

Dodatok č. 2 k Zmluve č. 090 07 10 3 33 o nájme pozemku
uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Alexander Baláš - ALEX**

IČO: 35 168 692
Výpis zo ŽR Obvodného úradu v Bratislave, číslo ŽR: 102-21384
(ďalej len „nájomca “)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 2 k Zmluve č. 090 07 10 3 33 nájme pozemku zo dňa 01. 06. 2010 v znení dodatku.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

- nájomné za pozemky využívané na podnikanie:

$$6 \text{ m}^2 \quad \times \quad 12,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \quad = \quad 72,- \text{ €/rok}$$

-nájomné za pozemky pod budovou využívanou na podnikanie:

$$47,82 \text{ m}^2 \quad \times \quad 12,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \quad = \quad 573,84 \text{ €/rok}$$

spolu: 645,84 €/rok = 322,91 €/polrok

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na **polročných splátkach** vo výške **322,91 €** (slovom: tristodvadsaťdva eur a deväťdesiatjeden centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu **IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541**, **variabilný symbol: 11 397**.

3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave,

15 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Alexander Baláš