

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 35/2024/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Magdaléna Földesová**

nar.:  
trvale bytom:  
bankový účet: .....  
e-mail: .....  
tel. č.: .....

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**

Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4  
1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva  
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti - pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 405/2011 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Článok III.**  
**Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v **Prílohe č. 1**, na časové obdobie v trvaní **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
  - a) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 5 rokov
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán

**Článok IV.**  
**Výška nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 1,74 € (slovom: jedno euro sedemdesiatštyri centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi prostredníctvom poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví dohody.**
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v **Prílohe č. 1** tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti, pričom na tento účel sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi úradný doklad o predpísanej dani z nehnuteľnosti vystavený na meno prenajímateľa ako vlastníka špecifikovanej nehnuteľnosti podľa **Prílohy č. 1**, ako aj doklad o úhrade predpísanej dane prenajímateľom. Nájomca je povinný doklady predložené vlastníkom podľa tohto odseku overiť s údajmi uvedenými v tejto dohode. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpísanú daň overenú s touto dohodou prenajímateľovi podľa skutočne užívanej výmery nehnuteľnosti nájomcom, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa predloženia podkladov uvedených v tomto odseku za predpokladu ich súladu s touto dohodou.

**Článok V.**  
**Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s ich určením,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkovi,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa.

3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto dohody (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

#### **Článok VI.**

##### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Táto dohoda v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody uzavreté medzi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom nájmu, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú dohodu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam dohody do príslušného katastra nehnuteľností.
8. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis dohody do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Za prenajímateľa:**

Vo Veľkom Mederi, dňa .....

Magdaléna Földesová

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa .....

Ing. Vladimír Urmanič,  
generálny riaditeľ