

Nájomná zmluva č. 779/1719/6253/2011
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Agrotom s.r.o.

Sídlo: 985 56 Tomášovce 486

IČO: 36025933

V zastúpení Ing. Jaroslavom Laššanom – konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: 6610645022/1111

d'alej len „prenajímateľ“

a

2) Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva s účinnosťou od 1. októbra 2007

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180

IČO: 00 33 28

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.
Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Vidiná**, obec Vidiná, okres Lučenec, zapísaných Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 5961 ako KN E parc.č. 318/2** o celkovej výmere 1359 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckych podieloch 24/48 a 9/48 spolu podiel 33/48, **LV č. 5816 ako KN E parc.č. 320/1** o celkovej výmere 13003 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/6, na **LV č. 5819 ako KN E parc.č. 319/1** o celkovej výmere 19304 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 3/6, na **LV č. 6022 ako KN E parc.č. 324/1** o celkovej výmere 3794 m² druh pozemku orná pôda, **KN E parc.č. 325/3** o celkovej výmere 2668 m² druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, na **LV č. 6028 ako KN E parc.č. 312/1** o celkovej výmere 11783 m² druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/12.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa geometrického plánu č. 2365/09 DZ majetkoprávne vysporiadanie stavby I/50 Lučenec – križovatka Vidiná (záber do 1 roka) vyhotoveného firmou ISPO spol. s r.o. Slovenská 86, Prešov, pozemky v nasledovnom rozsahu:

Parcela na LV č. 5961

od KN E parc.č. 318/2, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 78, výmera dielu : 3 m² - objekt č. 701-00

výmera prenajímaného dielu 78 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa $33/48 = 2,06 \text{ m}^2$

Parcela na LV č. 5816

od KN E parc.č. 320/1, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 81, výmera dielu : 25 m² - objekt č. 661-00

výmera prenajímaného dielu 81 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa $3/6 = 12,50 \text{ m}^2$

Parcela na LV č. 5819

od KN E parc.č. 319/1, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 79, výmera dielu : 9 m² - objekt č. 701-00

výmera prenajímaného dielu 79 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa $3/6 = 4,50 \text{ m}^2$

Parcela na LV č. 6022

od KN E parc.č. 325/3, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 90, výmera dielu : 25 m² - objekt č. 661-00

výmera prenajímaného dielu 90 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa $1/1 = 25 \text{ m}^2$

Parcela na LV č. 6022

od KN E parc.č. 324/1, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 88, výmera dielu : 60 m² - objekt č. 661-00

výmera prenajímaného dielu 88 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa $1/1 = 60 \text{ m}^2$

Parcela na LV č. 6028

od KN E parc.č. 312/1, druh pozemku: orná pôda

prenajímaný diel GP 80, výmera dielu : 17 m² - objekt č. 662-00

výmera prenajímaného dielu 80 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa $1/12 = 1,42 \text{ m}^2$

Celková zaberaná výmera pre dz: 105,48 m²

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. ods.2) bude užívať ako dočasný záber – na prekládku inžinierskych sietí objekt 701-00 ochrana VTL plynovodu, objekt 661-00 preložka DK T com, objekt 662-00 preložka DK SSE a.s., počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby “ I/50 Lučenec – križovatka Vidiná“. Na stavbu bolo Obcou Vidiná vydané Územné rozhodnutie číslo 2010/00442 zo dňa 30.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.10.2009.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemku uvedené v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 1.7.2012 do 30.06.2013).
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemku podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do ich zápisničného odovzdania vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

Čl. V.
Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 28/2011 zo dňa 10.5.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Eliasom, evidenčné číslo znalca 910689, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 0,705 €/m².
- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy za výmeru 105,48 m² predstavuje celkom 74,36 €/rok (slovom: sedemdesiatštyri a 36/100. eur).
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.

Čl. VI.
Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 3) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatej časti pozemku vlastníkovi, túto upraviť do pôvodného stavu.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

- 1) Doručovanie v zmysle tejto zmluvy možno uskutočniť doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo osobne. Osobným doručením sa pre účely výkladu ustanovení tejto zmluvy rozumie aj doručenie prostredníctvom zamestnanca doručujúcej strany alebo splnomocnenca doručujúcej strany a jeho zamestnanca.
- 2) Pre prípad osobného doručovania v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že odmietnutie prevzatia zásielky môže byť preukázané svedectvom doručujúcej osoby a jedného ďalšieho svedka sprevádzajúceho doručujúcu osobu.
- 3) Pre prípad doručovania prostredníctvom pošty sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď adresát zásielku neprevzal. To neplatí, ak adresát preukáže objektívnu nemožnosť prevzatia zásielky.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.

- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 7 vyhotovení obdrží nájomca.

V , dňa 13.3.2012

V Banskej Bystrici, dňa 23-02-2012

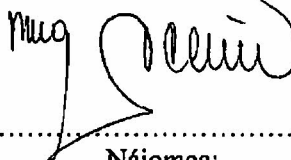
AGROTOM s.r.o.
985 56 TOMÁŠOVCE
okr. Lučenec

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Skuteckého 32
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-2-



Prenajímateľ:

Ing. Jaroslav Laššan
konateľ spoločnosti



Nájomca:

zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC B. Bystrica

