

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve č. 2 – 107/2023 zo dňa 29.09.2023**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
Číslo účtu: **SK95 0200 0000 0043 6373 9953**

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Meno a priezvisko: **Jozef Klembara**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

Meno a priezvisko: **Viktória Klembarová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: **Torysa č. 418**

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 107/2023 zo dňa 29.09.2023** (ďalej len „*Dodatok č. 1*“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné , bod 1 a bod 2 a znie nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné ako odplatu za užívanie bytu, technickej vybavenosti a skladových priestorov vo výške **113,51 Eur** (slovom: Jednostotrinásť EUR a päťdesiatjeden centov) pravidelne mesačne na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK95 0200 0000 0043 6373 9953** vedený v banke: **VÚB a. s.**, a to vždy najneskôr **do 10. dňa v mesiaci**, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájom platí
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, teplá voda, teplo, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za poistenie budovy, poplatok za vývoz

biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **110,39 Eur/mesačne** a to: **2,00 Eur/mesačne** za el. energiu v spoločných priestoroch, **8,00 Eur/mesačne** za vodné a stočné na 1 osobu, **50,00 Eur/mesačne** preddavok za spotrebu plynu, **21,91 Eur/mesačne** za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, **3,48 Eur/mesačne** za poistenie budovy, **3,00 Eur/mesačne na 1 osobu** za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, to všetko najneskôr do 10 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby spojené s užívaním bytu platí na bankový účet určený prenajímateľom číslo účtu **SK95 0200 0000 0043 6373 9953**, vedený v banke: VÚB a.s..

2. Dopĺňa sa článok VII. Práva a povinnosti nájomcu, bod 3 a znie nasledovne:

3. Nájomca má právo na jedno parkovacie miesto v areáli bytového domu bezodplatne, ktoré bude označené štítkom s uvedením EČV vozidla nájomcu, za ktorého vyhotovenie sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazový poplatok vo výške **20,00 Eur**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predmetný poplatok ihneď pri podpise Dodatku č. 1.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 107/2023 zo dňa 29.09.2023 týmto Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti bez zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 11.01.2024

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:

.....
Jozef Klembara

.....
Viktória Klembarová