

KÚPNA ZMLUVA

č. 7/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Peter Parák, prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2023/004606- zo dňa 18.12.2023

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

Kupujúci:

rodné priezvisko:

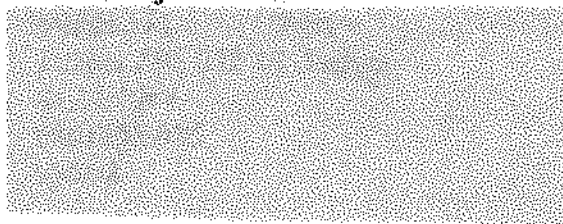
miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

rodinný stav:

Hilda Pojezdalová



Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Tužina, v katastrálnom území Tužina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1022, ako:

- pozemok KN-E parc. č. 1746/1 o výmere 303 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 2/10.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, uvedeného v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy, podrobne opísaného v Znaleckom posudku č. 012/2024 zo dňa 01.02.2024, vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, nachádzajúceho sa v obci Tužina, v katastrálnom území Tužina, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, kupujúcej Hilde Pojezdalovej, do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľného majetku štátu, uvedeného v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tužina, v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka.

(2) Pri predaji nehnuteľného majetku štátu, uvedeného v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy nebolo potrebné vykonať v súlade s § 8e písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

Článok IV.

Kúpna cena

(1) Všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného majetku štátu, uvedeného v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy bola určená v Znaleckom posudku č. 012/2024 zo dňa 01.02.2024, vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišika 36, 971 01 Prievidza, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, v sume 624,18 EUR, zaokrúhlene 620,- EUR, slovom šesťstodvadsať eur.

(2) Kúpna cena za predávaný nehnuteľný majetok štátu, uvedený v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy, podrobne opísaný v Znaleckom posudku č. 012/2024 zo dňa 01.02.2024, vyhotovenom Ing. Pavlom Jurkovičom, bola medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcou Hildou Pojezdalovou, [REDAKOVANÉ], dohodnutá vo výške 630,- EUR, slovom šesťstotridsať eur. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu cenou primeranou.

(3) Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav kupovaného nehnuteľného majetku štátu a že je oboznámená s obsahom Znaleckého posudku č. 012/2024 zo dňa 01.02.2024, vyhotoveného Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišika 36, 971 01 Prievidza, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác.

Článok V.

Platobné podmienky

Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľný majetok štátu uvedený v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy vo výške celkom 630,- EUR, slovom šesťstotridsať eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúca nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) a písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

(2) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Tužina, v katastrálnom území Tužina, uvedenej v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech kupujúcej.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.

(3) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúca.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúca obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom kúpnu zmluvu podpisujú.

Trenčín 27.03.2024

JUDr. Peter Filo

na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2023/004606-136
zo dňa 18.12.2023
/predávajúci/

Hilda Pojezdalová
/kupujúca/