

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci .

Búš Pavel rod. Búš nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : Železničiarska 975/52, 949 01 Nitra
štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1603 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1583/1 orná pôda o výmere 2453 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 3/12 celku

parcely registra „E“ **parc.č.** 1583/2 orná pôda o výmere 489 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 3/12 celku

parcely registra „E“ **parc.č.** 1583/3 orná pôda o výmere 2946 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 3/12 celku

parcely registra „E“ **parc.č.** 1583/4 orná pôda o výmere 533 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 3/12 celku

na liste vlastníctva č. 2458 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1952 orná pôda o výmere 2732 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/18 celku

na liste vlastníctva č. 2701 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1861 orná pôda o výmere 1266 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku

parcely registra „E“ **parc.č.** 1865 orná pôda o výmere 2028 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku

na liste vlastníctva č. 2702 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 2137 orná pôda o výmere 1251 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku

parcely registra „E“ **parc.č.** 2138 trvalý trávny porast o výmere 370 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku

parcely registra „E“ **parc.č.** 2255 trvalý trávny porast o výmere 399 m²,

pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku
parcely registra „E“ **parc.č.** 2256 trvalý trávny porast o výmere 399 m²,
pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku
parcely registra „E“ **parc.č.** 1026/1 orná pôda o výmere 348 m²,
pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku
parcely registra „E“ **parc.č.** 1026/2 orná pôda o výmere 618 m²,
pod B1 pre predávajúceho v podiele 1/6 celku

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **2870,20 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1. tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych a podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, na základe zmluvy č. 210673 o nájme poľnohospodárskych pozemkov že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1068,31 €**. **V kúpnej cene je započítaná časť nájmu za r.2020 vo výške 7,77 €**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní polovice správneho poplatku (výška poplatku činí 33,-€) bude suma 1035,31- € uhradená na číslo účtu **45 630 000 000 9179 322**, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú ani iné právne povinnosti, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nepodpísal ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia obe strany po polovici. .

Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

ČI. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 20.5.2020

Predávajúci :

.....
Búš Pavel

Kupujúci:

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