

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

Účastník v I. rade:

Meno a priezvisko : **Pavol Tuhý**
 Rodné priezvisko : Tuhý
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvalý pobyt :
 Štátna príslušnosť : Slovenská republika
 (ďalej aj ako len „**Účastník v I. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Účastník v II. rade:

Meno a priezvisko : **Monika Tuhá**
 Rodné priezvisko : Mandáková
 Dátum narodenia :
 Rodné číslo :
 Trvalý pobyt :
 Štátna príslušnosť : Slovenská republika
 (ďalej aj ako len „**Účastník v II. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Účastník v III. rade:

Obchodné meno : **Stylos - stav, s.r.o.**
 IČO : 36 773 051
 Sídlo : 976 13 Slovenská Ľupča, Ľupčianska 807
 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 13019/S
 V mene spoločnosti : Ján Medveď - konateľ
 (ďalej aj ako len „**Účastník v III. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Účastník v IV. rade:

Obchodné meno : **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 IČO : 36 550 949
 Sídlo : 949 60 Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4

Zápis :

Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka

č. 10193/N

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

Ing. Marek Illéš

V mene spoločnosti :

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

(ďalej aj ako len „Účastník v IV. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník v I. rade je vlastníkom podielu 1/8 - ina k celku,
Účastník v II. rade je vlastníkom podielu 1/8 - ina k celku,
Účastník v III. rade je vlastníkom podielu 3/4 - iny k celku,
(spoločne sa jedná o podiel 1/1 k celku) k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese: Levice, obec: Nový Tekov, katastrálne územie: Nový Tekov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2191 ako:
- 1.1.1. parcela registra „C“, parcelné číslo 309/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 450 m².
(ďalej v podiele 1/1 k celku aj ako len „Zaťažená nehnuteľnosť č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2. Účastník v III. rade je výlučným vlastníkom podielu 1/1 – ina k celku,
k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese: Levice, obec: Nový Tekov, katastrálne územie: Nový Tekov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2355 ako:
- 1.2.1. parcela registra „C“, parcelné číslo 309/12, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m².
(ďalej v podiele 1/1 k celku aj ako len „Zaťažená nehnuteľnosť č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
- (Zaťažená nehnuteľnosť č. 1 a Zaťažená nehnuteľnosť č. 2 sa ďalej spoločne označujú aj ako len „Zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena „in personam“

- 2.1. Touto zmluvou Účastník v I. rade, Účastník v II. rade a Účastník v III. rade ako podieloví spoluvlastníci celkového podielu 1/1 k celku **zriaďujú vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti č. 1** a Účastník v III. rade ako výlučný vlastníkom podielu 1/1 k celku **zriaďuje vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti č. 2** nasledovne:
- 2.1.1. v prospech Účastníka v IV. rade,
a to v celom rozsahu k Zaťaženej nehnuteľnosti (t.j. v podiele 1/1 k celku).
- 2.2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena (podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy) je povinnosť povinného vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti striedať právo Účastníka v IV. rade ako oprávneného subjektu z vecného bremena na: „právo na zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb, sietí a zariadení v súvislosti s vodovodom, kanalizáciou a odvozom dažďových vôd, ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia a akékoľvek stavebné úpravy stavieb, rozvodov a zariadení inžinierskych sietí; a to všetko cez alebo na zaťaženej nehnuteľnosti“ (ďalej len

- „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Účastník v IV. rade ako osoba oprávnená z vecného bremena práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma, a to v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
 - 2.4. Vecné bremeno prechádza s prevodom alebo prechodom vlastníctva k Zataženej nehnuteľnosti na právnych nástupcov príslušného účastníka tejto zmluvy v časti Zataženej nehnuteľnosti.
 - 2.5. Vecné bremeno na strane Účastníka v IV. rade neprechádza na právnych nástupcov, pretože je spojené výlučne s osobou Účastníka v IV. rade. Vecné bremeno na strane Účastníka v IV. rade sa zriaďuje ako vecné bremeno „**in personam**“, teda ako vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sú spojené konkrétnou osobou (subjektom).
 - 2.6. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznut' na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.
 - 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a vkladom práva do katastra nehnuteľností znášajú Účastník v I. rade, Účastník v II. rade a Účastník v III. rade.
 - 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 - 2.9. Práva vyplývajúce z Vecného bremena sa zaväzuje príslušný účastník tejto zmluvy ako oprávnený vykonávať primerane ich povahe tak, aby nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval v užívaní Zataženej nehnuteľnosti príslušného účastníka tejto zmluvy ako povinného alebo inej osoby oprávnené užívať Zataženú nehnuteľnosť.

