

Kú p n a z m l u v a

č. 03/2024/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcimi :

1. **TÓTHOVÁ Anna** rodné priezvisko Teleková – občianka SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Fil'akovo, Jilemnického 489/36, PSČ 986 01, SR
(ďalej len „Predávajúci v rade 1“)
2. **TÓTH Csaba** rodné priezvisko Tóth – občan SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Fil'akovo, Vajanského 759/6, PSČ 986 01, SR
(ďalej len „Predávajúci v rade 2“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 2915596059/0200

IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Preambula

1. **Predávajúci v rade 1 a Predávajúci v rade 2** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2031** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. KN-C č. 159 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²**, **parc. KN-C č. 160 druh pozemku Záhrada o výmere 135 m²** a stavby **Rodinný dom súp.č. 489** na parc. KN-C č. 159 v podiele 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
V skutočnosti sa jedná o domovú nehnuteľnosť v uličnej zástavbe mesta Fil'akovo na ul. Jilemnického č. 36 vo Fil'akove.
2. **Predávajúci v rade 1** je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností popísaných v bode 1 tohto článku v podiele 1/2 k celku. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 2031 k.ú. Fil'akovo pod por. č. 1 (B1).

2. **Predávajúci v rade 2** je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností popísaných v bode 1 tohoto článku v podiele **1/2** k celku. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 2031 k.ú. Filákovu pod por. č. 2 (B2).
3. Nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho v rade 1 a Predávajúceho rade 2 sú bez tiarch.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2 k celku (B1) Nehnuteľnosti popísané v bode 1. Čl. II tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v podiele 1/2 k celku.
2. Predávajúci v rade 2 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2 k celku (B2) Nehnuteľnosti popísané v bode 1. Čl. II tejto Zmluvy do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci sa stáva po odovkladovaní tejto Zmluvy vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1. Čl. II tejto Zmluvy v celku, teda v podiele 1/1.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu predmetných nehnuteľností podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákovu uznesením č. 19/2024 na štrnástom zasadnutí konaného dňa 22. februára 2024.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 25.000,00 EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc eur.
2. Kupujúci uhradí **Predávajúcemu v rade 1** z dohodnutej kúpnej ceny polovicu, teda **12.500,00 EUR**, slovom dvanásťtisícpäťsto eur bankovým prevodom na účet : **SK27 0900 0000 0003 4098 7497** do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
3. Kupujúci uhradí **Predávajúcemu v rade 2** z dohodnutej kúpnej ceny polovicu, teda **12.500,00 EUR**, slovom dvanásťtisícpäťsto eur bankovým prevodom na účet : **SK91 6500 0000 0000 1811 7055** do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1 a 2 ručia Kupujúcemu za to, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci v rade 1 a 2 ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich v rade 1 a 2, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba.

2. Zároveň Predávajúci v rade 1 a 2 vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich v rade 1 a 2.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok VI. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci najneskôr dňom 15. apríla 2024. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci v rade 1 a 2 z nich obdržia po 1 ks, Kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpisanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s dotknutou Nehnutelnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 08.04.2024

Predávajúci v rade 1:

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

.....V.r.....

Tóthová Anna

.....V.r.....

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Predávajúci v rade 2 :

.....V.r.....

Tóth Csaba

Overenie podpisov Predávajúcich v rade 1 a 2 :