

Zmluva č. 24 88 0211 24 00

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 2488021124

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“)

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Romanom Lamošom, starostom

IČO: 00 641 383

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice:
 - a) stavby súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská, LV č. 3359, stojacej na pozemku parc. č. 576/3,
 - b) stavby súpis. č. 10743 – Kultúrny dom VESNA, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 543/5,
 - c) stavby súpis. č. 10164 – Kultúrny dom, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 583/5,
 - d) pozemku registra „C“ KN parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 648 m², LV č. 1395,
 - e) pozemku registra „C“ KN parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 833 m², LV č. 1,
 - f) pozemku registra „C“ KN parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m², LV č. 1.
2. Nehnuteľnosti uvedené v č. I. ods. 1 sú zverené do správy nadobúdateľa nasledovne:
 - a) stavba súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská, LV č. 3359, stojaca na pozemku parc. č. 576/3, bola zverená protokolom č. 11 84 0587 97 00 zo dňa 21. 09. 1998,
 - b) stavba súpis. č. 10743 – Kultúrny dom VESNA, LV č. 1395, stojaca na pozemku parc. č. 543/5, bola zverená protokolom č. 11 88 0709 02 00 zo dňa 07. 05. 2002,
 - c) stavba súpis. č. 10164 – Kultúrny dom, LV č. 1395, stojaca na pozemku parc. č. 583/5, bola zverená protokolom č. 62/91 zo dňa 30. 09. 1991,
 - d) pozemok registra „C“ KN parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 648 m², LV č. 1395, bol zverený protokolom č. 11 88 0748 08 00 zo dňa 10. 11. 2008,
 - e) pozemok registra „C“ KN parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 833 m², LV č. 1, bol zverený protokolom č. 61/1991,
 - f) pozemok registra „C“ KN parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m², LV č. 1, bol zverený protokolom č. 61/1991.
3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.
4. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a mestská časť ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Hodnota nehnuteľností

1. Predmetom bezodplatného prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Učiteľská a Biskupická ulica, a to:

a) stavba súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 576/3)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 563 442,74 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 273 979,52 eur

b) stavba súpis. č. 10743 – Dom kultúry VESNA (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 543/5)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 389 416,75 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 102 806,65 eur

c) stavba súpis. č. 10164 – Dom kultúry VETVÁR (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 583/5)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 906 341,99 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 214 970,04 eur

d) pozemky registra „C“ KN:

da) parc. č. 543/5 - zastavané plochy o výmere 648 m² v obstarávacej cene ... 67 555,47 eur,

db) parc. č. 576/3 - zastavané plochy o výmere 833 m² v obstarávacej cene ... 41 475,80 eur ,

dc) parc. č. 583/5- zastavané plochy o výmere 956 m², v obstarávacej cene ... 47 600,10 eur.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.02.2024 uznesením č. 468/2024.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1 dobre známy. K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. ods. 1 na tretie osoby a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

6. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa 04.04.2024

V Bratislave dňa 06.03.2024

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Mestská časť
Bratislava-Podunajské Biskupice**

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti
Bratislava-Podunajské Biskupice