

Zmluva o dielo č. 2024/01

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

sídlo:

zastúpený:

právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

tel. č. 421 2 322 230 01

e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,podatelna@chorvatskygrob.skprávnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR
podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

00 304 760

2020662105

nie je platcom DPH

Prima banka Slovensko, a.s.

SK73 5600 0000 0066 0126 5001

Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČDPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

JELA, s.r.o.

Brnianska 25, 811 04 Bratislava

obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,

vložka č.:45383/B

Ing. arch. Jela Plencnerová

Ing. arch. Jela Plencnerová

Ing. arch. Jela Plencnerová

36 761 737

2022361924

SK 2022361924

SK38 1111 0000 0013 8107 0006

1381070006/1111

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ ako „zmluvné strany“)

Čl. I – Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o VO“) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „*Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Chorvátsky Grob*“, pričom zhotoviteľ bol v predmetnom verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

Čl. II – Predmet Zmluvy, obsah a rozsah diela a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom: „*Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Chorvátsky Grob*“.

2. Predmetom diela je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „ÚPN“) v súlade s touto Zmluvou, výsledkami doterajšieho procesu zabezpečovania územnoplánovacej dokumentácie objednávateľa, ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (ďalej ako „**stavebný zákon**“), a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov. Súčasťou diela je aj účasť zhotoviteľa na verejnom prerokovaní a schvaľovaní návrhu riešenia ÚPN a súčinnosť pri vyhodnotení stanovísk predložených k návrhu riešenia ÚPN a poskytnutie doplňujúcich informácií k predloženému návrhu riešenia ÚPN príslušným orgánom.
3. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre objednávateľa zabezpečiť nasledovné činnosti:
 - 3.1 **Vypracovanie návrhu riešenia ÚPN (ďalej ako „návrh ÚPN“),** a to v rozsahu definovanom v tejto Zmluve a jej prílohách, výsledkami doterajšieho procesu zabezpečovania územnoplánovacej dokumentácie objednávateľa, § 11 a 13 stavebného zákona, § 22 nového zákona o územnom plánovaní, § 12 vyhlášky o územnoplánovacej dokumentácii, § 12 a 13 novej vyhlášky o územnoplánovacej dokumentácii a ostatných platných právnych predpisoch;
 - 3.2 **Aktívna účasť zhotoviteľa na verejnom prerokovaní návrhu ÚPN a prezentácia návrhu ÚPN na verejnom prerokovaní s odborným výkladom prerokovávaného ÚPN;** v prípade uskutočnenia viacerých verejných prerokovaní, sa vyžaduje aktívna účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach;
 - 3.3 **Súčinnosť pri vyhodnotení stanovísk z prerokovania** predložených k návrhu ÚPN a vznesených námietok a **poskytnutie doplňujúcich informácií a vysvetlení k predloženému návrhu ÚPN** príslušnému orgánu;
 - 3.4 **Vypracovanie upraveného návrhu ÚPN** so zapracovaním akceptovaných požiadaviek a pripomienok z prerokovania;
 - 3.5 **Aktívna účasť zhotoviteľa na schvaľovaní upraveného návrhu ÚPN obecným zastupiteľstvom objednávateľa a prezentácia upraveného návrhu ÚPN na schvaľovaní s odborným výkladom schvaľovaného ÚPN;** v prípade uskutočnenia viacerých zasadnutí za účelom schválenia ÚPN, sa vyžaduje aktívna účasť zhotoviteľa na všetkých zasadnutiach zvolaných za účelom schválenia ÚPN;
 - 3.6 **Vypracovanie čistopisu ÚPN;**
(všetky činnosti spolu ďalej jednotne ako „**dielo**“).
4. **Dielo zhotoviteľ spracuje v týchto etapách:**
 1. **Etapu: Spracovanie návrhu ÚPN.** Táto etapa sa považuje za riadne ukončenú momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia návrhu ÚPN objednávateľom bez väd a nedorobkov vo forme a s obsahom umožňujúcim jeho bezproblémové verejné prerokovanie.
 2. **Etapu: Spolupráca na prerokovaní návrhu ÚPN (verejná prezentácia s odborným výkladom prerokovávaného ÚPN, spolupráca na vyhodnotení stanovísk z prerokovania).** Táto etapa sa považuje za riadne ukončenú momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN.
 3. **Etapu: Spracovanie upraveného návrhu ÚPN so zapracovaním akceptovaných požiadaviek a pripomienok z prerokovania a spolupráca pri schvaľovaní upraveného návrhu ÚPN.** Táto etapa sa považuje za riadne ukončenú momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia upraveného návrhu ÚPN so zapracovaním akceptovaných požiadaviek a pripomienok z prerokovania, objednávateľom.
 4. **Etapu: Spracovanie čistopisu ÚPN.** Táto etapa sa považuje za riadne ukončenú momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia čistopisu ÚPN.
5. Návrh ÚPN v zmysle 1. etapy musí byť vypracovaný ako komplexný návrh ÚPN a obsahovať rozpracovanie všetkých bodov, a to minimálne v rozsahu definovanom v § 11 a 13 stavebného zákona, § 22 nového zákona o územnom plánovaní a § 12 vyhlášky o územnoplánovacej

- dokumentácii, § 11 a 13 novej vyhlášky o územnom plánovaní, s osobitným prihliadnutím na špecifické požiadavky uvedené v schválenom Zadaní Územného plánu obce Chorvátsky Grob, v Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob nahrádzajúcej koncept riešenia ÚPN podľa výsledkov prerokovania, v Súbornom stanovisku k Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob, v KEP a MÚSES obce Chorvátsky Grob, v Správe o hodnotení strategického dokumentu podľa výsledkov prerokovania, v Územnom pláne regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení jeho zmien a doplnkov a Výzve objednávateľa na predkladanie ponúk a jej prílohách a ostatných podmienkach verejného obstarávania (súťažných podkladoch), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela.
6. Do Návrhu riešenia ÚPN sa zhotoviteľ zaväzuje primerane zapracovať aj výsledky posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (posudzovania SEA).
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a v súlade najmä podľa:
 - 1.1. **špecifikácie obsahu a rozsahu diela a minimálnych kvalitatívnych a kvantitatívnych požiadaviek na dielo**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej ako „*špecifikácia diela*“)
 - 1.2. **výzvy objednávateľa na predkladanie ponúk a jej príloh a ostatných podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela (ďalej ako „*súťažné podklady*“);
 - 1.3. **cenovej ponuky zhotoviteľa** predloženej do verejného obstarávania (ďalej ako „*cenová ponuka*“);
 - 1.4. **časového harmonogramu** tvoriaceho prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „*časový harmonogram*“) a **termínov plnenia** definovaných článku III. tejto Zmluvy;
 - 1.5. **Schváleného Zadania Územného plánu obce Chorvátsky Grob**;
 - 1.6. **Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob nahrádzajúcej koncept riešenia ÚPN podľa výsledkov prerokovania**;
 - 1.7. **Súborného stanoviska k Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob**;
 - 1.8. **KEP a MÚSES obce Chorvátsky Grob**;
 - 1.9. **Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa výsledkov prerokovania**;
 - 1.10. **Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení jeho zmien a doplnkov**;
 - 1.11. **s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. - Vyhláška o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**.
 8. Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je s obsahom schváleného Zadania Územného plánu obce Chorvátsky Grob, Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob nahrádzajúcej koncept riešenia ÚPN, Súborného stanoviska k Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob, KEP a MÚSES obce Chorvátsky Grob, Správy o hodnotení strategického dokumentu, Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení jeho zmien a doplnkov a Výzvy objednávateľa na predkladanie ponúk a jej príloh a ostatných podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela, ku dňu podpisu tejto Zmluvy v plnom rozsahu oboznámený a pri zhotovovaní diela je povinný skutočnosti obsiahnuté vo vyššie uvedených dokumentoch zohľadňovať a zhotovovať dielo v súlade s nimi a v súlade s ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom zhotoviteľovi vzťahujúcimi sa na dielo.
 9. Upravený návrh ÚPN sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať podľa výsledkov prerokovania v zmysle § 22 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov (stavebného zákona).
 10. Čistopis ÚPN sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať vo forme dopracovania upraveného návrhu ÚPN podľa výsledkov preskúmania príslušným nadradeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) po schválení ÚPN v obecnom zastupiteľstve obce Chorvátsky Grob.

11. Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je oboznámený s požadovaným rozsahom diela, jeho špecifikami ako aj účelom, na ktorý má dielo slúžiť a cieľom sledovaným objednávateľom pri zadávaní predmetu zákazky.
12. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa jednotlivých etáp diela spracovanú so štandardom pre uvedený druh dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa jednotlivých etáp diela, pre každú etapu v 3 ks vyhotovení (3 súbory) v tlačenej (papierovej) forme a 2 ks vyhotovení v elektronickej forme, príp. na CD nosiči vo formáte PDF a DWG. V prípade potreby, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zrealizovať a objednávateľovi dodať dotlač potrebného požadovaného počtu ďalších rovnopisov dokumentácie k jednotlivým etapám diela, a to najviac za odplatu v cene reprografických prác.
13. Zhotoviteľ je povinný na plnenie diela zostaviť **riešiteľský kolektív**, ktorý musí byť zostavený tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie riešených oblastí, predovšetkým: urbanizmus, architektúra, doprava, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, technická vybavenosť, vodné hospodárstvo, energetika, nakladanie s odpadmi, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, digitálne spracovanie. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu ako aj za samotné vykonanie diela tak, akoby dielo vykonával sám.
14. V prípade, že zhotoviteľ je fyzická osoba, je tento zároveň hlavný riešiteľ ÚPN a je v plnom rozsahu zmluvne zodpovedný za vypracovanie ÚPN. Ak je zhotoviteľ právnická osoba, je hlavným riešiteľom ÚPN a zmluvne zodpovedným pre vypracovanie osoba, ktorá je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo zamestnancom objednávateľa, a to osoba: Ing. arch. Jela Plencnerová
15. Zhotoviteľ je povinný v priebehu 1. etapy spracovania diela zabezpečiť minimálne jeden **kvalitársky výbor**, ktorý bude zároveň kontrolou rozpracovanosti diela.
16. Súčasťou diela a činnosti zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je i účasť zhotoviteľa na konzultáciách, verejných prerokovaniach, schvaľovaní návrhu a/ alebo čistopisu ÚPN a konaniach, ktorých predmetom bude posúdenie, oponentúra, pripomienkovanie, hodnotenie a schválenie zhotoviteľom vypracovaného návrhu a/ alebo čistopisu ÚPN orgánmi a organizáciami na to určenými a poskytovanie prípadných vysvetlení a zapracovanie prípadných pripomienok a požiadaviek uplatnených na týchto konaniach v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.
17. Neoddeliteľnou súčasťou plnenia jednotlivých etáp diela je aktívna komunikácia zo strany zhotoviteľa s príslušnými dotknutými orgánmi, dotknutými vlastníckymi stavbami verejného a technického vybavenia, objednávateľa a verejnosťou, avšak len v rozsahu v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.
18. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach a v opakovaných verejných prerokovaniach, so zabezpečením odborného výkladu a pri vyhodnocovaní stanovísk, pripomienok a námietok v rámci verejného prerokovania, resp. opakovaných verejných prerokovaní, poskytovanie súčinnosti objednávateľovi v rámci jednotlivých etáp vypracovávania ÚPN a spolupráca s odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej bude objednávateľ zabezpečovať obstaranie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN a účasť zhotoviteľa pri schvaľovaní územného plánu zóny v obecnom zastupiteľstve obce Chorvátsky Grob.
19. Návrh ÚPN aj čistopis ÚPN musí byť vypracovaný a overený osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác s odbornou spôsobilosťou autorizovaný architekt. Porušenie tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou a zároveň zakladajúce právo objednávateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.
20. Hlavné výkresy je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1: 5000, prípadne v mierke 1: 10 000 a výkres širších vzťahov je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1: 25 000. Komplexný urbanistický návrh je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 5 000, Verejný

dopravné vybavenie je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 10 000, Verejné technické vybavenie je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 10 000, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 10 000, Výkres perspektívneho použitia PP a LP fondu na nepoľnohospodárske účely je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 10 000, Návrh regulácie územia je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 5 000 a Schému verejnoprospešných stavieb je zhotoviteľ povinný vypracovať v mierke 1 : 10 000.

21. **Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet plnenia podľa tejto Zmluvy, bude zhotovený v takej kvalite a v takom rozsahu, ktorý umožní objednávateľovi schváliť ÚPN a tiež, že tento je vyhotovený v súlade s platnými právnymi predpismi a súvisiacimi technickými normami STN.**
22. Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdzuje, že je ako úspešný uchádzač v plnom rozsahu oboznámený s technickými parametrami diela, technickou špecifikáciou diela, platnými právnymi predpismi, technickými normami a ďalšími podkladmi vzťahujúcimi sa na dielo a pri zhotovovaní diela je povinný uvedené skutočnosti zohľadňovať a rešpektovať a zhotovovať dielo v súlade s nimi a v súlade s ďalšími podkladmi poskytnutými objednávateľom zhotoviteľovi vzťahujúcimi sa na dielo.
23. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa podmienok stanovených touto Zmluvou. V rámci vykonávania diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetko pre riadne vykonanie diela, ak je to nevyhnutné podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
24. Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy povinný v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov vykonať taktiež všetky úkony, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, avšak ktorých vykonanie je nevyhnutným predpokladom pre riadne dokončenie diela a na to, aby dielo slúžilo objednávateľom sledovanému účelu a spĺňalo podmienky v zmysle platných právnych predpisov, v zmysle dokumentácie definovanej v bode 7. tohto článku Zmluvy, t. j. tých činností, ktoré sú nevyhnutné na riadne a včasné plnenie zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Odplata za vykonanie úkonov podľa tohto bodu Zmluvy je už zahrnutá v cene diela dohodnutej v čl. IV. tejto Zmluvy.
25. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre realizáciu diela, ktoré nemá zhotoviteľ k dispozícii v čase pred podpisom tejto Zmluvy, a to:
 - Digitálne mapové podklady pre spracovanie ÚPD
 - Zadanie Územného plánu obce Chorvátsky Grob;
 - Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob nahrádzajúca koncept riešenia ÚPN podľa výsledkov prerokovania;
 - Súborné stanovisko k Urbanistickej štúdii obce Chorvátsky Grob;
 - KEP a MÚSES obce Chorvátsky Grob;
 - Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa výsledkov prerokovania;
 - Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení jeho zmien a doplnkov;
 - Ostatné podklady od obce potrebné k tvorbe ÚPD
26. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Porušenie tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou a zároveň zakladajúce právo objednávateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.
27. Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, požiadavkami objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme

- a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu diela.
28. Podklady definované v bode 7. tohto článku Zmluvy sú pre zhotoviteľa aj objednávateľa záväzné v rozsahu určenom Zákom č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.
29. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať dielo v každej fáze jeho realizácie a súčasne je povinný prijímať pripomienky objednávateľa k realizovanému dielu alebo jeho časti a akceptovať ich primeraným zapracovaním do diela, pokiaľ tieto neodporujú platným právnym predpisom. V prípade nevhodnosti pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne na nevhodnosť pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa upozorniť.
30. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela, najmä uzavretím príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných, či iných obdobných práv v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy. Súčasťou tohto vysporiadania je najmä súhlas autorov s užívaním ich autorských diel a ich šírením (udelenie licencií a sublicencií), v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v termínoch pre jednotlivé jeho etapy nasledovne:
- a) **Etapa 1:** Spracovanie návrhu riešenia ÚPN: **do 6 mesiacov od podpisu zmluvy**
 - b) **Etapa 2:** Spolupráca na prerokovaní Návrhu riešenia ÚPN: **podľa písomného oznámenia termínov objednávateľom**
 - c) **Etapa 3:** Spracovanie upraveného návrhu ÚPN: **do 2 mesiacov od doručenia vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania**
 - d) **Etapa 4:** Spracovanie čistopisu ÚPN: **do 10 pracovných dní od oznámenia o schválení návrhu ÚPN v obecnom zastupiteľstve obce Chorvátsky Grob**
- Zhotoviteľ je plne zodpovedný za časovanie a vykonávanie jednotlivých častí diela podľa tohto bodu Zmluvy a časového harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 3 tejto Zmluvy. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehoty určené týmto bodom tejto Zmluvy sú fixné a sú pre neho záväzné.**
2. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
3. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, objednávateľ má právo, nie však povinnosť, dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku neobvyklých a nepredvídateľných okolností a javov, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť a ktorých dôsledkom by sa nedalo napriek všetkému úsiliu vyhnúť a riadne pokračovať v zhotovení diela podľa tejto Zmluvy (napr. pandémie, vojna a iné nepredvídateľné javy) sa automaticky termíny plnenia jednotlivých etáp predlžujú o dobu trvania týchto okolností a javov, pričom zhotoviteľ počas trvania týchto okolností a javov nie je v omeškaní s dodávkou prác.

Čl. IV – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **celkovú cenu** za dielo vo výške **68 580,- EUR bez DPH** (slovom šesťdesiatosem tisíc päťstoosemdesiat EUR), t.j. 82 296,- EUR vrátane príslušnej DPH

