

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 11 ods. 8 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o správe majetku štátu“) a ust. § 611 zák. č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka
medzi

Vymieňajúcim v rade 1/:

Názov:	Slovenská republika
Sídlo:	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
IČO:	Tajovského28B,974 01 Banská Bystrica
DIČ:	17058520
DIČ:	2021526188
IČ DPH:	SK2021526188
Zastúpený:	Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je štátna príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 - 1.8

V zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Slovenská republika nakladá s majetkom uvedeným v tejto zmluve prostredníctvom správcu majetku štátu - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, ktorá môže nadobúdať majetok len do vlastníctva štátu, vykonávať právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a konať v mene štátu pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje.

(ďalej len „vymieňajúci v rade 1“)

a

Vymieňajúcim v rade 2/:

Meno a priezvisko:	Alena Némethová
Rodné priezvisko:	Senajová
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Štátna príslušnosť:	
Bytom:	

(ďalej len „vymieňajúci v rade 2“)

Vymieňajúcim v rade 3/:

Meno a priezvisko:	Mgr. Bc. Miloš Németh
Rodné priezvisko:	Németh
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	

Štátna príslušnosť:

Bytom:

(ďalej len „vymieňajúci v rade 3“)

Vymieňajúcim v rade 4/:

Meno a priezvisko: **Ing. Marian Németh**

Rodné priezvisko: Németh

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Bytom:

(ďalej len „vymieňajúci v rade 4“)

Vymieňajúcim v rade 5/:

Meno a priezvisko: **Ing. Bohuš Németh**

Rodné priezvisko: Németh

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Bytom:

(ďalej len „vymieňajúci v rade 5“)

Článok I. Úvodné vyhlásenia

- 1) Vymieňajúci v rade 1 vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu – Slovenskej republiky (v katastri nehnuteľností je vymieňajúci v rade 1 vedený ako vlastník), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 106 pre katastrálne územie Stratená, obec Stratená, okres Rožňava ako **pozemok KN „C“ č. 4447/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² (ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- 2) Vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4/, 5/ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností – pozemku **KN „C“ č. 4437/6** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 123 pre katastrálne územie Stratená, obec Stratená, okres Rožňava (ďalej len „nehnutelnosť 2“) nasledovne:
 - a) vymieňajúci v rade 2/ v spoluvlastníckom podiele 61/192 k celku
 - b) vymieňajúci v rade 3/ v spoluvlastníckom podiele 259/576 k celku
 - c) vymieňajúci v rade 4/ v spoluvlastníckom podiele 67/576 k celku
 - d) vymieňajúci v rade 5/ v spoluvlastníckom podiele 67/576 k celku.
- 3) Vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4/, 5/ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností – pozemku **KN „C“ č. 4437/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 541 pre katastrálne územie Stratená, obec Stratená, okres Rožňava (ďalej len „nehnuteľnosť 3“) nasledovne:

- a) vymieňajúci v rade 2/ v spoluvlastníckom podiele 61/384 k celku
- b) vymieňajúci v rade 3/ v spoluvlastníckom podiele 259/1152 k celku
- c) vymieňajúci v rade 4/ v spoluvlastníckom podiele 67/1152 k celku
- d) vymieňajúci v rade 5/ v spoluvlastníckom podiele 67/1152 k celku.

Článok II.

Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy tak, že:

a) Nehnuteľnosť 1 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4, 5/ nasledovne:

- vymieňajúci v rade 2/ v spoluvlastníckom podiele 61/192 k celku
- vymieňajúci v rade 3/ v spoluvlastníckom podiele 259/576 k celku
- vymieňajúci v rade 4/ v spoluvlastníckom podiele 67/576 k celku
- vymieňajúci v rade 5/ v spoluvlastníckom podiele 67/576 k celku

b) Nehnuteľnosť 2 nadobúda Slovenská republika, za ktorú koná v zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vymieňajúci v rade 1 do výlučného vlastníctva v rozsahu všetkých podielov vymieňajúcich v rade 2/, 3/, 4, 5/.

c) Nehnuteľnosť 3 nadobúda Slovenská republika, za ktorú koná v zmysle ust. § 2 ods. 2 v spojení s ust. § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vymieňajúci v rade 1 do podielového spoluvlastníctva v rozsahu všetkých podielov vymieňajúcich v rade 2/, 3/, 4, 5/.

Článok III.

Hodnota nehnuteľností

1) Hodnota nehnuteľnosti 1 bola stanovená v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu Znaleckým posudkom č. 89/2019 zo dňa 06.07.2019, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, 048 01, Rudná 353 na sumu 300,- EUR (slovom tristo eur).

2) Hodnota nehnuteľnosti 2 bola stanovená v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu Znaleckým posudkom č. 88/2019 zo dňa 06.07.2019, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, 048 01, Rudná 353 na sumu 201,- EUR (slovom dvestojeden eur).

