

**Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 24/2024/OSM**  
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 043/22/EUS-668)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Povinný z vecného bremena:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Košický samosprávny kraj**

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

**Oprávnený z vecného bremena:**

Zastúpený:

**eustream, a.s.**

Ing. Rastislav Ňukovič, generálny riaditeľ  
na základe interného poverenia č. 26/2024  
zo dňa 14.11.2023

Ing. Tomáš Matula, riaditeľ riadenia aktív  
na základe interného poverenia č. 4/2024  
zo dňa 14.11.2023

Sídlo:

Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

IČO:

35 910 712

DIČ:

2021931175

bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK72 0200 0000 0000 0110 1153

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3480/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1403, ostatná plocha o výmere 14005 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lastomír, obec Lastomír, okres Michalovce, zapísaný v liste vlastníctva č. 1947, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemku stavbu „Prepojovací VTL plynovod Poľsko- Slovensko, líniová časť“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo k pozemku podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1947 (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36 703 206 - 106/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotoveným firmou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., IČO: 36 703 206 a overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 21.09.2022 pod č. G1-512/2022.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 153,26 € (slovom: stopäťdesiattri eur a dvadsať šesť centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 180/2022 zo dňa 23.10.2022, ktorý vyhotovil Ing. Igor Brezianský, Hálkova 2755/19, 010 01 Žilina a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena povinným z vecného bremena. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú riadne a včas dňom pripísania sumy náhrady v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený na faktúre.
3. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
4. V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 2 tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 153,26 € (slovom: stopäťdesiattri eur a dvadsaťšesť centov), a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s Čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody je Geometrický plán č. 36 703 206 - 106/2022 zo dňa 08.08.2022, vyhotovený firmou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., IČO: 36 703 206 a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 21.09.2022 pod č. G1-512/2022 ako príloha č. 1, interné poverenie č. 26/2024 pre Ing. Rastislava Ňukoviča zo dňa 14.11.2023 ako príloha č. 2 a interné poverenie č. 4/2024 pre Ing. Tomáša Matulu zo dňa 14.11.2023 ako príloha č. 3.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä faktúra v zmysle Čl. III bod 2 a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia

zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**  
**Košický samosprávny kraj**

V Bratislave dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**eustream, a.s.**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Ing. Rastislav Ňukovič  
generálny riaditeľ  
na základe interného poverenia č. 26/2024  
zo dňa 14.11.2023

.....  
Ing. Tomáš Matula  
riaditeľ riadenia aktív  
na základe poverenia č. 4/2024 zo dňa  
14.11.2023