- (slovom osemdesiatdvatisícdeväťdesiatšesť EUR) (ďalej ako „*cena diela*“). Zhotoviteľ bude účtovať DPH vo výške sadzby platnej v čase zdaniteľného plnenia.
2. V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako cena **pevná a konečná** a pre daný rozsah diela nebude zo strany zhotoviteľa nikdy menená.
 3. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je kompletná a záväzná. Za správnosť kalkulácie cenovej ponuky zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ a tento zaručuje jej úplnosť.
 4. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace povinnosti zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
 5. Cena diela môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vylučuje sa iná než písomná zmena ceny diela.
 6. V cenách jednotlivých výkonov a prác a ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy najmä:
 - náklady spojené so zhotovením diela, jeho úpravami a doplneniami a jeho dohodnutým počtom rovnopisov v listinnej aj elektronickej podobe,
 - náklady spojené s účasťou zhotoviteľa na konzultáciách,
 - náklady spojené s účasťou zhotoviteľa na verejnom prerokovaní,
 - náklady spojené na zasadnutiach, ktorých predmetom má byť schvaľovanie ÚPN,
 - náklady spojené s vyhodnocovaním stanovísk predložených k návrhu ÚPN alebo upravenému návrhu ÚPN a vznesených námietok a poskytovaním doplňujúcich informácií a vysvetlení k predloženému návrhu ÚPN,
 - náklady spojené so zriadením a činnosťou riešiteľského kolektívu,
 - náklady spojené so zriadením a činnosťou kvalitatívneho výboru,
 - náklady spojené s vyhotovením čistopisu ÚPN a jeho potrebným počtom rovnopisov v listinnej aj elektronickej podobe,
 - náklady na energie a médiá spotrebované pri vykonávaní diela,
 - náklady na dopravu súvisiacu s vykonaním diela a akýmkoľvek činnosťami súvisiacimi s vykonávaním diela, prípadné ubytovania personálu zhotoviteľa, diel personálu zhotoviteľa,
 - náklady spojené s prípadnou prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,
 - náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov nezapríčených objednávateľom,
 - náklady spojené s predĺžením času vykonávania diela z dôvodov na strane objednávateľa v súhrne nepresahujúcom tridsať (30) dní,
 - náklady spojené s odovzdaním a prevzatím diela,
 - náklady zábezpek a poistenia podľa tejto Zmluvy,
 - náklady spojené s vysporiadaním všetkých právnych vzťahov s tretími osobami, najmä nie však výlučne na vysporiadanie autorských práv k dielu,
 - súhlas so spracovaním a použitím diela
 - iné náklady priamo súvisiace s realizáciou diela.
 7. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a činností, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela.
 8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je kompletná a bola vypracovaná na základe všetkých objednávateľom poskytnutých podkladov, vrátane súťažných podkladov na realizáciu diela, technických parametrov diela a technickou špecifikáciou diela a ďalšími podkladmi a skutočnosťami vzťahujúcimi sa na samotné dielo, ktoré boli zhotoviteľovi poskytnuté zo strany objednávateľa alebo ktoré mal zhotoviteľ možnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

9. Na základe dohody zmluvných strán, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných výslovných preukázateľných písomných požiadaviek objednávateľa na zmenu riešenia diela.
10. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie konkrétnej časti ceny za dielo vzniká riadnym a včasným vykonaním dotknutej etapy diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a jej protokolárnym prevzatím objednávateľom.
11. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ po uhradení ceny príslušnej časti diela, pričom vlastnícke právo objednávateľovi vzniká priebežne zhotovovaním a uhradením ceny za príslušné časti diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akejkoľvek časti diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto časti oddeliť od zvyšku diela bez znehodnotenia diela.

Čl. V – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a fakticky aj protokolárne odovzdané dielo, dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí dojednanú cenu za dielo po častiach nasledovne:
 - (i) **Prvá časť** ceny diela vo výške **60% z celkovej ceny diela**, t.j. **41 148,- EUR bez DPH** (slovom **štyridsaťjedentisícstoštyridsaťosem** EUR), t.j. 49 377,60 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom štyridsaťdeväťtisíctristosedemdesiatsedem EUR a 60 centov), bude uhradená po riadnom dokončení a odovzdaní 1. Etapy a súčasne protokolárnym odovzdaním a prevzatím návrhu ÚPN, na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Protokolárne prevzatie návrhu ÚPN predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie prvej časti ceny diela.
 - (ii) **Druhá časť** ceny diela vo výške **10% z celkovej ceny diela**, t.j. **6 858,- EUR bez DPH** (slovom **šesťtisícosemstopäťdesiatosem** EUR), t.j. 8 229,60 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom osemtisícdeväťdesiatosem EUR a 60 centov) bude uhradená po riadnom dokončení 2. Etapy .
 - (iii) **Tretia časť** ceny diela vo výške **20% z celkovej ceny diela**, t.j. **13 716,- EUR bez DPH** (slovom **trinásťtisícšesťstošesťnásť** EUR), t.j. 16 459,20 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom šesťnásťtisícštyristopäťdesiatdeväť EUR a 20 centov) po riadnom dokončení a odovzdaní 3. Etapy a súčasne protokolárnym odovzdaním a prevzatím upraveného návrhu ÚPN. Protokolárne prevzatie upraveného návrhu riešenia ÚPN predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie tretej časti ceny diela.
 - (iv) **Štvrtá časť** ceny diela vo výške **10% z celkovej ceny diela**, t.j. **6 858,- EUR bez DPH** (slovom **šesťtisícosemstopäťdesiatosem** EUR), t.j. 8 229,60 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom osemtisícdeväťdesiatosem EUR a 60 centov) po riadnom dokončení a odovzdaní 4. Etapy a súčasne protokolárnym odovzdaním a prevzatím čistopisu ÚPN, na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Protokolárne prevzatie čistopisu ÚPN predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie štvrtej časti ceny diela.
3. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť kópia obomi zmluvnými stranami podpísaného protokolu o splnení konkrétnej etapy diela a splnení podmienok na vznik nároku na zaplatenie ceny fakturovanej časti ceny diela.
4. Faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe pdf. na e-mail: podatelna@chorvatskygrob.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný k faktúre priložiť všetky prislúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:

- fotokópiu preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného obomi zmluvnými stranami.
- 5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na konkrétnu časť ceny diela po riadnom ukončení a odovzdaní a prevzatí konkrétnej etapy diela, najskôr však v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí konkrétnej etapy diela obomi zmluvnými stranami.
- 6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena diela alebo jej časť môže byť financovaná z dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí z rozpočtovej kapitoly Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v zmysle Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR zverejnenej dňa 01.02.2024. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytnúť všetku a akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR pre účely poskytnutia dotácie zo strany Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
- 8. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku alebo jeho časti v zmysle lehôt definovaných v článku III. tejto Zmluvy má objednávateľ právo oddialiť úhradu faktúry zhotoviteľa o dobu omeškania, t.j. doba splatnosti faktúry sa predĺži o dobu omeškania zhotoviteľa. Posunom úhrady faktúry v zmysle tohto bodu Zmluvy sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikajú nároky spojené s omeškaním objednávateľa.
- 9. V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy alebo, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi a reklamovať ju u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa alebo mení pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že chybná faktúra nebola doručená objednávateľovi a lehota splatnosti na jej zaplatenie objednávateľovi až do riadneho doručenia opravenej faktúry zo strany zhotoviteľa, neplynie.
- 11. V prípade reklamácie väd diela alebo jeho časti až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkolvek jej časti.
- 12. Omeškanie objednávateľa s úhradou ceny diela alebo jej časti oprávňuje zhotoviteľa vykonať dielo s časovým posunom v rozsahu omeškania objednávateľa s príslušnou platbou, resp. k pozastaveniu prác na vykonaní diela.

Čl. VI – Odovzдание a prevzatie diela

1. Miestom dodania diela je Obecný úrad obce Chorvátsky Grob.
2. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác na konkrétnej etape diela, vopred oznámi objednávateľovi, že práce na konkrétnej etape diela sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávateľovi návrh znenia preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je ku dňu odovzdania zhotovené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, podľa dokumentov definovaných v bode 7. článku II. tejto Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Záväzok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním

5. O prevzatí každej etapy diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať najmä zhodnotenie množstva, kvality a akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdávanú etapu diela preberá. Protokol o odovzdaní a prevzatí konkrétnej etapy diela bude obsahovať tiež základné údaje o vykonanej etape diela, odovzdaní a prevzatí dotknutej etapy.
6. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho akúkoľvek etapu, ak je vykonané vadne alebo vykazuje akékoľvek nedorobky alebo nedostatky, a to aj v prípade, ak má dielo vady alebo nedorobky, ktorých charakter neznemožňuje riadne užívanie diela. V prípade, ak objednávateľ prevezme vadne vykonané dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak objednávateľ prevezme dielo s vadami diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa v písomnom preberacom protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Prevzatie akejkoľvek etapy diela objednávateľom, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a účelné vypracovanie diela, za kvalitu, funkčnosť, úplnosť a súlad diela so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. VII - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.

1.2 Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú odborne spôsobilú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „*zákon o VO*“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „*podmienky*“). Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia **subdodávateľov** na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch

.....

- údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia:

.....

V súlade s ust. § 41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3 Zhotoviteľ môže realizáciu diela zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase. Porušenie tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
 - 1.4 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela.
2. *Objednávateľ*
- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne.

Čl. VIII – Naviac práce, menej práce

1. V prípade, zmeny rozsahu diela, pristúpia zmluvné strany k podpisu písomného dodatku k tejto Zmluve. Cena za dielo môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, a to výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán za súčasného dodržania podmienok definovaných § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ nie je oprávnený nárokovať si zaplatenie naviac prác len na základe objednávky, resp. odsúhlasenia naviac prác zo strany technického dozoru alebo inej osoby objednávateľa a za výkon naviac prác uskutočnených bez písomného dodatku k tejto Zmluve, nevzniká zhotoviteľovi voči objednávateľovi nárok na odmenu. Hmotnoprávnou podmienkou pre vznik nároku zhotoviteľa na odmenu za vykonané naviac práce je uzatvorený písomný dodatok k tejto Zmluve.

Čl. IX - Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v dobe jeho protokolárneho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám STN a platným právnym predpisom.
2. **Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí finálneho čistopisu oboma zmluvnými stranami a trvá po dobu 24 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná doba“).**
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo inak vymienené objednávateľom, a že nebude mať nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
4. Objednávateľ môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Na objednávateľa sa nevzťahuje povinnosť oznámiť vady diela v lehotách v zmysle § 428 a/ alebo § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady je oprávnený objednávateľ uskutočniť písomne, mailom alebo ústne. Uplatnenie vady bude obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy resp. odstránenia vady sa do záručnej doby nezapočítava. Na opravované časti diela v záručnej dobe plynie nová záručná doba 24 mesiacov od odstránenia dotknutej vady.

5. V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávatel' práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby.
6. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotovitel' na žiadosť objednávatel'a akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené.
7. Na žiadosť objednávatel'a je zhotovitel' povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť.
8. Zhotovitel' sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 30 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia objednávatel'om.
9. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávatel' právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.,
 - b) odstúpiť od Zmluvy;
 - c) iné práva podľa Obchodného zákonníka, resp. podľa tejto Zmluvy;

Čl. X. – Súhlas s použitím diela

1. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že dielo podľa § 5 písm. c) zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v platnom znení, sa považuje za predmet autorského práva.
2. Zhotovitel' sa zaväzuje zabezpečiť, že k dielu sa nebudú vzťahovať žiadne práva tretích osôb (finančné a iné nároky) a že objednávatel' je oprávnený dielo používať v súlade s touto Zmluvou.
3. Zhotovitel' touto zmluvou poskytuje objednávatel'ovi súhlas na použitie diela (ÚPN) v neobmedzenom rozsahu, bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu a bez časového obmedzenia.
4. Odmena za poskytnutie súhlasu s použitím diela v zmysle tohto článku Zmluvy je zahrnutá v cene diela.
5. Objednávatel' je oprávnený na použitie diela a všetkých jeho súčastí, vytvorenej podľa tejto Zmluvy na území Slovenskej republiky bez časového obmedzenia, a to najmä:
 - a) použiť a používať dielo alebo jeho časti,
 - b) vyhotovovať rozmnoženiny diela alebo akejkoľvek jeho časti, a to bez obmedzenia množstva rozmnožení,
 - c) rozširovať rozmnoženiny diela alebo akejkoľvek jeho časti v neobmedzenom rozsahu, a to odplatne i bezodplatne,
 - d) sprístupniť dielo alebo akúkoľvek jeho časť verejnosti,
 - e) spracovať a adaptovať dielo alebo akúkoľvek časť v neobmedzenom rozsahu,
 - f) spojiť dielo alebo akúkoľvek jeho časť s iným dielom v neobmedzenom rozsahu,
 - f) zaradiť dielo alebo akúkoľvek jeho časť do iného diela v neobmedzenom rozsahu,
 - h) preložiť dielo alebo akúkoľvek jeho časť v neobmedzenom rozsahu do iného cudzieho jazyka,
 - i) realizovať verejný prenos diela alebo akejkoľvek jeho časti v neobmedzenom rozsahu,
 - j) šíriť dielo alebo akúkoľvek jeho časť akýmkoľvek spôsobom v neobmedzenom rozsahu,
 - k) verejne vystaviť dielo alebo akúkoľvek jeho časť,
 - l) upraviť dielo alebo akúkoľvek jeho časť,
 - m) spracovanie, preklad a adaptácia diela,
 - n) zaradenie diela do súborného alebo spoločného diela,
 - o) právo realizovať zmeny, doplnenia a úpravy v diele,
 - p) právo naložiť s dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý prislúcha zhotovitel'ovi v zmysle platných právnych predpisov a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
6. Zhotovitel' touto zmluvou udeľuje objednávatel'ovi oprávnenie udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela.

7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe odlišnej od objednávateľa súhlas na použitie diela v rozsahu stanovenom touto Zmluvou a je povinný sám sa zdržať použitia diela alebo jeho časti v akomkoľvek rozsahu.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané všetky práva tretích osôb k dielu podľa tejto Zmluvy tak, aby bol oprávnený udeliť objednávateľovi súhlas k dielu v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.
9. V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov zhotoviteľa bude mať akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia jej práv alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s poskytnutím súhlasu k dielu zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne obstarat' od takejto tretej osoby súhlas na poskytnutie súhlasu objednávateľovi.

Čl. XI. – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, resp. prostredníctvom kuriéra, doporučenou poštou s doručenkou, resp. elektronicky prostredníctvom portálu ÚPVS, a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek písomnosť sa považuje za doručenie momentom doručenia písomnosti do dispozičnej sféry adresáta. Adresa pre doručovanie medzi zmluvnými stranami, je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámia inú adresu. Pokiaľ písomnosť nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi písomnosti nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa písomnosť za doručenie momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. XII – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných stráninak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov ktorejkoľvek etapy diela o viac ako 30 kalendárnych dní;
 - b) nezačatie prác na ktorejkoľvek etape diela v dohodnutom termíne;
 - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním ktorejkoľvek etapy diela o viac ako 30 kalendárnych dní;
 - d) omeškanie zhotoviteľa s odstraňovaním väd diela počas záručnej doby o viac ako 15 dní;
 - e) ak zhotoviteľ bude vykonávať práce na diele v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo postupmi určenými platnými predpismi;
 - f) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela;
 - g) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 kalendárnych dní;

- h) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - n) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) preukázané porušenie právnych predpisov SR;
 - r) ak objednávateľ je alebo v dobe najneskôr troch rokov pred uzavretím tejto Zmluvy bol so zhotoviteľom v súdnom, alebo právnom spore nesúvisiacom so Zmluvou alebo objednávateľ v tejto dobe zhotoviteľovi odstúpil od zmluvy alebo zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia zhotoviteľom;
 - t) v rámci kontroly verejného obstarávania Zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto Zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku Zmluvy.
 4. V prípade ukončenia Zmluvy odstúpením objednávateľa z dôvodov porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady súvisiace so skutočne vykonanými prácami pre čiastočnú realizáciu diela v rozsahu do momentu odstúpenia od Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaných prác je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov porušenia tejto Zmluvy objednávateľom, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi vynaložené náklady súvisiace so skutočne vykonanými prácami pre čiastočnú realizáciu diela v rozsahu do momentu odstúpenia od Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaných prác je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi.
 6. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od zániku Zmluvy odovzdať rozpracovanú časť diela objednávateľovi v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu zániku Zmluvy.

Čl. XIII - Sankcie

1. V prípade omeškania s realizáciou diela, dodržiavaním ktoréhokoľvek z termínov realizácie diela, odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z tej časti ceny diela, s ktorej zhotovením alebo odovzdaním, je zhotoviteľ v omeškaní (cena diela sa rozumie cena bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy (cena bez DPH), s ktorej úhradou je objednávateľ v omeškaní.

Čl. XIV - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a že túto Zmluvu je povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne spôsobom a za podmienok v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného

zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotovitel'.
7. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
8. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

v Chorvátskom Grobe, dňa 08.04.2024

v Bratislave, dňa 08.04.2024

Objednávatel':

Zhotovitel':

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob

Ing. arch. Jela Plencnerová
konateľka
JELA, s.r.o.

Príloha č. 1 _ Špecifikácia prác

Dokumentácia územného plánu obce v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. - Vyhláška o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu obce obsahuje:

- základné údaje,
- riešenie územného plánu,
- doplňujúce údaje,

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- plochy na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000. Výkresy grafickej časti obsahujú :

Hlavné výkresy (záväzné výkresy) sú určené nasledovne:

- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, 1:5 000 (1: 10 000)
- schéma plôch na verejnoprospešné stavby a zoznam VPS 1:10 000

Ostatné výkresy (smerné výkresy) sú určené nasledovne:

- výkres širších vzťahov, 1 : 25 000
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, 1:10 000
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, 1:10 000
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, 1:10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 1:10 000

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Predmet zákazky:

„Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Chorvátsky Grob“

Obchodné meno uchádzača	JELA, s.r.o.	IČO 36 761 737
Adresa alebo sídlo uchádzača	Brnianska 25, 811 04 Bratislava, SR	IČ DPH SK 2022361924

Kritériá na vyhodnotenie ponuky:

Kritérium č. 1	
Celková cena predmetu s DPH	82 296,- €
Cena bez DPH	68 580,- €
Sadzba DPH	13 716,-€
Sadzba DPH v %	20

Vyhlasujem, že som platiteľ DPH / ~~nie som platca DPH~~
(nehodiace sa preškrtnite)

Čestné prehlásenie uchádzača:

Dolu podpísaný čestne prehlasujem, že cena predmetu zákazky za obstaraný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

V Bratislave	Dňa 18.3.2024
--------------	---------------

Jela Plencnerová, Ing. arch. ,
konateľka JELA, s.r.o.
Podpis uchádzača, meno,
priezvisko, titul, funkcia

Príloha č. 3 _ Harmonogram prác

Etapa číslo:	Náplň etapy:	Termín etapy:
Etapa 1	Spracovanie návrhu riešenia ÚPN	do 6 mesiacov od podpisu zmluvy
Etapa 2	Spolupráca na prerokovaní Návrhu riešenia ÚPN	podľa písomného oznámenia termínov objednávateľom
Etapa 3	Spracovanie upraveného návrhu ÚPN	do 2 mesiacov od doručenia vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania
Etapa 4	Spracovanie čistopisu ÚPN	do 10 pracovných dní od oznámenia o schválení návrhu ÚPN v obecnom zastupiteľstve obce Chorvátsky Grob