

57/2024

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: Dáriusom Krajčírom, starostom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, Vložka č.: 83770/B
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný, konateľ
IČO: 46 813 250
DIČ: 2023596003
IČ DPH: SK7020000581

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“.

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 193 m², zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2292/906, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 74 m², zapísaný na LV č. 2328,
- pozemok registra „C“ parc. č. 2292/115, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4010 m², zapísaný na LV č. 2328,

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Budúce zat'ážené pozemky“).

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby:

1.2.1 „SO 30.2 - Verejný plynovod - prepoj“ (ďalej len „Stavba P“),

1.2.2 „SO 30.1 - Verejný plynovod“ (ďalej len „Stavba K“)

Stavba P a Stavba K ďalej spolu ako „**Stavby**“ a samostatne aj „**Stavba**“. Budúci povinný z vecného bremena, v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 69 ods. 1 a § 9 ods. 1 písm. l) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, § 63 a § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci prenesených kompetencií podľa štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ako správca zverených miestnych komunikácií III., IV. triedy a účelových komunikácií vo vlastníctve a správe Budúceho povinného z vecného bremena, vydal ako dotknutý orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) k Stavbám dňa 8.11.2023 súhlasné záväzné stanovisko č. 114023/1893/2023-LED k investičnej činnosti s uvedením podmienok, ktoré sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje plniť. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok podľa tejto Zmluvy.

- 1.3 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie tejto Zmluvy vo vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k pripravovaným Stavbám. **Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vybudovanie Stavieb ako stavieb trvalých na Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu uvedenom v projekte pre územné rozhodnutie pre objekt Polyfunkčný komplex Nová Devínska - Verejný Plynovod vypracovaným projektantom Ing. Ivanom Dedinským, autorizovaným stavebným inžinierom, 5702*A2 pre názov stavby „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“, miesto Stavby K: k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. reg. „C“ 2294/150, 2294/466, 2294/155, reg. „E“ par. č. 3079/33; miesto Stavby P: k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. reg. „C“ 2292/460, 2292/906, 2292/115, reg. „E“ par. č. 3070/2, predmetom ktorého je vybudovanie Stavieb, ktorého investorom je Budúci oprávnený z vecného bremena a ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a v rozsahu jej príloh a znázomením v situáciách (ďalej len „Projektová dokumentácia“).**
- 1.4 Spôsob prenájmu Budúcich zaťažených pozemkov bol v súlade s čl. 20 ods. 1 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným zo dňa 01.11.2023 (ďalej len „Zásady“) schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 28.02.2024 uznesením č. UMZ č. 11/2/2024 podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že uzavretie tejto Zmluvy podlieha podľa § 13 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Zásad platných v čase uzatvorenia tejto Zmluvy schváleniu zo strany starostu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktorý schválenie verifikuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

II.

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú po splnení nasledovných podmienok:
- 2.1.1 Rozhodnutie / rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľujú Stavby, nadobudne / nadobudnú právoplatnosť;
- 2.1.2 v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena budú Budúce zaťažené pozemky vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného;

- 2.1.3 príslušný orgán mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecného bremena; a
- 2.1.4 Budúci oprávnený z vecného bremena (oprávnená tretia osoba, ktorá na seba prevzala práva a povinnosti podľa ods. 4.1.2 tejto Zmluvy), je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok;
- uzavrieť v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej návrh je prílohou č. 4 tejto Zmluvy, a to Budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena, a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in personam“, spočívajúceho v povinnosti vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov strpieť obmedzenia podľa čl. IV. ods. 4.1.1 Zmluvy, v rozsahu predbežne určenom v Projektovej dokumentácii (ďalej len „Budúca zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek počas realizácie Stavieb. Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch, t. j. presný rozsah zaťažených nehnuteľností bude určený v Budúcej zmluve na základe geometrického plánu / geometrických plánov úradne osvedčeného / osvedčených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaceho / slúžiacich na zameranie budúcich Stavieb, vrátane ich ochranných pásiem pod zemským povrchom Budúcich zaťažených pozemkov, ako podklad pre zriadenie Budúceho vecného bremena (ako je definované nižšie) podľa Budúcej zmluvy (ďalej len „GP“), vypracovaného / vypracovaných na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavby, ako aj právoplatným územným rozhodnutím na Stavby. Niektoré časti v ustanoveniach Budúcej zmluvy, ktoré sú nevyplnené alebo chýbajúce (označené ako „[•]“), do znenia Budúcej zmluvy doplní Budúci povinný z vecného bremena v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase ich uzatvorenia, pričom Budúci oprávnený z vecného bremena za týmto účelom poskytne Budúcemu povinnému z vecného bremena súčinnosť a zaväzuje sa uvedené zmeny a úpravy akceptovať za podmienky, že doplnenia nemenia podstatu a charakter tejto Zmluvy alebo Budúcej zmluvy sledovaný Zmluvnými stranami.
- 2.3 Účelom tejto Zmluvy je preukázanie vzťahu Budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť Stavby, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavieb.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno (ako je definované nižšie) bude zriadené na dobu neurčitú.

