

Kúpna zmluva č. 01/2024

Uzavretá v súlade s ustanoveniami § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|---|
| 1. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Božena Zajíčková, rod. Trubirohová |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Vajanského 401/24, 908 85 Brodské |
| 2. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Mária Vlková, rod. Valúšková |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Martina Čulena 218/73, 908 85 Brodské |
| 3. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Mária Studeničová, rod. Trubirohová |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Hviezdoslavova 613/6, 908 85 Brodské |
| 4. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Ivana Matulová, rod. Koldová |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Športová 605/16, 908 85 Brodské |
| 5. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Elena Dujsíková, rod. Hladíková |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Drahy 494/46, 908 85 Brodské |
| 6. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Marian Čulen, rod. Čulen |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Nám. SNP 795/9, 908 85 Brodské |
| 7. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Rozália Antálková, rod. Čulenová |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Hviezdoslavova 580/5, 908 85 Brodské |
| 8. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Ignác Gulíšek, rod. Gulíšek |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Štúrova 322/32, 908 85 Brodské |
| 9. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Alena Dujsíková, rod. Dujsíková |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Nám. SNP 807/31, 908 85 Brodské |
| 10. <u>Predávajúci</u> | Meno a priezvisko | : Zdenko Antálek, rod. Antálek |
| | Narodený | : |
| | Rodné číslo | : |
| | Adresa | : Martina Čulena 215/69, 908 85 Brodské |

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : Obec Brodské
Zastúpená : Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
Adresa : Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO : 00309451
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN. : SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci: Božena Zajíčková, rod. Trubirohová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 11/600 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5760 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 131 m², vedená na LV č. 1446

a v spoluvlastníckom podiele 1/25 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5765 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 87 m², vedená na LV č. 1453

a v spoluvlastníckom podiele 1/45 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5973/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 344 m², vedená na LV č. 3760
- pozemok, parc. č. 5973/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 329 m², vedená na LV č. 3760

a v spoluvlastníckom podiele 3/180 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5974/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 632 m², vedená na LV č. 4393

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Božena Zajíčková, rod. Trubirohová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 11/600, 1/25, 1/45 a 3/180 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci: Mária Vlková, rod. Valúšková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 11/400 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5760 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 131 m², vedená na LV č. 1446

a v spoluvlastníckom podiele 3/50 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5765 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 87 m², vedená na LV č. 1453

a v spoluvlastníckom podiele 1/30 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5973/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 344 m², vedená na LV č. 3760

- pozemok, parc. č. 5973/4 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 329 m², vedená na LV č. 3760

a v spoluvlastníckom podiele 1/40 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5974/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 632 m², vedená na LV č. 4393

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Vlková, rod. Valúšková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 11/400, 3/50, 1/30 a 1/40 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci: Mária Studeničová, rod. Trubirohová je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/40 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5745 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 77 m², vedená na LV č. 2297

a v spoluvlastníckom podiele 1/120 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5759/2 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 63 m², vedená na LV č. 4341

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Mária Studeničová, rod. Trubirohová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/40 a 1/120 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci: Ivana Matulová, rod. Koldová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/96 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5761 KN-E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m², vedená na LV č. 2243

a v spoluvlastníckom podiele 1/48 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5992 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1120 m², vedená na LV č. 5207

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ivana Matulová, rod. Koldová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/96 a 1/48 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

5. Predávajúci: Elena Dujsíková, rod. Hladíková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 2/45 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5736/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 197 m², vedená na LV č. 3526
- pozemok, parc. č. 5736/3 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 201 m², vedená na LV č. 3526

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Elena Dujsíková, rod. Hladíková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 2/45 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

6. Predávajúci: Marian Čulen, rod. Čulen, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/54 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5740/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 218 m², vedená na LV č. 5452
- pozemok, parc. č. 5740/2 KN-E, druh pozemku trvalé trávne porasty, vo výmere 40 m², vedená na LV č. 5452

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Marian Čulen, rod. Čulen, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/54 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

7. Predávajúci: Rozália Antálková, rod. Čulenová, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/18 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5740/1 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 218 m², vedená na LV č. 5452
- pozemok, parc. č. 5740/2 KN-E, druh pozemku trvalé trávne porasty, vo výmere 40 m², vedená na LV č. 5452

