

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO :	00 00 33 28
DIČ :	2021067785
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma :	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej aj ako len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 214/2023 zo dňa 12.12.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, **k.ú. Ružomberok** je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: pozemku parc.č. KNE 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. **Ružomberok** je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: pozemku parc.č. KNE 7864 o výmere 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalite Podsuchá.
4. Geometrickým plánom č. 36442500-128/2022 zo dňa 10.05.2022 vyhotoveným SYKO s.r.o., A.Kmeť 320/7, 010 01 Žilina a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.07.2022 pod číslom G1-287/2022 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku parc.č. KNE 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vyčlenený diel 3 o výmere 121 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 16270/12 o výmere 121 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vyčlenené diel 7 o výmere 7 m² pre vytvorenie pozemku par.č. CKN 15490/7 o výmere 7 m², druh pozemku vodná plocha, diel 8 o výmere 5 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15460/2 o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 9 o výmere 8 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15460/3 o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, diel 10 o výmere 3 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15052/4 o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky:
- **parc.č. CKN 15052/4** o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 15460/2** o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 15460/3** o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 16270/12** o výmere 121 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom z pozemkov parc.č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. EKN 7864 o výmere 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku II. ods. 1 kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 214/2023 zo dňa 03.11.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku do vlastníctva kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „I/59 Podsuchá most 054“

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 214/2023 zo dňa 12.12.2023 a pozostáva z kúpnej ceny 11,54 €/m² pozemku stanovenej Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023 vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo, čo pri predávanej výmere spolu 137,00 m² predstavuje **kúpnu cenu vo výške 1.580,98 €** (slovom: jeden tisíc päťstoosemdesiat eur deväťdesiatosem centov).

2. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci v plnej výške.
3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z vád v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaných pozemkov a pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v CRZ.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných

údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade,** že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

V Žiline dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

.....
Slovenská republika v zastúpení
Slovenská správa ciest, zast.
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina