

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzavretá podľa ustanovenia § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ISS č.: 136/2024

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PODIELOVÝ SPOLUVLASTNÍK č. 1:

Názov: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00 312 509
DIČ: 202 127 9436
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
(ďalej len „**Mesto Hlohovec**“)

1.2. PODIELOVÝ SPOLUVLASTNÍK č. 2:

Meno a priezvisko: **Peter Černý**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Vodárenská 1255/10, 920 01 Hlohovec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Peter Černý**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Mesto Hlohovec a Peter Černý (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú podľa ustanovenia § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k stavbe kotolne (ďalej len „**Zmluva**“).
- 2.2. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec, č. uznesenia 198/2023 zo dňa 14.12.2023 (ďalej len „**Uznesenie**“). Uznesenie je pripojené ako príloha k tejto Zmluve.

3. PREDMET PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

- 3.1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to stavby - kotolne, súp. č. 1148, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 6132 v katastrálnom území Hlohovec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na LV č. 6398, nachádzajúcej sa na ul. Šafárikovej (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“), v spoluvlastníckych podieloch:
- | | | |
|----|----------------|----------|
| a) | Mesto Hlohovec | 1/2-ici, |
| b) | Peter Černý | 1/2-ici. |

3.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Nehnuteľnosť uvedená v bode 3.1. je rozdelená podľa predloženej dokumentácie skutočného vyhotovenia, vypracovanej spoločnosťou SPOL - LIPA, s.r.o., sídlo: Nám. Sv. Michala 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 34 108 165, hlavným projektantom: Ing. Vladimír Števo, vyhotovenej v období 11/2023 (ďalej len „**Dokumentácia**“) a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, ktoré sú rozdelené takto:

3.2.1. Prvé nadzemné podlažie Nehnuteľnosti podľa Dokumentácie predstavuje nebytový priestor, ktorý tvorí súbor nasledujúcich miestností, so vstupmi od ul. Šafárikovej a z bočnej strany budovy:

a)	Schodisko	3,6 m ²
b)	Prevádzka	128,0 m ²
c)	Chodba a schodisko	8,0 m ²
d)	WC	1,2 m ²
e)	Kúpeľňa	2,4 m ²
f)	Chodba	2,6 m ²
g)	Šatňa	12,6 m ²
h)	Sklad	52,2 m ²
i)	Chodba	15,3 m ²
j)	Výmenníková stanica	54,9 m ²

(ďalej len „**Nebytový priestor č. 1**“).

Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 1 je 280,80 m².

3.2.2. Nebytovému priestoru č. 1 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 28080/56750.

3.2.3. Druhé nadzemné podlažie Nehnuteľnosti podľa Dokumentácie predstavuje nebytový priestor, ktorý tvorí súbor nasledujúcich miestností so vstupom zo zadnej časti stavby od areálu Základnej školy Koperníkova:

a)	Podesta	6,0 m ²
b)	Schodisko	4,6 m ²
c)	Vstup – vestibul	28,1 m ²
d)	Chodba	10,2 m ²
e)	Sklad	3,9 m ²
f)	Predsieň	0,9 m ²
g)	Predsieň	2,4 m ²
h)	WC	1,5 m ²
i)	WC	1,1 m ²
j)	Šatňa	8,9 m ²
k)	WC	1,1 m ²
l)	Predajňa	25,7 m ²
m)	Sklad	11,3 m ²
n)	Kancelária	12,5 m ²
o)	Sklad liečebných rastlín	5,7 m ²
p)	Umyváreň fliaš	12,8 m ²
q)	Laboratórium	13,9 m ²
r)	Príprava DEMI vody	5,0 m ²
s)	Príprava liehovín a plnenie	106,6 m ²
t)	Sklad fliaš	24,5 m ²

(ďalej len „**Nebytový priestor č. 2**“).

Celková podlahová plocha Nebytového priestoru č. 2 je 286,70 m².

3.2.4. Nebytovému priestoru č. 2 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 28670/56750.

- 3.3. Priestorové usporiadanie jednotlivých nebytových priestorov v budove kotolne je vymedzené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- 3.4. Spoločnými časťami Nehnuteľnosti sa rozumejú časti nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 3.5.. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto stavbe, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Touto Zmluvou a na základe tejto Zmluvy Zmluvné strany rušia a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo uvedené v čl. 3 tejto zmluvy

5. VYPORIADANIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

- 5.1. Zmluvné strany rušia svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnuteľnostiam a vzájomne sa vyporiadajú nasledovne:
 - a) Mesto Hlohovec nadobúda vlastnícke právo k Nebytovému priestoru č. 1 v podiele 1/1-ina, nachádzajúcom sa na I. nadzemnom podlaží a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby vo veľkosti 28080/56750 - ín;
 - b) Peter Černý nadobúda vlastnícke právo k Nebytovému priestoru č. 2 v podiele 1/1-ina, nachádzajúcom sa na II. nadzemnom podlaží a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby vo veľkosti 28670/56750 - ín.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA PRE KATASTRÁLNE KONANIE

- 6.1. K podpisu návrhu na vklad dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**Návrh na vklad**“) dôjde bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na Okresný úrad v Hlohovci podá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podielový spoluvlastník č. 1, pričom podielový spoluvlastník č. 2 týmto výslovne poveruje Mesto Hlohovec na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.
- 6.3. Všetky poplatky spojené s vyporiadaním podielového spoluvlastníctva, vrátane poplatkov za overenie podpisu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaplatí Peter Černý.
- 6.4. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva formou vyporiadania podielového spoluvlastníctva, z dôvodu chýb v zmluve alebo nedostatkov katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby vklad vlastníckeho práva Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bol na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore, povolený.

7. VZÁJOMNÉ PEŇAŽNÉ VYROVNANIE

- 7.1. Zmluvné strany si titulom tejto Zmluvy nebudú poskytovať žiadne peňažné alebo nepeňažné plnenie.

8. KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie: odstúpenie od zmluvy, výzva na riadne plnenie zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo posledný deň odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky u poštového doručovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná korešpondencia, ako oznámenia o podaní návrhu na vklad, o poskytnutí súčinnosti pri odstránení chýb v zmluve, alebo v návrhu na vklad, môžu zmluvné strany doručovať v elektronickej písomnej podobe, zaslaním na mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

9. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 9.1. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré môžu vzniknúť, alebo vznikli sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou; pokiaľ nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán domáhať ochrany práv na všeobecnom súde v Slovenskej republike.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecnoprávne účinky nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom. Zverejnenie v CRZ zabezpečí podielový spoluvlastník č. 1 bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
- 10.2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení nesk. predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 198/2023 bodom 1. zo dňa 14. decembra 2023.

- 10.3. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 10.4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ sa to neprieči výslovným ustanoveniam príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, Zmluvné strany sa zaväzujú, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.
- 10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých Mesto Hlohovec si ponechá 3 vyhotovenia a Peter Černý si ponechá 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely katastrálneho konania.
- 10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a vážne, pričom zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsah im je zrozumiteľný a zrejmý a jej význam jasný a určitý a na znak ich súhlasu s uvedeným túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

PODIELOVÝ SPOLUVLASTNÍK:

Hlohovec

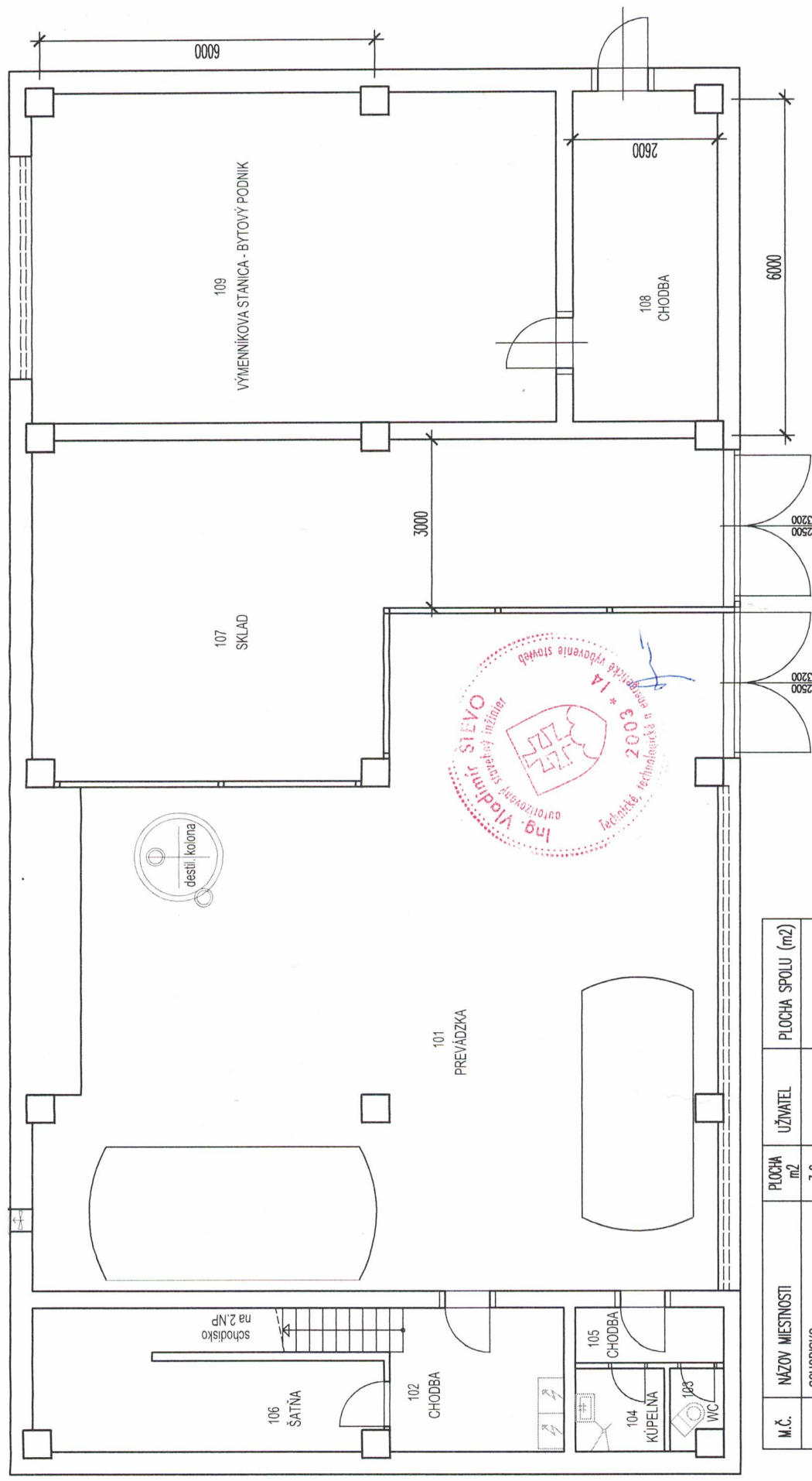
PODIELOVÝ SPOLUVLASTNÍK:

Hlohovec

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Peter Černý



M.Č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2	UŽIVATEL	PLOCHA SPOLU (m2)
--	SCHODISKO	3,6		
101	PREVÁDZKA	128,0		
102	CHODBA A SCHODISKO	8,0		
103	WC	1,2		
104	KÚPEĽNA	2,4		
105	CHODBA	2,6		
106	ŠATŇA	12,6		
107	SKLAD	52,2		
108	CHODBA	15,3		
109	VÝMENNÍKOVÁ STANICA	54,9		

PROJEKTOVANIE STAVIEB SPOL. - LIPA s.r.o. Klm. sv. Michala 2,30 920 01 Hlohovec IČO / M.Č. : 033/730020 e-mail : spol@lipa.sk		LIPA s.r.o.	
Projektant (Designer) ING. ŠTEVO Vladimír	Hlavný projektant (Approved) ING. ŠTEVO Vladimír		
Investor (Investor) LIKÉRKA ČERNÝ s.r.o. Hlohovec			
Miesto stavby (Locality) Šaláňkova 1, 920 01 Hlohovec, parc.č. 6132, 1148/1			
Stavba (Construction) KOTOLŇA			
Časť projektu (Fraction of proj.) E 1.1 Stavebná časť			
Obsah výkresu (Contents) PÔDORYS 1.NP			
Stupeň (Degree) DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA		Kód (Code)	Sada č. (No.)
		Dátum (Date) 11/2023	Formát (Size) 10 x A4
		1 : 100	
		Výkres č. (Drawing No.) 033/2023 - E1.1 - 01	

