

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240246-0170001131-VB

Čl. I.

1.1 Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“).

1.2 Obec Trstín

Sídlo: Trstín 95, 919 05 Trstín
Zastúpená: Ing. Peter Hlávek - starosta
IČO: 00313122

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
68/9	C	1400	752	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
68/18	C	1400	134	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
68/2	C	1400	132	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
663	C	1400	1275	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
664	C	1400	690	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
668	E	1400	3707	Ostatné plochy	Trstín	Trstín	Trnava
106/5	C	1400	630	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
110/2	C	1400	124	Záhrady	Trstín	Trstín	Trnava
119/2	C	1400	59	Orná pôda	Trstín	Trstín	Trnava
1250/1	C	1400	2079	Orná pôda	Trstín	Trstín	Trnava
674/2	C	1400	16	Vodné plochy	Trstín	Trstín	Trnava
105/4	C	1400	159	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
107/4	C	1400	237	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
111/2	C	1400	81	Orná pôda	Trstín	Trstín	Trnava
118/2	C	1400	121	Záhrady	Trstín	Trstín	Trnava
121	C	1400	1011	Orná pôda	Trstín	Trstín	Trnava
129/3	C	1400	175	Orná pôda	Trstín	Trstín	Trnava
129/4	C	1400	263	Orná pôda	Trstín	Trstín	Trnava
1238	C	1400	1860	Zastavané plochy a nádvoría	Trstín	Trstín	Trnava
2247/1	E	1400	6600	Ostatné plochy	Trstín	Trstín	Trnava

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Zmluvou o zriadení vecného bremena

- a) č. 180913-1713200010-ZoS-VB zo dňa 11.09.2018 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena1“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 6540/2018 dňa 26.10.2018 bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 1400, katastrálne územie Trstín zapísané nasledovne :

Vecné bremeno - na parcely registra C č. 68/2, 68/9, 105/4, 106/5, 107/4, 110/2, 111/2, 118/2, 121, 129/3, 129/4, 663, 674/2, 1238, 1250/1, parcely registra E č. 668, 2247/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 1/2018 úradne overenom pod č. 91/2018: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V 6540/2018 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 26.10.2018 - 268/18, 15/2020

(ďalej aj ako „Jestvujúce vecné bremeno1“)

- b) č. 211497-0170001131-VB zo dňa 11.02.2022 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena2“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 1310/2022 dňa 2.6.2022 bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 1400, katastrálne územie Trstín zapísané nasledovne :

VECNÉ BREMENO "in personam" - na parcely registra C č. 68/9, 68/18, 106/5, 110/2, 119/2, 663, 664, 1250/1, parcelu registra E č. 668 ("zaťažené nehnuteľnosti") - spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 113/2021, ktorý dňa 17.09.2021 úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1272/2021 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, ktorými sú podzemné káblové VN (22kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kV) vedenie, rozpojovacie a istiacie skrine vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V-1310/2022 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 2.6.2022 - 150/22

(ďalej aj ako „Jestvujúce vecné bremeno2“, Jestvujúce vecné bremeno1 a Jestvujúce vecné bremeno2 ďalej spoločne aj ako „Jestvujúce vecné bremeno“)

Čl. III.

- 3.1.1 Pretože dôvody, pre ktoré bolo Jestvujúce vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena pomínuli, oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že Jestvujúce vecné bremeno zriadené k zaťaženej nehnuteľnosti sa dňom podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu zrušuje.
- 3.1.2 Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje **bezodplatne**.
- 3.1.3 Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho Jestvujúcemu vecnému bremenu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 3.1.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný z vecného bremena.

- 3.1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s uzatvorením tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vypracovanom na podklade poretizačného geodetického zamerania elektroenergetických zariadení vybudovaných v rámci stavby povinného z vecného bremena „**TA -Trstín IBV za PD, výstavba 6 RD**“ v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001131.

Čl. IV.

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému z vecného bremena zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 4.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Povinný z vecného bremena

V Trstíne, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Peter Hlávek
funkcia : starosta
Obec Trstín