

ZMLUVA č. 19/2023

o nájme nebytových priestorov školy

v súlade so zákonom číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení

neskorších predpisov

číslo zmluvy : 2/2023

Článok č. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov organizácie : **Základná škola**
Toplianska 144
086 41 Raslavice

Zastúpená : **PaedDr. Jozefom Muránskym**
IČO : **37873938**
DIČ : **2021644603**
Č. účtu : **SK0856000000003632108005**

Nájomca

Názov organizácie : **ART EDUCATION – Kreatívne vzdelávanie**
pre malých i veľkých

Zastúpená : **Marianna Stašková Grácová**
Sídlo : **Štefániková 683/5**
IČO : **55057161**
DIČ : **2121872357**
Č. účtu : **SK4909000000005197582907**

Článok č. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom triedy na prízemí v pavilóne A v objekte Základnej školy v Raslaviciach, Toplianska 144, 086 41 Raslavice. Okrem toho prenajímateľ poskytne nájomcovi WC na prízemí
2. Účel prenájmu: výučba anglického jazyka

3. Článok č. 3

Doba nájmu

Termín prenájmu: od 1.9.2023 – 30.6. 2024

Deň: každý utorok

Spolu: 5 h týždenne okrem školských prázdnin

Článok č. 4

Cena nájmu, platobné podmienky, spôsob úhrad

1. S prihliadnutím na hlavný účel prenájmu triedy bola dohodnutá úhrada v celkovej výške 25,- €/mesačne.

Nájomné : 8,34 €

Služby: 10 €

Réžia: 6,66 €

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi úhradu za prenájom nebytových priestorov platbou na účet najneskôr tri dni po ukončení aktivity v danom mesiaci.
3. Keď nájomca nemôže vykonať svoju činnosť z dôvodu pochybenia na strane prenajímateľa – úhradu za prenájom nájomca prenajímateľovi neuhrádza.
4. Ak nájomca z objektívnych príčin nevyužije termín prenájmu, prenajímateľ po vzájomnej dohode môže nájomcovi úhradu odpustiť.
5. Úhradu nájomného bude nájomcovi uhrádzať na účet školy:

SK0856000000003632108005

Článok č. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v termíne uvedenom v článku č. 3, sprístupní priestory školy uvedené v článku č. 2 bod č. 1 prostredníctvom zamestnanca školy, p. Jána Kaňucha.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcu nebudie v dohodnutej činnosti rušiť.

3. Prenajímateľ má povinnosť vyúčtovať nájomné a úhradu výdavku spojených s prevádzkou.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch udrží čistotu a poriadok.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade neúmyselne spôsobenej škody prenájomateľovi škodu na vlastné náklady uhradí.
6. Za bezpečnosť prítomných osôb zodpovedá nájomca.
7. V celej budove a areáli školy je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, užívať alkoholické nápoje.

Článok č. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku č. 3. Je vyhotovená v troch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane 1 výtlačok, 1 rovnopis si ponechá zriaďovateľ školy.
2. Táto zmluva nemá pre krátkodobosť trvania dohodnutú výpovednú lehotu.
Keď však dôjde k porušeniu zmluvných podmienok jednou zo zmluvných strán, zmluva sa môže vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to písomnou formou od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. V takomto prípade dôjde k zúčtovaniu vzájomných výloh.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Raslaviciach, dňa 4. 9. 2023

prenajímateľ:

nájomca:

.....
PaedDr. Jozef Muránsky
riaditeľ školy

.....
Marianna Stašková Gracová
majiteľka
(PREDSEDA OBCIANSKEHO ZDRUŽENIA)

súhlas zriaďovateľa :

.....
Ing. Adrián Rychvalský
starosta obce