

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 47/2024-Z

### Čl. I. Zmluvné strany

*Prenajímateľ:* **Mesto Turany**  
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta  
sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
E-mail: turany@turany.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

*Nájomca:* **Marián Zubko**  
dátum narodenia:  
trvale bytom:  
tel.:  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v k.ú. Turany na LV č. 2271:
  - pozemok registra E-KN, parc. č. 3672/5 – trvalý trávny porast o výmere **8 m<sup>2</sup>**,
  - pozemok registra E-KN, parc. č. 3672/6 – trvalý trávny porast o výmere **26 m<sup>2</sup>**.
2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

### Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie pozemku na záhradkárske účely.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 08.04.2024 do 31.12.2028** (ďalej len „doba nájmu“).

## **Čl. V. Nájomné a splatnosť**

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany a to za minimálne cenu nájmu 30,00 €/rok.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **30,00 euro/rok** (slovom: tridsať euro). Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 30.04. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 472024), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
3. Nájomné na rok 2024 v pomernej časti, vo výške **22,50 euro** bude uhradené do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posielat' účtovný doklad – faktúru.

## **Čl. VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný kl'ud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
6. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

## **Čl. VII. Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 08.04.2024

V Turanoch, dňa 08.04.2024

.....  
Ing. Dušan Novýsedlák  
primátor mesta

.....  
Marián Zubko  
nájomca

## Príloha č. 1

