

Dodatok č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2015/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

Medzi

1. Prenajíateľ: **Mesto Gíraltovc**e, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovc
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **S-DENTAL s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Gíraltovc 087 01
Zastúpená: MDDr. Barbora Beriková Fejová
IČO: 47 583 410
DIČ: 2023967264
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

I.
Predmet zmluvy

- 1.2. Upravuje sa celková výmera prenajatého nebytového priestoru na **70,24 m²** (ambulantné priestory **53,95 m²** a spoločné priestory **16,29 m²**).
- 1.3. Presné ohraničenie prenajatého priestoru je vo forme pôdorysného grafického znázornenie, obsahuje príloha č. 1 k dodatku č. 10, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 10

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 695,80 €** za celý rok (45,40 € x 53,95 m² + 15,13 € x 16,29 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačné nájomne, čo činí čiastku **224,65 €** na účet prenajíateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	80,00 € mesačne
b) teplo, TUV	80,35 € mesačne
c) vodné, stočné	10,00 € mesačne
d) upratovanie spoločných priestorov	19,00 € mesačne
e) vývoz TKO	13,00 € mesačne

Spolu **202,35 € mesačne**

5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru , čo činí čiastku: **427 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.4.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovcich, dňa2024

V Giraltovcich, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha k Dodatku č. 10 k Zmluve č. PK 2006/14 o nájme nebytového priestoru

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Odovzdávajúci: Mesto Giraltovce
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Preberajúci: S-DENTAL s.r.o., Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovce
MDDr. Barbora Beriková Fejová

Predmet: nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží na Poliklinike Giraltovce
č. m. 211 na ul. Kukorelliho 334/16, 087 01 Giraltovce

Stav elektromeru: kWh
Výrobné číslo:

Stav vodomeru: m³
Výrobné číslo:

Stav plynomeru: m³
Výrobné číslo:

Hnuteľné veci:
.....
.....
.....

Zistené nedostatky:
.....
.....
.....

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci