

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288/2024 OP-I-ZVB

uzatvorená v zmysle § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

## Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**  
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319  
DIČ: 2020398391  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

## Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Lukáš Nižník, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: , Brezno, 977 03  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len „**Lukáš Nižník**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Karin Kolesárová, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: , Brezno, 977 01 Brezno  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len „**Karin Kolesárová**“)  
  
(ďalej spolu ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne označovaní ako „**Účastníci zmluvy**“ alebo „**Zmluvné strany**“)

## **Článok I**

### **Predmet a účel zmluvy**

#### **1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností a to:**

Pozemok:

- E-KN č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1.

#### **2. Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to:**

Pozemky:

- C-KN č. 3976/10, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 663 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14129 v prospech oprávnených z vecného bremená v režime podielového spoluvlastníctva a to: pod B2 Lukáš Nižník v podiele ½ a pod B3 Karin Kolesárová v podiele ½.
- C-KN 3976/52, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14129 v prospech oprávnených z vecného bremená v režime podielového spoluvlastníctva a to: pod B2 Lukáš Nižník v podiele ½ a pod B3 Karin Kolesárová v podiele ½.
- C-KN 3976/124, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14129 v prospech oprávnených z vecného bremená v režime podielového spoluvlastníctva a to: pod B2 Lukáš Nižník v podiele ½ a pod B3 Karin Kolesárová v podiele ½.

**3. Predmetom** tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré spočíva v práve uloženia:

a) inžinierskych sietí – **zemnej prípojky nízkeho napätia**, na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby.

#### **4. Rozsah** vecného bremena:

- uvedeného v odseku 3. písm. a) tohto článku je vyznačený v geometrickom pláne č. 55166709-452/2023, zo dňa 06.11.2023, vyhotovený SAJ – Miroslavom Hajnyšom, Židlovo 3, 977 01 Brezno, overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 20.11.2023, pod č. G1-771/23 na liste vlastníctva č. 5804 v prospech oprávnených z vecného bremena.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje za **účelom uloženia zemnej prípojky nízkeho napätia, práva prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby**, na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 32/2024 zo dňa 27.03.2024

## **Článok II**

### **Vecné bremeno**

1. Účastníci sa s poukázaním na doteraz uvedené dohodli na zriadení vecného bremena:

a) „Vecné bremeno (in rem) na pozemok: reg. E-KN č. 16148/10 , druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16434 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne 55166709-452/2023, zo dňa 06.11.2023, úradne overeným dňa 20.11.2023 pod číslom G1-771/23, zodpovedajúce právu na vybudovanie zemnej prípojky nízkeho napätia, práva prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby v prospech spoluvlastníkov pozemku: reg. C-KN č. 3976/10, C- KN 3976/52 a C-KN 3976/124 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14129, v spoluvlastníckom podiele pod B2 Lukáš Nižník v podiele ½ a pod B3 Karin Kolesárová v podiele ½.“

## **Článok III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3:

- písm. a) tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.<sup>1</sup>

2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností je **100,- Eur** (slovom: sto eur) a uhradí ho oprávnení z vecného bremena.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

---

<sup>1</sup> Bezodplatné vecné bremeno vzniklo z dôvodu duplicity vecného bremena s pánom Lysinom a pani Lysinovou pre pozemky: C-KN č.3937/80, 3976/121, 3976/122, v k.ú.Brezno kde pán Lysina uhradil jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zmluvy č.1456/2023-ÚPr-I-ZVB aj za pána Nižníka a pani Kolesárovej, avšak neboli uvedené v spoločnej jednej zmluve, preto sú urobené zmluvy dve a vecné bremeno ide jedným traťovaným vid'. Geometrický plán č. 55166709-452/2023

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno môže **zaniknúť** dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

3. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na **odstúpenie** od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

## Článok V

### Poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť **primeranú súčinnosť**, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

## Článok VI

### Ostatné dojednania

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po umiestnení a uložení inžinierskych sietí previesť na dotknutej časti pozemkov, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na svoje náklady a riziko rekultivačné práce, t. j. uviesť terén do pôvodného stavu, čo znamená zhutniť pôdu tak, aby nedochádzalo k jej usadzovaniu alebo prepadávaniam pod úroveň okolitého terénu, odstrániť a rekultivovať koľaje, ryhy, prepady, ktoré vzniknú činnosťou pracovných strojov.

3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.

5. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia správneho poplatku v súlade s Článkom III ods. 2 oprávneným z vecného bremena.

## Článok VII

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Brezno, Katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu,

nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú  
vlastnoručnými podpismi.

V Brezne, dňa .....

V Brezne, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

.....  
Lukáš Nižník

.....  
Ing.Karin Kolesárová