

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 15/Gp/2024
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Podbrezová
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
Zastúpený: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

budúci investor

Obchodné meno: Železiarne Podbrezová, a.s.
Sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
zastúpený: Ing. Marián Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Martin Domovec, člen predstavenstva
IČO: 31 562 141
IČ DPH: SK 2020458704
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel: Sa , vložka číslo:69/S
(ďalej len „budúci investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „ budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

TL

I.
PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podbrezová, obec: Podbrezová, okres: Brezno, evidovaných na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná budúca Výmera vecného bremena v m ²
881	1562/1	Ostatná plocha	1/1	14370	8
881	1735	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4457	7
881	1561/1	Ostatná plocha	1/1	6618	7

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s budúcim investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Budúci investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi budúci investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred. Investor plánuje realizáciu stavby „16922-Podbrezová-Štiavnička-Rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „16922-Podbrezová-Štiavnička-Rozšírenie NNK“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy budúceho investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná budúcim investorom prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady budúcim investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby stanovenej v súlade s čl. III. ods. 2 Zmluvy.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu investorovi a budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „16922-**Podbrezová-Štiavnička-Rozšírenie NNK**“

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 14.02.2024 uznesením číslo 8.2.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre budúceho investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Podbrezovej, dňa 13.03.2024

Za budúceho investora:
Železiarne Podbrezová a.s.

V Podbrezovej, dňa 13.03.2024

Za budúceho povinného z vecného bremena:
Obec Podbrezová

Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

Ing. Martin Domovec
člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 4.4.2024

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne