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Mokrá Lúka
Sídlo : Mokrá Lúka č. 2, 050 01 Mokrá Lúka
Štatutárny orgán: MVDr. Juraj Gallo, starosta
Právna forma: obec
IČO : 31949347
DIČ: 2020734078
Číslo účtu : SK58 0200 0000 0000 3802 3582
Telefón : 058/442 53 45
Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach: MVDr. Juraj Gallo
Osoby oprávnené rokovať v realizačných veciach: MVDr. Juraj Gallo
E-mail: starosta@mokraluka.eu
(ďalej len ako „objednávateľ“ na strane jednej)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KUBKOSTAV s.r.o.

Sídlo: Stará Sobôtka 118, 979 01, Rimavská Sobota

Štatutárny orgán: konateľ – Jakub Sihelský

IČO: 51812983

DIČ: 2120795292

IČ DPH: SK2120795292

zápis: Zapísaný v Obchodnom registri Obchodného súdu Banská Bystrica, Oddiel: SRO, vložka č.

34696/S

bankové spojenie: VÚB a.s. SK98 0200 0000 0039 8425 1358

kontakt: 0948068458

e – mail: vasebyvanie@kubkostav.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania s predmetom „Rekonštrukcia domu smútku“, uskutočneného postupom zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 a ďalších príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ má užívacie právo k nehnuteľnostiam, na ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo špecifikované v čl. III Zmluvy, založené nájomnou zmluvou zo dňa 03.06.2022.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, realizácia a údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny za dielo.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela podľa tejto Zmluvy, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok dohodnutých v zmysle tejto Zmluvy, najmä v rozsahu prác a dodávok materiálov, technologickým postupom a spôsobom špecifikovaným v tejto Zmluve a v dokumentácii vzťahujúcej sa na dielo v zmysle článku III tejto Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa riadne vykonať a objednávatelovi včas odovzdať dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov, v dohodnutej kvalite, inak v kvalite požadovanej právnymi predpismi a technickými normami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a včas odovzdané dielo podľa tejto Zmluvy prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku V. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Členenie a rozsah diela, všeobecné požiadavky na dielo

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia rekonštrukcie domu smútku, spočívajúca najmä vo výmene krytiny a klampiarskych prvkov strechy, demontovaní a výmene existujúcej zničenej dlažby za zámkovú dlažbu, realizácii oporného múra, rampy pre imobilných. V okolí domu smútku sa zrealizuje výsadba novej zelene. Práce prebehnú na nehnuteľnostiach uvedených nižšie:

- pozemku s parcelným číslom 180/2, parcela registra „C“
- pozemku s parcelným číslom 180/4, parcela registra „C“

nachádzajúcich sa v k.ú. Mokrý Lúka, obci Mokrý Lúka, okrese Revúca, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu na LV č. 225, podľa špecifikácie, v rozsahu a spôsobom určeným nasledovne:

- 1.1. projekt pre stavebné povolenie vypracovaný Ing. Milanom Poprockým (Príloha č. 2)
- 1.2. výkaz výmer (Príloha č. 3)
- 1.3. tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“ (ďalej aj ako „Zmluva“)
- 1.4. požiadaviek a pokynov objednávateľa

Uvedené dokumenty/ požiadavky na dielo sú záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov týkajúcich sa vymedzenia rozsahu diela medzi nimi platí poradie ich záväznosti (od 1.1. po 1.4., pričom na účely vymedzenia diela má najvyššiu dokument s označením 1.1.) tak ako sú uvedené vyššie v tomto odseku.

2. Na realizáciu diela bolo vydané stavebným úradom mesta Revúca oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 1164/2022, ktoré je prílohou č. 4 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami určenými v Povoleniach.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k dielu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.
6. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktné dodržiavať ustanovenia najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uložené pokuty, iné sankcie alebo škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa stanovených vyššie uvedenými právnymi predpismi, uhradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z operačného programu Program rozvoja vidieka 2014 – 2020, opatrenie 07. Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4. Podpora a investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozvoja miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj). Zhotoviteľ sa aj v tejto súvislosti zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávaným plnením, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä: a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku b) objednávateľ, c) kontrolné/auditujúce orgány SR – sekcia auditu a kontroly

Ministerstva financií, spolupracujúce orgány, Najvyšší kontrolný úrad, Úrad pre verejné obstarávanie, a pod. d) externé auditorské firmy poverené výkonom auditu Slovenskou republikou.

Čl. IV.

Termíny realizácie diela

1. Termíny realizácie diela:

- 1.1. **prevzatie miesta realizácie diela zhotoviteľom: do päť pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**
- 1.2. **začiatok realizácie diela: bez zbytočného odkladu po prevzatí miesta realizácie diela zhotoviteľom, najneskôr do päť pracovných dní odo dňa prevzatia miesta realizácie diela,**
- 1.3. **dokončenie realizácie diela: najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa prevzatia miesta realizácie diela zhotoviteľom.**

2. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v ods. 1 bod 1.3. tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku Zmluvy, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom elektronickej pošty na adresu info@mokraluka.eu.

Čl. V.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako súčet jednotlivých ocenených položiek uvedených v Prílohe č. 3 Zmluvy.

2. Celková cena za diela predstavuje:

Cena bez DPH: 51 426,04

DPH vo výške 20 %: 10 285,21

Cena s DPH: 61 711,25

(slovom: šesťdesiatjedentisíc sedemstojedenásť EUR a dvadsaťpäť centov s DPH)

(ďalej len ako „cena za dielo“)

3. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy je cena konečná, maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného diela, fotodokumentácia priebehu realizácie diela, vyhotovenie dokumentácie vykonávaných prác a výrobnotechnickej dokumentácie, vyhotovenie dokumentácie skutočnej realizácie diela a iné).

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na úhradu ceny za dielo po riadnom vykonaní diela, jeho odovzdaní a prevzatí, po odstránení všetkých väd a nedorobkov na diele uvedených v preberacom protokole, **na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** podpísaného oboma zmluvnými stranami. Okrem preberacieho protokolu bude prílohou faktúry aj **súpis vykonaných prác a dodávok na diele a zisťovací protokol** podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, ktorý svojim podpisom zaručuje, že fakturované práce a dodávky na diele boli skutočne realizované podľa schválenej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že fakturované budú len skutočne vykonané práce a dodávky v skutočne vykonanom rozsahu a množstve potrebnom na realizáciu diela bez vád a nedorobkov tak, aby bol dodržaný účel realizácie diela podľa článku III bod 1 tejto Zmluvy.
4. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o DPH“) a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Okrem údajov určených v zmysle platných právnych predpisov musí každá faktúra obsahovať aj (i) číslo tejto Zmluvy pridelené objednávateľom; (ii) označenie Zmluvných strán, (iii) deň vystavenia faktúry; (iv) lehotu splatnosti faktúry v zmysle tejto Zmluvy; (v) podpis osoby oprávnenej vystaviť faktúru za zhotoviteľa.
5. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy a povaha predmetu plnenia podľa Zmluvy takéto osobitné dojednanie odôvodňuje.
6. Ak faktúra neobsahuje náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov alebo ak údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo ak faktúra neobsahuje prílohy dohodnuté v Zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi bez zaplatenia na doplnenie a/alebo prepracovanie. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy. Zmluvné strany výslovne súhlasia a potvrdzujú, že takéto dojednanie nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy.
7. Úhrada peňažného záväzku objednávateľa uhradiť cenu za riadne a včas vykonané dielo v zmysle Zmluvy sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania úhrady na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu vasebyvanie@kubkostav.sk na prevzatie miesta realizácie diela. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie miesta realizácie diela **do troch pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať miesto realizácie diela v termíne uvedenom vo výzve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že k termínu odovzdania miesta realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí potrebnú dokumentáciu.
3. O odovzdaní miesta realizácie diela spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní miesta realizácie diela, v ktorom objednávateľ uvedie osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou protokolu o odovzdaní miesta realizácie diela budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V protokole o odovzdaní miesta realizácie diela Zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného miesta realizácie diela.
4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta realizácie diela zhotoviteľovi nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta realizácie diela.
5. Odo dňa odovzdania miesta realizácie diela v plnom rozsahu zodpovedá za miesto realizácie diela zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný miesto realizácie diela na vlastné náklady označiť spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom SR.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na mieste realizácie diela, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií a za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a okolia miesta realizácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odsekom 19 tohto článku Zmluvy na svoje náklady nepretržite a bez meškania odstraňovať odpad,

ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby bolo počas prác na diele v čo najväčšej možnej miere zabránené hluku, vibráciám, prašnosti a prípadným účinkom emisných škodlivín na mieste realizácie diela aj mimo neho.

