

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcim: FORTUNA SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo: Továrenská 1479, 95618 Bošany
IČO 36 311 189
DIČ 2020139858
IČ DPH: SK2020139858

Zast. konateľom: Paolo Fortuna

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v oddiely Sro, vložka číslo: 19274/R

Za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.1357/180 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 862 m2.

2/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.2151 parcela registra „E“ parc.č.904/66 ostatná plocha vo výmere 1243 m2.

3/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti tú časť svojej nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.1357/180 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 862 m2, ktorá časť je na geometrickom pláne č.53439601-27/2023 vyhotovený Bc. Alexandrou Sabovou - GEOSANA s.r.o. , IČO 53439601, R. Jašíka 155/2A, 95801 Partizánske dňa 31.5.2023, úradne overený dňa 12.6.2023 označená ako diel „8“ vo výmere 80 m2 a tú časť svojej nehnuteľnosti k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.2151 parcela registra „E“ parc.č.904/66 ostatná plocha vo výmere 1243 m2, ktorá časť je na geometrickom pláne č.53439601-27/2023 vyhotovený Bc. Alexandrou Sabovou - GEOSANA s.r.o. , IČO

53439601, R. Jašíka 155/2A, 95801 Partizánske dňa 31.5.2023, úradne overený dňa 12.6.2023 označená ako diel „4“ vo výmere 60 m², ktoré diely „4“ a „8“ sa stávajú súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“ parc.č.1357/319 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m².

4/ Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v odseku 2/ od predávajúceho v celosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

5/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a činí 2.380,00 eur (slovom dvetisíc tristo osemdesiat eur).

2/ Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2023 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III.

Iné ujednania

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, okrem tiarch uvedených v odseku 4/ a 5/.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania vstupuje po zaplatení kúpnej ceny.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu obchodnej spoločnosti FORTUNA SLOVAKIA s.r.o., Továrenská 1479, 95618 Bošany, IČO 36 311 189 uznesením č.11/9/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 3.10.2023.

4/ Kupujúci uzatvára zmluvu s tým vedomím, že je zriadené vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa GP 53439601-68/2022 parcela registra „C“ parc.č.1357/284 diel „4“ vo výmere 78 m², parcela reg. „C“ parc.č.1357/180 diel „5“ vo výmere 32 m² a parcela registra „E“ parc.č.904/66 diel „2“ vo výmere 14 m² a to:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – podzemného rozvodu,

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti FORTUNA SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36311189 na dobu neurčitú.

5/ Kupujúci uzatvára zmluvu s tým vedomím, že je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemky – parcela registra „E“ parc.č.904/66, 904/166 parcela registra „C“ parc.č.1357/286 v prospech Alternative Energy, s.r.o., Bošany, SNP 157/29, IČO 36822604 ako vlastníka pozemkov parcela registra „E“ parc.č.904/129 a parcela registra „C“ parc.č.1356/2, 1357/177 ako aj v prospech všetkých budúcich vlastníkov uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom podľa GP 45925933-02/12-37/12.

IV.

Vklad vlastníctva

Na základe tejto zmluvy a na základe geometrického plánu č. 53439601-27/2023 vyhotovený Bc. Alexandrou Sabovou - GEOSANA s.r.o. , IČO 53439601, R. Jašíka 155/2A, 95801 Partizánske dňa 31.5.2023, úradne overený dňa 12.6.2023 možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

Parcela registra „C“

A LV: parc.č.1357/319 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m2

B LV: FORTUNA SLOVAKIA s.r.o., Továrenská 1479, 95618 Bošany IČO 36 311 189

v celosti

C LV: bez zmeny

V.

Trovy prevodu

Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 08.04.2024

FORTUNA SLOVAKIA, s.r.o. zast.
Konateľom Paolo Fortuna
K u p u j ú c i

Obec Bošany
zast. starostom obce Mgr. Branislavom
Pajdom, P r e d á v a j ú c i