

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2a.) MVDr. Agáta BOHÁČOVÁ rod. Pirigyiová, nar. 20.03.1959, r.č.595320/6611, trvale bytom Pribeník, Zimná ulica č.359/1, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR, 2b.) MDDr. Martina NAGYOVÁ BOHÁČOVÁ, rod. Boháčová, nar.28.01.1985, r.č.855128/9868, trvale bytom Pribeník, Zimná ulica č.359/1, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR a 2c.) Ing. Andrea TATRANSKÁ rod. Boháčová, nar. 25.12.1986, r.č. 866225/9881, trvale bytom Michal'any, Na sídlisku č. 364/46, PSČ 076 14, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par.č.4858/1 orná pôda o výmere 176m², par.č. 4859/9 orná pôda o výmere 9928m² zapísané na liste vlastníctva č.1006 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Aj keď sa jedná o druh pozemkov orná pôda v registri C KN sú vedené ako ostatná plocha a záhrady, z uvedeného dôvodu sa na tento prípad nevzťahujú obmedzenia týkajúce sa zákazu drobenia pozemkov podľa zák.č. 180/1995 Z.z..

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 15.11.2023 číslo: 35476451-092/2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom: G1-293/2023 novovytvorenú par.č.765 ostatnú plochu o výmere 220m² označenú ako diel 6, novovytvorenú par.č.768 ostatnú plochu o výmere 223m² označenú ako diel 1 a 7 a novovytvorenú par.č.773 záhradu o výmere 233m² označenú ako diel 2 a 8 v podiele 1/3 MVDr. Agáte Boháčovej za kúpnu cenu 676,- Eur, v podiele 1/3 MDDr. Martine Nagyovej Boháčovej za kúpnu cenu 676,- Eur a v podiele 1/3 Ing. Andrei Tatranskej za kúpnu cenu 676,-Eur, jedná sa o parcely registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- - Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 13.03.2024 číslo:22/3/2024. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky nachádzajúce sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Ich umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Tieto pozemky sa nachádzajú už mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú prístupné iba cez pozemky vo vlastníctve nadobúdateľov.

- - Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.- - - - -

IV.

- -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámili a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.- - - - -

- -Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kr. Chľmeš dňa 2/4. 2024

Predávajúca:

Kupujúci :



	zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V <u>Prábeu / hu</u> dňa <u>2/4.</u> 2024
d)	JUDr. 

abó JUDr.,advokát
č.799/63,Kráľ.
77 01,zapísaný v
SAK Bratislava
:742