8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na mieste realizácie diela a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi / zamestnancami a dodávateľmi zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál, technológie a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho, resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť a funkčnosť (prevádzkyschopnosť). Za prípadné nedostatky týchto materiálov, technológií a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác na diele pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác na diele, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác na diele, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce na diele neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác na diele, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta - autorský dozor a stavebný dozor.
12. Kontrolu prác na diele za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa, ktorá bude prítomná aj pri odovzdaní miesta realizácie diela a zahájení realizácie diela.
13. Za celý priebeh realizácie diela, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je za zhotoviteľa zodpovedný hlavný stavbyvedúci: Dezider Molnár.
14. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Mgr. Lenka Ďurčat Hanuštiaková.
15. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
16. Zmeny odsúhlasenej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru objednávateľa a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
17. Kvalita použitých materiálov na diele sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ a kvalita vykonávaných stavebných prác na diele certifikátom systému vnútro podnikovej kontroly. Pre stavebné práce na diele, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 9001: 2000 č. BE98/3192QA alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ.
18. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád, pokiaľ budú objednávateľom organizované.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom (v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi), o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené.
20. Zhotoviteľ sa na účely tejto Zmluvy zaväzuje postupovať tak, aby v dôsledku vykonávania diela nedošlo k škode na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, pričom sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby sa oboznámil s prípadnými telekomunikačnými zariadeniami, elektrickými zariadeniami, plynovými potrubiami, vodovodmi, vzdušnými vedeniami, inými technickými

objektami, verejnou zeleňou a inými cudzími objektami, ktoré sa môžu nachádzať na pozemku, na ktorom sa bude dielo vykonávať a konať tak, aby sa predišlo ich poškodeniu alebo zničeniu.

Čl. VIII.

Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác na diele.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na diele vždy, ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem (najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach). O tom je povinný objednávateľa vyznamenať, pričom je povinný objednávateľa informovať o dôvodoch prerušenia. Ak objednávateľ trvá na pokračovaní v prácach na diele, za škody, ktoré takéto pokračovanie spôsobí, v rozsahu doručeného vyznamenia, zhotoviteľ objednávateľovi nezodpovedá.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku IV. Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele alebo majetku objednávateľa a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

Čl. IX.

Zmena záväzkov zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa súvisiace s rozsahom diela podľa tejto Zmluvy (t. j. navyše práce) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle Zmluvných strán (vis maior), v dôsledku ktorých bude nevyhnutné upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán dohodnuté v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so ZVO.
2. Navyše práce predstavujú nové práce vyžadované objednávateľom nad rámec dojednaný v Zmluve, t. j. nad rámec prác potrebných na uskutočnenie diela v zmysle Zmluvy.
3. Navyše práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä, nie však výlučne ZVO) a súčasne tak iba na základe vopred zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto Zmluve. Súčasťou takéhoto dodatku, predmetom ktorého je na vykonanie navyše prác, musí byť vyjadrenie zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by v súvislosti s realizáciou navyše prác mohli ovplyvniť priebeh vykonania diela a vyvolať prípadné ďalšie navyše náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov na diele, ktoré by realizácia navyše prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky prípadné navyše práce budú riadne vyjadrené v aktualizácii Prílohy č. 2 v neoddeliteľnej prílohe k dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude dohoda zmluvných strán o prácach navyše. Takýto dodatok sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť vopred, t. j. ešte pred tým ako dôjde k realizácii navyše prác na diele, v opačnom prípade nesie náklady na navyše práce zhotoviteľ.
4. Vykonané navyše práce, pôvodne nezahrnuté v Prílohe č. 2, musia byť fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony súvisiace s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác na diele, ktoré nie sú

obsiahnuté vo výkaze výmer, zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo výkaze výmer za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác (CENKROS).

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) dielo podľa tejto Zmluvy odovzdá objednávateľovi najneskôr v lehote podľa článku IV. ods. 1 bod 1.3. Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť (5) dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si Zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
 - 3.1. dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie,
 - 3.2. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, ak takéto pri zhotovení diela použije,
 - 3.3. ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a na realizáciu práv a povinností súvisiacich s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy,
 - 3.4. doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku,
 - 3.5. dokumentácia priebehu realizácie diela (fotografie, videozáznamy).Absencia niektorého z dokladov je dôvodom na nezačatie preberacieho konania.
Doklady uvedené v bode 3.1. až 3.5. je zhotoviteľ povinný odovzdať v editovateľnej aj needitovateľnej forme.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v odseku 3. tohto článku.
5. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia Zmluvné strany protokol. **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, fotodokumentáciu priebehu zhotovovania diela, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
6. Ak dielo vykazuje drobné chyby/vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či dielo (príslušnú časť diela) prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak dielo prevezme, v protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/väd alebo nedorobkov. O tom, či má dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie diela, rozhoduje objednávateľ.
7. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť miesto realizácie diela tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Miesto realizácie diela je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho prebratia diela, ibaže sa Zmluvné strany dohodnú na ponechaní zariadení a technológií nutných na odstránenie prípadných reklamovaných väd a nedorobkov; takéto ponechané zariadenia a technológie vyprace zhotoviteľ najneskôr do 2 dní odo dňa potvrdenia zo strany objednávateľa osvedčujúceho riadne vybavenie reklamovaných väd a nedorobkov.
8. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia.