3) Hodnota nehnuteľnosti 3 bola stanovená v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu Znaleckým posudkom č. 88/2019 zo dňa 06.07.2019, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, 048 01, Rudná 353 na sumu 99,- EUR (slovom deväťdesiatdeväť eur).

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú podľa Znaleckých posudkov č. 88/2019 a č. 89/2019 rovnaké, sa okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vzájomne započítavajú.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Vymieňajúci v rade 1/ vyhlasuje, že:

- a) nestratil svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- b) nehnuteľnosť 1 nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- c) nehnuteľnosť 1 nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
- d) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým nehnuteľnosť 1 nadobudol,
- e) vykonaním prevodu podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- f) na nehnuteľnosť 1 nie je vedená exekúcia,
- g) účelom nadobudnutia nehnuteľnosti 2 je scelenie pozemkov za účelom ich lepšieho využitia na vybudovanie stavby slúžiacej prevádzke Dobšinskej ľadovej jaskyne.

- 2) Vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4/, 5/ vyhlasujú, že:

- a) nestratili svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti 2 a 3, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s ňou, a teda že sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
- b) nehnuteľnosť 2 nadobudli v súlade so zákonom a nepoškodili pritom práva tretích osôb,
- c) nehnuteľnosť 2 nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb
- d) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4/, 5/ nehnuteľnosti 2 a 3 nadobudli,
- e) vykonaním prevodu podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- f) na nehnuteľnosti 2 a 3 nie je vedená exekúcia a nie je im známe, že by tretie osoby voči ktorémukoľvek z nich uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u vymieňajúcich v rade 2/, 3/, 4/, 5/.
- g) nehnuteľnosti 2 a 3 nemajú žiadne právne ani faktické vady,
- h) na listy vlastníctva č. 123 a č. 541 pre katastrálne územie Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy a nebudú do času zápisu vlastníckeho práva vymieňajúceho v rade 1 zapísané vo vzťahu k nehnuteľnosti 2 a 3:
 - žiadne záložné práva,
 - žiadne vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ani
 - žiadne poznámky,ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali výkon vlastníckeho práva vymieňajúceho v rade 1 k nehnuteľnosti 2 a 3,

- i) účelom nadobudnutia nehnuteľnosti 1 je scelenie a lepšie využitie susedných nehnuteľností patriacich vymieňajúcim v rade 2/, 3/, 4/ a 5/.
- 3) Vlastnícke právo ku zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Článok V. Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, vymieňajúci v rade 1.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam znášajú rovným dielom.
- 3) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň udeľujú vzájomný súhlas s tým, aby druhá zmluvná strana zriadila na spoločnej hranici plot oddeľujúci susediace pozemky.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda v zmysle ust. § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. Vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4/ a 5/ súhlasia, aby vymieňajúci v rade 1 po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predložil zmluvu na udelenie súhlasu k jej platnosti Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci v rade 1 a vymieňajúci v rade 2/, 3/, 4/, 5/ sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) sa ktorékoľvek prehlásenie zmluvných strán, uvedené v tejto zmluve, stane či ukáže ako vedome nepravdivé.
 - b) na nehnuteľnostiach 1 a/alebo 2 a/alebo 3, budú do doby zapísania zmeny vlastníckych práv zapísané akékoľvek nové ťarchy, alebo obmedzenia.

Článok VIII. Doručovanie

- 1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu adresy svojho trvalého pobytu podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny adresy trvalého pobytu. Vymieňajúci v rade 2/, 4/, 5/ týmto splnomocňujú vymieňajúceho v rade 3/ aby ich zastupoval pri doručovaní písomností a pri všetkých právnych vzťahoch týkajúcej sa tejto zmluvy.
- 3) Ak vymieňajúci v rade 1 alebo vymieňajúci v rade 3 neprevezme písomnosť na adrese sídla alebo adrese trvalého pobytu uvedenej v tejto zmluve, bez ohľadu na skutočnosť, či táto zmena bola alebo nebola ostatným účastníkom oznámená v zmysle ods. 2. tohto článku zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre vymieňajúceho v rade 1, jedno vyhotovenie spoločne pre vymieňajúcich v rade 2/, 3/, 4/, 5/ odovzdané do rúk vymieňajúceho v rade 3, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
 - a) jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami,
 - b) udelením súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu

a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v “Centrálnom registri zmlúv“ (<http://www.crz.gov.sk/>).

V _____ dňa _____

Vymieňajúci v rade 1

V _____ dňa _____

Vymieňajúci v rade 2

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

Alena Némethová

V _____ dňa _____

Vymieňajúci v rade 3

Mgr. Bc. Miloš Németh

V _____ dňa _____

Vymieňajúci v rade 4

Ing. Marian Németh

V _____ dňa _____

Vymieňajúci v rade 5

Ing. Bohuš Németh