

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve č. 2 – 105/2023 zo dňa 29.09.2023**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK95 0200 0000 0043 6373 9953**

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Meno a priezvisko: **Edita Belišová**
Dátum narodenia: **19.01.1978**
Rodné číslo: **780119780000**
Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

Meno a priezvisko: **Martin Beliš**
Dátum narodenia: **22.08.1967**
Rodné číslo: **670822670000**
Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 105/2023 zo dňa 29.09.2023** (ďalej len „*Dodatok č. 1*“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné , bod 1 a bod 2 a znie nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné ako odplatu za užívanie bytu, technickej vybavenosti a skladových priestorov vo výške **148,03 Eur** (slovom: Jednostoštyridsaťosem EUR a tri centy) pravidelne mesačne na bankový účet určený prenájomateľom číslo účtu **SK95 0200 0000 0043 6373 9953** vedený v banke: **VÚB a. s.**, a to vždy najneskôr **do 10. dňa v mesiaci**, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platí.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, teplá voda, teplo, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za poistenie budovy , poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **210,10 Eur/mesačne** a to: **2,00 Eur/mesačne** za el. energiu v spoločných priestoroch, **8,00 Eur/mesačne** za vodné a stočné na 1 osobu,

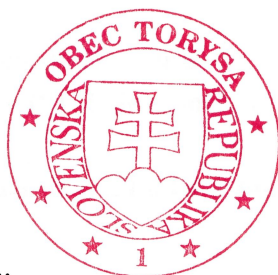
65,00 Eur/mesačne preddavok za spotrebu plynu, **28,57 Eur/ mesačne** za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, **4,53 Eur/mesačne** za poistenie budovy, **3,00 Eur/mesačne na 1 osobu** za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, to všetko najneskôr do 10 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby spojené s užívaním bytu platí na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK95 0200 0000 0043 6373 9953** vedený v banke: VÚB a.s..

2. Dopĺňa sa článok VII. Práva a povinnosti nájomcu, bod 3 a znie nasledovne:

3. Nájomca má právo na jedno parkovacie miesto v areáli polyfunkčného objektu bezodplatne, ktoré bude označené štítkom s uvedením EČV vozidla nájomcu, za ktorého vyhotovenie sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazový poplatok vo výške **20,00 Eur**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predmetný poplatok ihneď pri podpise Dodatku č. 1.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 105/2023 zo dňa 29.09.2023 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 11.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:

.....
Edita Belišová

.....
Martin Beliš