3. Intabulácia - zápis práva do katastra nehnuteľností

- 3.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Účastníci zmluvy sú povinní a zaväzujú sa navzájom bezodkladne informovať o akýchkoľvek skutočnostiach alebo okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie alebo plnenie ich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo ich zmařit' či im zabrániť.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy advokát – JUDr. Ondrej Brláš, Štefánikova trieda 52, Nitra 949 01, zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 7723 (ďalej v texte len ako „**Advokát**“), ktorý túto zmluvu doručí spolu s návrhom na vklad na príslušný Okresný úrad – Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany touto cestou Advokáta na podanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností a všetky s tým súvisiace právne úkony touto cestou výslovne splnomocňujú, pričom Advokát toto plnomocenstvo prijíma a pre účely katastrálneho konania sa považuje zmluvnými stranami za dohodu o splnomocnení. Zmluvné strany Advokáta zároveň splnomocňujú aj k prípadnému vykonaniu obvyklých právnych úkonov v súvislosti s katastrálnym konaním na podklade tejto zmluvy a na vykonanie opráv prípadných chýb a väd tejto zmluvy vytknutých Okresným úradom – Katastrálnym odborom, a to vrátane (nie však výlučne): k spísaniu a uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, oprave návrhu na vklad alebo k vykonaniu inej tu neuvedenej vyžadovanej opravy, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy za podmienok v nej dohodnutých a v prospech príslušného účastníka zmluvy bol povolený vklad práva obsiahnutého v tejto zmluve. Advokát sa v súvislosti s touto zmluvou zároveň splnomocňuje aj k zastupovaniu pred príslušnými orgánmi štátnej správy.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno – právne následky). Vecné bremeno vzniká na základe vkladu do katastra nehnuteľností (vecno – právne následky). Táto zmluva je vyhotovená v 6

- vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre Účastníka v I. rade, 1 vyhotovenie pre Účastníka v II. rade, 1 vyhotovenie pre Účastníka v III. Rade, 2 vyhotovenia pre Účastníka v IV. Rade a 1 vyhotovenie za účelom vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na bezodkladný zápis práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a v prípade potreby opravy zrejmych chýb a nesprávností podpísať dodatok k zmluve tak, aby bol jej účel naplnený.
- 4.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

----- NASLEDUJE PODPISOVÁ ČASŤ ZMLUVY -----

Účastník v I. rade:

V Novom Tekove, dňa 11.1.2024

Pavol Tuhý

(úradne osvedčený podpis)

Účastník v II. rade :

V Novom Tekove, dňa 22.2.2024

Monika Tuhá

(úradne osvedčený podpis)

Účastník v III. rade:

V Novom Tekove, dňa 19.1.2024
IOS-S, s.r.o.
Lupčie
513 Sl
2773 05

Stylos / stav, s.r.o.

Ján Medveď

konateľ spoločnosti

(úradne osvedčený podpis)

Účastník v IV. rade :

V Nitre, dňa 22.03.2024

PhDr. Mgr. Art. Otokar Káin, ArtD.

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

Západoslóvenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

Týmto vyhlasujem, že udelené splnomocnenie na podklade bodu 3.3. tejto zmluvy prijímam.

V Nitre, dňa 27.03.2024

JUDr. Ondrej Brláš
advokát

pred Obcou Nový Tekov
za podpísal - uzal podpis za svoj vlastný
bytom
rodné číslo
Osvedčený podpis je zapísaný v osvedčovací
knihu pod p. č. 491/2024
Totožnosť bola zistená dohľadom
číslo
v Novom Tekove, dňa 11.2.2024



pred Obcou Nový Tekov
za podpísal - uzal podpis za svoj vlastný
bytom
rodné číslo
Osvedčený podpis je zapísaný v osvedčovací
knihu pod p. č. 441/2024
Totožnosť bola zistená dohľadom
číslo
v Novom Tekove, dňa 19.1.2024



pred Obcou Nový Tekov
za podpísal - uzal podpis za svoj vlastný
bytom
rodné číslo
Osvedčený podpis je zapísaný v osvedčovací
knihu pod p. č. 521/2024
Totožnosť bola zistená dohľadom
číslo
v Novom Tekove, dňa 22.2.2024

podpis a pečiatka

