

D O D A T O K č . 2

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 286/2017 zo dňa 04.12.2017 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len
„dodatok“) uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
 BIC: SLSPSKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Martin Reľovský, rod. Reľovský**
trvale bytom: Podsadek 56, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.: (ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „zásady“). Zásady boli prijaté uznesením č. 278 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2023 s výnimkou Článku 20 Minimálna výška nájomného za pozemky, ktorý nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024. Zásady sú zverejnené na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Článok 2. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so zmluvou dohodli na uzatvorení tohto dodatku k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. **Čl. I Predmet a účel nájmu bod 1., 2. a 3.** sa mení a znie nasledovne:

„čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov p. č. EKN 6359/8 s výmerou 225 m², druh orná pôda, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 4482/6 s výmerou 2216039 m², druh lesný pozemok, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časti nehnuteľností - pozemkov:
 - diel 1 s výmerou 215 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 6359/8, druh orná pôda s celkovou výmerou 225 m², LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 1849/9, druh ostatná plocha s výmerou 215 m² a
 - diel 2 s výmerou 9 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4482/6, druh lesný pozemok s celkovou výmerou 2216039 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený

k p. č. CKN 4482/16, druh lesný pozemok s výmerou 9 m² na základe geometrického plánu č. 144/2022 zo dňa 27.02.2023 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-132/2023 zo dňa 30.03.2023 (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).

3. Prenajatú nehnuteľnosť spolu o výmere 224 m² bude nájomca užívať za účelom **zriadenia záhrady.**

2. **Čl. III. Nájomné bod 1.** sa mení a znie nasledovne:

„čl. III. Nájomné

1. **Nájomné** za užívanie pozemku bolo dohodnuté vo výške **1,50 €/m²/rok**, a teda v celkovej sume **336,00 €/rok**, slovom: tristotridsaťšesť eur v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.“

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.

2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.

3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.

5. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 05.04.2024

Prenajímateľ:

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa 04.04.2024

Nájomca:

podpísané

Martin Reľovský