

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00124/2024-PNZ -P41559/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

Obchodné meno: **GREEN POINT, spol. s r.o.**  
Sídlo: Farná č. 1545, 935 66 Farná  
Štatutárny orgán: Jurij Petrovič, konateľ spoločnosti  
Martin Krček, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Komerční banka a. s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: CZ19 0100 0001 2389 5040 0207  
IČO: 36 551 678  
DIČ: 2020160967  
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13739/N (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a oboj zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a pozemky na hospodárskom dvore.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť,



zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VII

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších



predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného



právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,

- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Jurij Petrovič  
konateľ spoločnosti

Martin Krček  
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00124/2024-PNZ -P41559/23.00

Obec: Farná

Okres: Levice

Kat. územie: Farná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1059/3	389	13	E	0	744	389,00	388,92	0,00	388,92
1123/1	29 6556	2	E	0	744	29 6556,00	6332,40	1 8094,93	2 4427,33
1123/2	2395	2	E	0	744	2395,00	427,92	240,17	668,09
1137	70 2081	2	E	0	744	70 2080,94	1 1886,06	5 4234,89	6 6120,95
1145/10	178 3598	2	E	0	0	178 3598,00	9 5783,57	17 1050,03	26 6833,60
1178/1	1 0274	2	E	0	744	1 0274,00	0,00	3533,14	3533,14
1182/2	8082	14	E	0	744	8082,00	8081,83	0,00	8081,83
1201/2	23 8651	2	E	0	744	23 8651,00	5 5180,40	2 4090,78	7 9271,18
1201/3	781	2	E	0	744	781,00	20,88	0,00	20,88
1204/1	10 6658	2	E	0	744	10 6658,01	7815,09	2 1933,49	2 9748,58
1243	3202	14	E	0	744	3202,00	3201,73	0,00	3201,73
1270	41 7623	2	E	0	744	41 7623,00	2716,71	5 9560,36	6 2277,07
1271	7377	14	E	0	744	7377,00	7372,83	2,94	7375,77
1273/1	108 5500	2	E	0	744	108 5500,00	1 7127,03	16 5684,55	18 2811,58
1273/2	1 4828	14	E	0	744	1 4828,00	0,00	14,26	14,26
1273/3	514	2	E	0	744	514,00	0,00	91,69	91,69
1303/1	50 9661	2	E	0	744	50 9661,00	2634,30	4 9251,11	5 1885,41
1303/6	4 5200	2	E	0	0	4 5200,00	4 5199,90	0,00	4 5199,90
1303/8	3 8652	2	E	0	0	3 8652,00	3 8651,97	0,00	3 8651,97
1309/5	4332	7	E	0	744	4332,00	2964,85	0,00	2964,85
1309/6	512	7	E	0	744	512,00	511,59	0,00	511,59
1309/11	3007	7	E	0	0	3007,00	3007,48	0,00	3007,48
1321	1 4825	7	E	0	744	1 4825,00	4844,46	1702,13	6546,59
1324/5	2120	14	E	0	744	2120,00	2119,92	0,00	2119,92
1324/6	175	14	E	0	744	175,00	174,95	0,00	174,95
1324/11	310	14	E	0	0	310,00	310,19	0,00	310,19
1328/1	385	14	E	0	744	385,00	384,88	0,00	384,88
1330/1	3398	2	E	0	744	3398,00	1,37	0,00	1,37
1451/1	8268	2	E	0	744	8268,00	2404,53	981,25	3385,78
1712	566	14	E	0	744	566,00	565,81	0,00	565,81
2043	15 6521	2	E	0	744	15 6521,00	6578,49	3 3407,17	3 9985,66
2303/3	35 2535	2	E	0	744	35 2535,00	1107,61	3 2033,71	3 3141,32
2315/1	8905	7	E	0	744	8905,00	149,16	2078,28	2227,44
2315/2	1 6570	7	E	0	744	1 6570,00	342,77	3772,90	4115,67
2329	727	14	E	0	744	727,00	726,96	0,00	726,96
2547	9 2408	7	E	0	744	9 2408,00	771,49	1 8411,99	1 9183,48
2605/1	47 0552	2	E	0	744	47 0552,00	5797,37	8 3062,63	8 8860,00
2606/1	12 3166	2	E	0	744	12 3166,00	0,00	1 2878,37	1 2878,37
2606/16	66 6340	2	E	0	744	66 6340,00	4876,63	13 9928,35	14 4804,98
2612/22	1 7244	2	E	0	744	1 7244,00	875,32	1098,72	1974,04



2612/34	1081	14	E	0	744	1081,00	134,17	946,61	1080,78
2612/38	3153	14	E	0	744	3153,00	3139,19	0,33	3139,52
2613/71	3421	14	E	0	744	3421,00	3416,37	1,56	3417,93
2613/88	21 7475	2	E	0	744	21 7475,00	1 0498,82	3 2831,10	4 3329,92
2620	36 1168	2	E	0	744	36 1168,00	1134,74	6 8730,26	6 9865,00
2621/2	4 1841	2	E	0	744	4 1841,00	2200,44	8906,57	1 1107,01
2624	9224	14	E	0	744	9224,00	6089,55	177,86	6267,41
2625	8253	14	E	0	744	8253,00	8023,97	44,33	8068,30
2627	1 2045	14	E	0	744	1 2045,00	1 2044,58	0,00	1 2044,58
2635	8 2791	2	E	0	744	8 2791,00	859,87	1 0106,18	1 0966,05
2669	1 3911	7	E	0	744	1 3911,00	181,11	1611,46	1792,57
2770	4 6443	2	E	0	744	4 6443,00	603,98	5379,86	5983,84
2775	507	14	E	0	744	507,00	507,06	0,00	507,06
2776	2259	14	E	0	744	2259,00	2254,16	0,12	2254,28
2777	1730	14	E	0	744	1730,00	1729,16	0,12	1729,28
2876/1	2313	2	E	0	744	2313,00	30,09	267,90	297,99
2876/2	1 5879	2	E	0	744	1 5879,00	206,67	1839,39	2046,06
2876/3	49 1009	2	E	0	744	49 1009,00	1 1504,73	11 3272,69	12 4777,42
2877	2374	14	E	0	744	2374,00	2374,40	0,00	2374,40
2897/6	3042	2	E	0	744	3042,00	3041,85	0,00	3041,85
2897/7	601	2	I	0	744	601,00	601,26	0,00	601,26
2901/1	7 0438	13	I	0	744	7 0438,00	7 0437,55	0,00	7 0437,55
2901/29	191	13	I	0	744	191,00	191,23	0,00	191,23
2901/32	1103	13	I	0	744	1103,00	1102,81	0,00	1102,81
2901/33	522	13	I	0	744	522,00	521,62	0,00	521,62
2901/34	33	13	I	0	744	33,00	33,47	0,00	33,47
2901/35	223	13	I	0	744	223,00	222,80	0,00	222,80
2901/36	220	13	I	0	744	220,00	219,64	0,00	219,64
2901/37	222	13	I	0	744	222,00	221,90	0,00	221,90
2901/38	181	13	I	0	744	181,00	181,28	0,00	181,28
2901/39	135	13	I	0	744	135,00	135,21	0,00	135,21
2901/40	143	13	I	0	744	143,00	142,76	0,00	142,76
2901/41	138	13	I	0	744	138,00	138,47	0,00	138,47
2901/42	138	13	I	0	744	138,00	138,04	0,00	138,04
2901/43	139	13	I	0	744	139,00	138,53	0,00	138,53
2901/44	143	13	I	0	744	143,00	143,42	0,00	143,42
2901/45	753	13	I	0	744	753,00	752,67	0,00	752,67
2901/46	754	13	I	0	744	754,00	753,77	0,00	753,77
2901/47	967	13	I	0	744	967,00	966,69	0,00	966,69
2901/48	52	13	I	0	744	52,00	51,90	0,00	51,90
2901/56	64	13	I	1712	744	64,00	64,00	0,00	64,00
2901/57	125	13	I	1712	744	125,00	125,00	0,00	125,00
2901/58	915	13	I	1712	744	915,00	915,00	0,00	915,00
2901/69	642	13	I	1712	744	642,00	642,00	0,00	642,00
2901/70	831	13	I	1712	744	831,00	831,00	0,00	831,00
2901/71	1587	13	I	1712	744	1587,00	1587,00	0,00	1587,00
2901/74	665	13	I	1712	744	665,00	665,00	0,00	665,00
2901/75	289	13	I	1712	744	289,00	289,00	0,00	289,00



2901/76	263	13	I	1712	744	263,00	263,00	0,00	263,00
2901/77	806	13	I	1712	744	806,00	806,00	0,00	806,00
2901/78	761	13	I	1712	744	761,00	761,00	0,00	761,00
2901/79	119	13	I	1712	744	119,00	119,00	0,00	119,00
2901/80	80	13	I	1712	744	80,00	80,00	0,00	80,00
2901/81	1395	13	I	1712	744	1395,00	1395,00	0,00	1395,00
2901/82	727	13	I	1712	744	727,00	727,00	0,00	727,00
2901/83	825	13	I	1712	744	825,00	825,00	0,00	825,00
2901/84	1922	13	I	1712	744	1922,00	1922,00	0,00	1922,00
2901/85	243	13	I	0	744	243,00	242,69	0,00	242,69
2901/91	45	13	I	0	744	45,00	44,91	0,00	44,91
2901/92	685	13	I	1712	744	685,00	685,00	0,00	685,00
2901/104	70	14	I	0	744	70,00	69,51	0,00	69,51
2901/122	1661	13	I	1712	744	1661,00	1661,00	0,00	1661,00
2901/123	1324	13	I	1712	744	1324,00	1324,00	0,00	1324,00
2901/124	2777	13	I	1712	744	2777,00	2777,00	0,00	2777,00
2901/125	2274	13	I	1712	744	2274,00	2274,00	0,00	2274,00
2901/126	1405	13	I	1712	744	1405,00	1405,00	0,00	1405,00
2901/127	1404	13	I	1712	744	1404,00	1404,00	0,00	1404,00
2901/130	115	13	I	1712	0	115,00	115,00	0,00	115,00
2901/131	113	13	I	1712	0	113,00	113,00	0,00	113,00
2901/132	307	13	I	1712	0	307,00	307,00	0,00	307,00
2901/133	95	13	I	1712	0	95,00	95,00	0,00	95,00
2901/134	36	13	I	1712	0	36,00	36,00	0,00	36,00
2901/135	57	13	I	1712	0	57,00	57,00	0,00	57,00
2901/137	8 5616	13	I	1712	0	8 5616,00	8 5616,00	0,00	8 5616,00
2901/149	135	13	I	1712	0	135,00	135,00	0,00	135,00
4148	7 1486	2	E	0	744	7 1486,00	28,78	1 1562,82	1 1591,60
4168	13 0562	2	E	0	744	13 0562,00	36,05	1 7652,51	1 7688,56
4198	54 4958	2	E	0	744	54 4958,00	1835,60	7 7865,77	7 9701,37
4300	8571	14	E	0	744	8571,00	8571,36	0,00	8571,36
4498	148 1673	2	E	0	0	148 1673,00	3 0398,61	10 1580,76	13 1979,37
4575/5	56 7858	2	E	0	744	56 7858,00	5904,61	4 9418,05	5 5322,66
4743	3 0074	2	E	0	744	3 0074,00	118,66	3407,19	3525,85
5057	7667	14	E	0	744	7667,00	7665,40	0,00	7665,40
5061	138 2112	2	E	0	744	138 2112,00	1 4095,47	3 1250,55	4 5346,02
5146	1 2369	14	E	0	744	1 0411,31	1 0410,68	0,00	1 0410,68
5147	3194	14	E	0	744	3194,00	3156,66	0,00	3156,66
5170	148 0341	2	E	0	744	148 0341,00	2 6381,94	14 7195,38	17 3577,32
5407	87 7606	2	E	0	744	87 7606,00	1 3880,37	9 9943,80	11 3824,17
5440/1	4562	14	E	0	744	4562,00	4562,40	0,00	4562,40
5440/2	7301	14	E	0	744	7301,00	155,86	372,01	527,87
5449	153 7088	2	E	0	0	153 7088,00	3 8620,90	10 0643,87	13 9264,77
5450	143 4239	2	E	0	744	143 4239,13	3 2857,51	6 1763,12	9 4620,63
5605	7236	14	E	0	744	7236,00	7235,68	0,00	7235,68
5607	3614	14	E	0	744	3614,00	3613,56	0,00	3613,56
5618	2683	14	E	0	744	2683,00	2682,95	0,00	2682,95
5621/1	91 9103	2	E	0	744	51 4643,78	1 0301,05	21 8007,26	22 8308,31



