

# MANDÁTNA ZMLUVA

Číslo zmluvy mandanta: 197/2024/VÝST  
Číslo zmluvy mandatára: 1/2024

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Mandatár :** **HV Inžiniering, s.r.o. Lipt.Mikuláš**  
adresa : Garbiarska 905/4, 031 01 Lipt. Mikuláš  
v zastúpení:  
Oprávnená osoba  
- stavebný dozor: Ing. Vladimír Huraj  
IČO : 36833452  
DIČ: 2022452971  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN :  
Kontakt:

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

**Mandant:** **Mesto Liptovský Mikuláš**  
adresa: Štúrova 1989/41,  
031 42 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: Ing. Ján Blicháč, PhD. – primátor mesta  
Oprávnená osoba  
- vo veciach realizačných: Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy, ŽP a výstavby  
IČO: 00315524  
DIČ: 2021031111  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a. s.  
Číslo účtu: 16 0044 3002  
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

Samostatný bankový účet zriadený na účely projektu:

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

Kontakt:

ďalej len „mandant“ na druhej strane

túto zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Výstavba cyklistických komunikácií v Euroregióne Tatry – IV. Etapa: Liptovský Mikuláš - Okoličné (názov projektu: Mikulášsky cyklochodník ako ekologická alternatíva dopravy – 4. etapa)“ (ďalej len stavba)

v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom za úplatu nižšie uvedenú a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú odmenu.

1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy nasledovne:

1.2.1 Výkon stavebného dozoru bude v čase odo dňa odovzdania staveniska až do písomného odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

Termín dokončenia stavby zhotoviteľom: podľa Zmluvy o dielo č. 999/2023/VYST so spoločnosťou Strabag, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, dátum začatia od písomného odovzdania a prevzatia staveniska po ukončení diela, max. po dobu 12 mesiacov.

## Čl. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenie,
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v kópii,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme,
- kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
- kópiu zmluvy o dielo č. 999/2023/VYST na zhotovenie diela vrátane harmonogramu prác
- rozpočet stavby v elektronickej forme

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu :

- vykonávať osobne stavebný dozor na mieste stavby počas pracovných dní,
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia stavby, zmluvy o dielo a opatrení orgánov štátnej správy a koordinátora BOZP po dobu realizácie stavby,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť použitia strojov a zariadení je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, STN a právnymi predpismi,
- vykonávať kontrolu vecnej a časovej správnosti vedenia stavebného denníka v troch prepisoch,
- spoluzodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou stavby, za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby – stavebných povolení na jednotlivé objekty,
- kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov, vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe vznikli, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť mandantovi
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnic o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,
- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami a zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu, a následne ich prerokovať s mandantom pričom je povinný najmä sledovať hospodárnosť výdavkov. Spolupracovať s autorom projektovej dokumentácie.
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,

- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez písomného súhlasu stavebného dozoru a vyhotovenia fotodokumentácie,
- kontrolovať, či materiál, výrobky, konštrukcie, stroje a zariadenia na stavenisku sú riadne uskladnené, či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,
- vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku,
- kontrola vhodnosti materiálov pred ich zabudovaním, a účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v zápise v stavebnom denníku alebo protokole o vykonaných skúškach,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
- poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
- umožniť kontrolným orgánom projektu výkon ich činnosti na stavbe,
- zvolávanie, účasť a vedenie kontrolných dní stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov mandantovi na zvolanie kontrolných dní, vykonávať zápisy z kontrolných dní
- kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosti sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku prevzatiu diela a kolaudačnému konaniu,
- zvolať a zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby, vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- sledovať a kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených väd a nedorobkov v stanovených termínoch,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti pri ochrane zdravia pri práci na stavenisku,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- účasť na kolaudácii stavby

2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.

2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.

2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia zmluvy, odovzdá mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.

2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.

2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

### Čl. III

#### Cena, platobné podmienky a sankcie

3.1 Za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške 12 384,- EUR (slovom: Dvanásťtisícristoosemdesiatštyri EUR) s DPH za výkon stavebného dozoru (mandatár je platcom DPH). Zmluvné strany sa dohodli, že časť dohodnutej

odmeny vo výške 950,- EUR (slovom: deväťstopäťdesiat EUR) s DPH je splatná počas realizácie diela v mesačných splátkach po 950,- EUR (slovom: deväťstopäťdesiat EUR). Časť odmeny vo výške 984,- EUR (slovom: deväťstoosemdesiatštyri EUR) s DPH bude vystavená do 14 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela a splatná do 60 dní od dňa jej doručenia mandantovi.

- 3.2 Odplata je splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandatára aj opakovane..
- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednaní o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

#### Čl. IV

##### Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
  - a.) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
  - b.) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c.) výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
  - d.) výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka
  - e.) odstúpením v zmysle bodu 5.4 čl. V tejto zmluvy.

#### Čl. V

##### Ďalší záväzok mandatára

- 5.1 Mandatár berie na vedomie, že je povinný strieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s prácami vykonávanými v rámci tejto Zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na projekt Mikulášsky cyklochodník ako ekologická alternatíva dopravy - 4. etapa, vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) riadiaci orgán/sprostredkovateľský orgán a nim poverené osoby,
- b) útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Národná implementačná koordinačná autorita,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- e) certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- f) orgán auditu jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly /auditú,
- g) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- h) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- i) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až h) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EU.

a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