9. Riadnym odovzdaním diela (príslušnej časti diela), tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí diela, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, dokumentácie, vydaných príslušných povolení a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
2. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá **rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na dielo alebo jeho časť.**
3. Záručná doba diela je **60 mesiacov** a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela zistené po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto odseku vyjadriť sa k oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
6. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa tohto odseku tohto článku, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov od objednávateľa a:
 - a) ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
8. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
9. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

Čl. XII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - 1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím miesta realizácie diela od objednávateľa v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
 - 1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa čl. IV. bod 1.2 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;

- 1.3. za nedodržanie termínu dokončenia realizácie diela zhotoviteľom podľa čl. IV. ods. 1.3. tejto Zmluvy vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,5 % z ceny za dielo bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- 1.4. v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmluvne dohodnutej lehote vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny za dielo bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
- 1.5. v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek zamestnancom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **200,- Eur** za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v čl. XII. tejto Zmluvy za primerané, pretože pri rokovaní o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.
3. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať dielo alebo jeho časť.

Čl. XIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva zaniká :
- 1.1. riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- 1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
- 1.3. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa z titulu jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa, ak:
- 1.3.1 zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať miesto realizácie diela,
- 1.3.2 zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť, bez splnenia ktorej nie je možné začať vykonávať dielo,
- 1.3.3 zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavebných prác na diele podľa čl. IV. bod 1.1. a/alebo bod 1.2. tejto Zmluvy v lehotách tam uvedených,
- 1.3.4 zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou,
- 1.3.5 zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením realizácie diela podľa čl. IV bod 1.3 Zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
- 1.3.6 zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení/vykonávaní diela,
- 1.3.7 zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady diela, vadu diela neodstránil,
- 1.3.8 objednávateľom oznámená vada diela je neodstrániteľná,
- 1.3.9 zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa,
- 1.3.10 voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 1.3.11 ak ktoréhokoľvek vyhlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve bude nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela.

- 1.4. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a ak nie je v tejto Zmluve v jednotlivých prípadoch výslovne dohodnuté inak, rozumie sa, že Zmluva sa zrušuje od tohto dňa (ex nunc) a nie od jej počiatku.
3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na zmluvné sankcie, iných práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o zodpovednosti za vady za tú časť diela, ktorá bola do dňa odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
5. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác na diele alebo ukončenia prác na diele a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
6. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok aj na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo vykoná. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na diele je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

Čl. XIV.

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľom predložený zoznam subdodávateľov (príloha č. 5) obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o RPVS“) pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
3. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

4. Objednávateľ je oprávnený akéhokoľvek subdodávateľa odmietnuť z dôvodu akejkoľvek pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy; odmietnutie sa zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.
5. Povinnosti uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o slobode informácií“).
2. Akéhokoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so ZVO a ustanoveniami ostatných aplikovateľných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si ako partner verejného sektora splnil povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.
6. Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný plnenie, resp. jeho príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na základe jej realizácie, prípadne akéhokoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o

ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznáma, nebudú okrem prípadov plnenia povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov bez predchádzajúceho súhlasu dotknutých osôb alebo iného spôsobilého právneho základu nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

10. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Nájomná zmluva

Príloha č. 2: Projektová dokumentácia

Príloha č. 3: Výkaz výmer

Príloha č. 4: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo Zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si Zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Mokrýj Lúke, dňa: 8.4.2024

V Mokrýj Lúke, dňa: 18.03.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Obec Mokrá Lúka

MVDr. Juraj Gallo, starosta

KUBKO

Stará Sobota, 1. mája 2024
IČO: 2120795292
SK2 TEL.: 0948068458

KUBKOSTAV s.r.o.

Jakub Sihelský, konateľ