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Rozália Antálková, rod. Čulenová, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/18 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

8. Predávajúci: Ignác Gulíšek, rod. Gulíšek, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/9 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6003 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 913 m², vedená na LV č. 5585

a v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 5971/2 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 364 m², vedená na LV č. 4392

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Ignác Gulíšek, rod. Gulíšek, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/9 a 1/4 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

9. Predávajúci: Alena Dujsíková, rod. Dujsíková, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/480 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 6002 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 906 m², vedená na LV č. 2402

a v spoluvlastníckom podiele 3/160 z celku nehnuteľností, a to:

- pozemok, parc. č. 6006 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 726 m², vedená na LV č. 1370

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Alena Dujsíková, rod. Dujsíková, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/480 a 3/160 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

10. Predávajúci: Zdenko Antálek, rod. Antálek, je podielovým spoluvlastníkom,

v spoluvlastníckom podiele 1/4 z celku nehnuteľnosti, a to:

- pozemok, parc. č. 5990 KN-E, druh pozemku orná pôda, vo výmere 599 m², vedená na LV č. 5208

evidované Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor v registri „E“ pre obec a k. ú. Brodské.

Predávajúci, Zdenko Antálek, rod. Antálek, **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti v celosti tak, ako ich na svojom mene v spoluvlastníckom podiele 1/4 vlastní a kupujúci ich od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho vlastníctva.

II.

Cena za pozemok bola dohodnutá s predávajúcim vo výške 2,32 €/m².

Obec Brodské sa s **1. predávajúcim**, Božena Zajíčková, rod. Trubirohová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **72,78 €** slovom: sedemdesiatdva eur a 78/100 centov.

Obec Brodské sa s **2. predávajúcim**, Mária Vlková, rod. Valúšková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **109,16 €** slovom: stodeväť eur a 16/100 centov.

Obec Brodské sa s **3. predávajúcim**, Mária Studeničová, rod. Trubirohová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **5,71 €** slovom: päť a 71/100 centov.

Obec Brodské sa so **4. predávajúcim**, Ivana Matulová, rod. Koldová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **56,80 €** slovom: päťdesiatšesť eur a 80/100 centov.

Obec Brodské sa so **5. predávajúcim**, Elena Dujsíková, rod. Hladíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **41,05 €** slovom: štyridsaťjeden eur a 05/100 centov.

Obec Brodské sa so **6. predávajúcim**, Marian Čulen, rod. Čulen dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **11,09 €** slovom: jedenásť eur a 09/100 centov.

Obec Brodské sa so **7. predávajúcim**, Rozália Antálková, rod. Čulenová dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **33,25 €** slovom: tridsaťtri eur a 25/100 centov.

Obec Brodské sa so **8. predávajúcim**, Ignác Gulíšek, rod. Gulíšek dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **446,47 €** slovom: štyristoštyridsaťšesť eur a 47/100 centov.

Obec Brodské sa so **9. predávajúcim**, Alena Dujsíková, rod. Dujsíková dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **35,96 €** slovom: tridsaťpäť eur a 96/100 centov.

Obec Brodské sa so **10. predávajúcim**, Zdenko Antálek, rod. Antálek dohodla na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy, v sume **347,42 €** slovom: štyristoštyridsaťšesť eur a 47/100 centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

IV.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor. Do rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor sú však zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

Predávané nehnuteľnosti kupujúci nadobudne do svojej držby a užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s uzavretím zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

VI.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, k predávaným nehnuteľnostiam, vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VII.

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 13 - ich rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 6.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

1. Predávajúci: Božena Zajíčková, rod. Trubirohová

2. Predávajúci: Mária Vlková, rod. Valúšková

3. Predávajúci: Mária Studeničová, rod. Trubirohová

4. Predávajúci: Ivana Matulová, rod. Koldová

5. Predávajúci: Elena Dujsíková, rod. Hladíková

6. Predávajúci: Marian Čulen, rod. Čulen

7. Predávajúci: Rozália Antáľková, rod. Čulenová

8. Predávajúci: Ignác Gulíšek, rod. Gulíšek

9. Predávajúci: Alena Dujsíková, rod. Dujsíková

10. Predávajúci: Zdenko Antálek, rod. Antálek