

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 2 – 77/2023 zo dňa 01.06.2020**

uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Torysa**  
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**  
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce**  
IČO: **00327883**  
DIČ: **2020732285**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**  
Číslo účtu: **SK41 0200 0000 0038 2391 2354**

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Meno a priezvisko: **Lucia Križalkovičová**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: **Torysa 398**

(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2 – 77/2023 zo dňa 01.06.2020 (ďalej len „Dodatok č. 1“)** v nasledovnom znení:

**1. Menia sa identifikačné údaje nájomcu v záhlaví zmluvy a znejú nasledovne:**

Meno a priezvisko: **Lucia Ištoňová**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: **Torysa 398**

**2. Mení a dopĺňa sa článok V. Nájomné , bod 2 a znie nasledovne:**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo forme preddavkov úhrady za služby spojené s užívaním bytu (najmä vodné, stočné, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach domu, poplatok za poistenie budovy, poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu) vo výške **48,72 Eur/mesačne** a to: 2,00 Eur/mesačne za el. energiu v spoločných priestoroch, 8,00 Eur/mesačne za vodné a stočné na 1 osobu, 21,74 Eur/mesačne za príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv, 2,98 Eur/mesačne za poistenie budovy, 3,00 Eur/mesačne na 1 osobu za poplatok za vývoz biologicky rozložiteľného odpadu, a to

všetko najneskôr do 10. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa úhrada za služby spojené s užívaním bytu platí na číslo účtu **SK41 0200 0000 0038 2391 2354** vedený vo VÚB a.s..


### 3. Dopĺňa sa článok VII. Práva a povinnosti nájomcu, bod 1 a znie nasledovne:

Nájomca má právo na jedno parkovacie miesto v areáli polyfunkčného objektu bezodplatne, ktoré bude označené štítkom s uvedením EČV vozidla nájomcu, za ktorého vyhotovenie sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazový poplatok vo výške **20,00 Eur**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predmetný poplatok ihneď pri podpise Dodatku č. 1.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 – 77/2020 zo dňa 01.06.2020 týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
5. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
6. Tento Dodatok č. 1 je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 11.01.2024

**Prenajímateľ:**  
**Obec Torysa**

  
.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce



**Nájomca:**

  
.....  
**Lucia Ištoňová**