Obec: Keť  
Okres: Levice

Kat. územie: Keť

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
556	159 9237	2	E	0	1	159 9237,00	5986,72	5 8323,84	6 4310,56
698	164 5790	2	E	0	1	164 5779,00	2 2928,25	6 2396,33	8 5324,58
995	31 6893	2	E	0	1	31 6893,00	1803,40	3 2156,38	3 3959,78
1105/1	70 6229	2	E	0	1	57 9321,75	1 6350,31	2 2337,15	3 8687,46
1114/2	1279	14	E	0	1	1279,00	1278,52	0,00	1278,52
1490/2	70 4697	2	E	0	1	70 4697,00	6167,30	5 2480,61	5 8647,91
1650/2	31 8821	2	E	0	1	31 8821,00	8343,38	1 2202,35	2 0545,73
1654	55 7878	2	E	0	1	55 7878,00	3781,81	2 6359,60	3 0141,41
1850	28 6167	2	E	0	1	28 6167,00	3790,66	9646,44	1 3437,10
1872/1	21 9803	2	E	0	1	21 9803,00	2751,90	1 4010,52	1 6762,42
2235/1	13 4023	2	E	0	1	13 4023,00	1141,04	1 7445,87	1 8586,91
2235/2	5078	14	E	0	1	5078,00	0,00	918,25	918,25
2561	8 1476	2	E	0	1	8 1476,01	686,31	4005,38	4691,69
2644	8 4564	2	E	0	1	8 4564,00	1010,99	9355,47	1 0366,46
2895	8294	14	E	0	549	8294,00	8293,84	0,01	8293,85
2980	2525	14	E	0	1	2525,00	2525,35	0,00	2525,35

Obec: Málaš  
Okres: Levice

Kat. územie: Málaš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
267/3	25 7002	2	E	0	581	25 7002,00	0,00	1 3917,44	1 3917,44
271/1	41 8264	2	E	0	581	41 8264,00	3 1624,64	0,00	3 1624,64
276/1	2 1849	13	E	0	581	2 1849,00	0,00	1431,30	1431,30
282/4	3 4291	2	E	0	581	3 4291,00	0,00	1 6752,75	1 6752,75

Obec: Tehla  
Okres: Levice

Kat. územie: Tehla

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1760/3	30 0644	2	E	0	6	30 0644,00	0,00	12 6027,37	12 6027,37



Obec: Veľké Ludince  
Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Ludince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1010/1	17 8790	2	E	0	1034	17 8790,02	0,00	1 2859,73	1 2859,73
1010/26	28 7192	2	E	0	1034	28 7192,00	0,00	2 7340,18	2 7340,18

Obec: Želiezovce  
Okres: Levice

Kat. územie: Želiezovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4373/1	35 3160	2	E	1465	2051	35 3160,00	35 3159,99	0,00	35 3159,99

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Farná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1875 5830	44	51 0560	203 2780	254 3340	
trvalý trávny porast	15 4470	8	1 2773	2 7577	4 0350	
zastavaná plocha a nádvorie	18 7192	54	18 7190		18 7190	
ostatná plocha	13 9086	30	11 0776	1560	11 2336	
Spolu:	4	1923 6578	136	82 1299	206 1917	288 3216

Katastrálne územie: Keť

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	665 5578	12	7 4742	32 0720	39 5462	
ostatná plocha	1 7176	4	1 2098	918	1 3016	
Spolu:	2	667 2754	16	8 6840	32 1638	40 8478

Katastrálne územie: Málaš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	70 9557	3	3 1625	3 0670	6 2295	
zastavaná plocha a nádvorie	2 1849	1		1431	1431	
Spolu:	2	73 1406	4	3 1625	3 2101	6 3726



Katastrálne územie: Tehla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 0644	1		12 6027	12 6027
Spolu: 1	30 0644	1		12 6027	12 6027

Katastrálne územie: Veľké Ludince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 5982	2		4 0200	4 0200
Spolu: 1	46 5982	2		4 0200	4 0200

Katastrálne územie: Želiezovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3160	1	35 3160		35 3160
Spolu: 1	35 3160	1	35 3160		35 3160

Celkom za nájomnú zmluvu: 00124/2024-PNZ -P41559/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2724 0751	63	97 0087	255 0397	352 0484
trvalý trávny porast	15 4470	8	1 2773	2 7577	4 0350
zastavaná plocha a nádvorie	20 9041	55	18 7190	1431	18 8621
ostatná plocha	15 6262	34	12 2874	2478	12 5352
Spolu: 4	2776 0524	160	129 2924	258 1883	387 4807

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