III.

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1 Na uzavretie Budúcej zmluvy je oprávnený vyzvať Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom príslušná výzva musí byť písomná a zaslaná na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej prílohou musí byť návrh Budúcej zmluvy, GP, rozhodnutie podľa čl. II ods. 2.1.1 Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s prílohami, doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 30 (tridsať) dní pred podaním návrhu na vydanie posledného kolaudačného rozhodnutia pre Stavby, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Budúcu zmluvu uzatvoria do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienok podľa

čl. II ods. 2.1 a 3.1 Zmluvy.

IV.

Náležitosti Budúcej zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

4.1.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

- a) zriadenie a uloženie Stavieb, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavieb a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu 4.1.1 Zmluvy

(ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“); pričom Budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;

4.1.2 Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný do vydania rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje užívanie Stavieb vykonať prevod vlastníckeho práva k Stavbám alebo postúpenie práv a povinností stavebníka alebo prevod práv vyplývajúcich stavebníkovi z právoplatného stavebného povolenia na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu, a to výlučne v prospech takej tretej osoby, ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok. V prípade, ak podľa predchádzajúcej vety dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Stavbám na tretiu osobu, Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby práva zodpovedajúce Budúcemu vecnému bremenu zriadené Budúcou zmluvou prevzala v plnom rozsahu takáto tretia osoba. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade zmeny v osobe stavebníka podľa podmienok dohodnutých v tomto čl. IV. ods. 4.1.2 Zmluvy, zaviazá tretiu osobu do 2 (dvoch) mesiacov od kedy nastane zmena v osobe stavebníka, zmluvným záväzkom uzatvoriť s Budúcim povinným z vecného bremena dohodu, na základe ktorej takáto tretia osoba vstúpi do práv a povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto Zmluvy a predchádzajúci Budúci oprávnený z vecného bremena bude zmluvnou stranou v právnom postavení platiteľa, ktorý v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov preberie na seba všetky poplatky a náklady spojené s vyhotovením GP, vyhotovením znaleckého posudku; odplatu za zriadenie Budúceho vecného bremena, úhradu zmluvnej pokuty za oneskorenie s plnením povinností podľa tejto vety Zmluvy, odplatu za užívanie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V ods. 5.4 Zmluvy, správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností, právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, t. j. pôsobí „in personam“, avšak v prípade prevodu práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu,

ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok, právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať na takúto tretiu osobu.

- 4.1.3 Rozsah Budúceho vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch bude v Budúcej zmluve špecifikovaný na základe GP vyhotoveného v súlade s ods. 2.2 tejto Zmluvy. Vyhotovený GP bude samostatnou prílohou Budúcej zmluvy;
- 4.1.4 Budúce vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení GP s presným rozsahom vecného bremena. Na základe GP sa v Budúcej zmluve uvedú údaje o výmere zameraného Budúceho vecného bremena;
- 4.1.5 Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie Budúceho vecného bremena vo výške podľa ods. 4.1.4 Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30-tich dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia o povolení vkladu Budúceho vecného bremena podľa Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na Budúcim povinným z vecného bremena neskôr písomne oznámený účet;
- 4.1.6 V prípade oneskorenej platby Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený od Budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty;
- 4.1.7 Vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 4.1.4 tejto Zmluvy objedná Budúci oprávnený z vecného bremena a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena;
- 4.1.8 Správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena;
- 4.1.9 Návrh na vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení Budúcej zmluvy podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena poskytne za týmto účelom Budúcemu oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

V.

Umožnenie stavebného užívania

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť Budúcich zaťažených pozemkov, ktoré majú byť zaťažené Budúcim vecným bremenom, Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich Budúci oprávnený z vecného bremena podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu určenom podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, dočasne, po dobu odo dňa odovzdania časti Budúcich zaťažených pozemkov na základe výzvy podľa čl. V. ods. 5.2 Zmluvy užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Stavieb, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcich zaťažených pozemkov pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania (ďalej len „Stavebné užívanie“). Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časť Budúcich zaťažených pozemkov na Stavebné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve do okamihu vydania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým bude povolené zriadenie Budúceho vecného bremena, najdlhšie však na dobu 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa odovzdania časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V. ods. 5.2

Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať časť Budúcich zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena na odovzdanie časti Budúcich zaťažených pozemkov, ktorá bude obsahovať fotokópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje umiestnenie Stavby.
- 5.3 Vo výzve na prevzatie časti Budúcich zaťažených pozemkov podľa čl. V ods. 5.2 tejto Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena presný termín (miesto, dátum, čas a kontaktnú osobu) odovzdania a prevzatia časti Budúcich zaťažených pozemkov v čase úradných hodín Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Odovzdanie časti Budúcich zaťažených pozemkov sa uskutoční na mieste umiestnenia Stavby. V prípade, ak sa Budúci povinný z vecného bremena alebo poverený zamestnanec Budúceho povinného z vecného bremena v stanovenom termíne nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia časti Budúcich zaťažených pozemkov, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najneskôr do piatich (5) pracovných dní po obdržaní výzvy Budúcim oprávneným z vecného bremena podľa ods. 5.2 tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena následne stanoví nový termín odovzdania a prevzatia, ktorý nebude skôr ako dvadsaťpäť (25) dní po uplynutí pôvodného termínu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O prevzatí časti Budúcich zaťažených pozemkov bude po ich odovzdaní Budúcim povinným z vecného bremena a prevzatí Budúcim oprávneným z vecného bremena spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní časti Budúcich zaťažených pozemkov.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za Stavebné užívanie podľa súhlasu udeleného v čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za Stavebné užívanie bude vo výške **11,96 €/m²/rok s DPH** (slovom: jedenásť eur a deväťdesiatšesť eurocentov), za obdobie odo dňa prevzatia časti Budúcich zaťažených pozemkov do okamihu úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena podľa bodu 4.1.5 tejto Zmluvy (ďalej len „**Odplata za užívanie**“). Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť každoročne Odplatu za užívanie za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „**Obdobie stavebného užívania**“), a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí Odplata za užívanie, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. V prípade ak začiatok Obdobia stavebného užívania nepripadne na 01.04. príslušného kalendárneho roka, bude Budúcim oprávneným z vecného bremena za prvé skrátené Obdobie stavebného užívania uhradená Odplata za užívanie v alikvotnej výške, t. j. pomerne. V prípade, ak Stavebné užívanie nebude trvať po celé Obdobie stavebného užívania a ak už Odplata za užívanie bola zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradená, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena preplatok, a to na základe výzvy, do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 5.5 Budúci oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich so stavebným užívaním časti Budúcich zaťažených pozemkov, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, Občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Budúci oprávnený z vecného bremena sa pri uskutočňovaní stavebného užívania zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v Slovenskej republike, najmä na ochranu životného prostredia s ohľadom na účel užívania (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
- 5.6 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty, ktorá sa na Budúcich zaťažených pozemkoch nachádza a je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá Budúcemu povinnému z vecného bremena za prípadné škody preukázateľne spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Stavieb.
- 5.7 V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve Budúceho povinného z vecného bremena v lehote na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III, zaniká dňom uplynutia lehoty na

podanie výzvy oprávnenie Budúceho oprávneného z vecného bremena na užívanie Budúcich zaťažených pozemkov márnym uplynutím lehoty stanovenej v čl. III. tejto Zmluvy.

- 5.8 Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri stavebnom užívaní časti Budúcich zaťažených pozemkov a ich príslušenstva a stavieb na nich postavených a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená tretou osobou, ktorej umožnil prístup k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.9 Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku Budúceho povinného z vecného bremena a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k časti Budúcich zaťažených pozemkov vzniknutých v súvislosti so stavebným užívaním podľa tejto Zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena

- 6.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní Stavieb a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Stavieb bude znášať v plnom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Budúce zaťažené pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, uvedie povrch nehnuteľností a na nich postavených miestnych a účelových komunikácií a verejnej a prístupnej zelene do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností a miestnych a účelových komunikácií na nich postavených do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej výzvy. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 6.5 V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

VII.

Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena má právo od Zmluvy odstúpiť:
- a) ak Budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží dokumenty spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej

zmluvy v súlade s ods. 3.1 tejto Zmluvy ani napriek písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena,

- b) ak bude Budúci oprávnený z vecného bremena napriek písomnej výzve užívať pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nad rámec účelu dohodnutého touto Zmluvou,
- c) ak bude v dôsledku plnenia tejto Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu vznikáť škoda,
- d) ak Budúci oprávnený z vecného bremena v rozpore s ustanovením čl. IV. ods. 4.1.2 Zmluvy prevedie vlastnícke právo k príslušnej Stavbe, postúpi práva a povinnosti stavebníka alebo uskutoční prevod práv vyplývajúcich stavebníkovi z právoplatného stavebného povolenia na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu v prospech takej tretej osoby, ktorá nie je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečovala by prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok,
- e) ak Budúci oprávnený z vecného bremena ani do momentu vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nezíska povolenie na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a tak bude zabezpečovať prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúci zaťažený pozemok,
- f) niektoré z vyhlásení uvedené v čl. 5 ods. 5.1 Budúcej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 4, tejto Zmluvy sa stane nepravdivým.

- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej Zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto Zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci povinný z vecného bremena počas platnosti tejto Zmluvy neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa po Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 8.3 Písomnosti a oznámenia zasielané na základe tejto Zmluvy alebo z titulu tejto Zmluvy sa doručujú v písomnej podobe s podpisom Zmluvnej strany, ktorá ho doručuje. Oznámenie sa môže doručovať osobne, doporučeným listom, do elektronickej schránky podľa § 3 písm. l) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

- 8.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.
- 8.6 Pre právne vzťahy touto Zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre každú zo Zmluvných strán.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Kópia LV č. 2328, k.ú. Devínska Nová Ves
Príloha č. 3: Rozsah stavebného užívania
Príloha č. 4: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (plyn) a (plynovod - prepoj)
- 8.9 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa

Ing. Ivan Róžný, koľateľ

Dáriuš Krajčír, starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:01:15
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019 Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021 Kúpna zmluva V-14051/23 zo dňa 28.06.2023 Kúpna zmluva V-21817/2023 z 25.10.2023	
	Iné údaje	
	GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - Vz 581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - prepracovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19. Kolaudačné rozhodnutie č. 2023/634/H/13/Ry z 10.07.2023, právoplatné 27.07.2023, potvrdenie súpisného a orientačného čísla č.j. 11628-1785/2023-TIT zo 14.09.2023, Z-14726/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:04:45
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2292/906	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016-vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019 Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021 Kúpna zmluva V-14051/23 zo dňa 28.06.2023 Kúpna zmluva V-21817/2023 z 25.10.2023	
	Iné údaje	
	GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - Vz 581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - prepracovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19. Kolaudačné rozhodnutie č. 2023/634/H/13/Ry z 10.07.2023, právoplatné 27.07.2023, potvrdenie súpisného a orientačného čísla č.j. 11628-1785/2023-TIT zo 14.09.2023, Z-14726/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:05:43
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2292/115	4010	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019 Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021 Kúpna zmluva V-14051/23 zo dňa 28.06.2023 Kúpna zmluva V-21817/2023 z 25.10.2023	
	Iné údaje	
	GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - Vz 581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - prepracovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19. Kolaudačné rozhodnutie č. 2023/634/H/13/Ry z 10.07.2023, právoplatné 27.07.2023, potvrdenie súpisného a orientačného čísla č.j. 11628-1785/2023-TIT zo 14.09.2023, Z-14726/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr.Juraj Juriček s.r.o.(IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 - Vz 663/99, Z-689/2007 - Vz 2622/07
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strpiet - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, - užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností, - užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12, 3382/21, 3382/23, 3382/25 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019), (zápis GP úradné overenie č. G1-2449/2021), (GP 2681/2021, Z-2928/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strpiet právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, ocel' DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, ocel' DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, ocel' DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, ocel' DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolenej na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAj-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 2292/12, 2292/115, 2293/7, 2294/148, 2294/150, 2294/151, 2294/152 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1370/2022, Z-17808/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem-spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 2339/26 podľa geometrickom plánu č. 382021 ov.č. G1-2006/2021, v prospech každobého vlastníka stavby súp.č. 5392 na parc. č. 2336/2 a pozemkov registra C KN parc.č. 2336/2, 2336/3, 2336/7, 2336/37, podľa V-17038/2022 zo dňa 24.06.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

POZNÁMKY:

- Projekt slúži len pre účely Územného rozhodnutia
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať vyhlášku o BOZP v platnom znení /147/2013 Z.z./,
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 185/2015 Z.z. v platnom znení a v znení neskorších predpisov, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením diela) a iné,
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukován, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy
- Informácie na tomto výkrese slúžia k objasneniu projektového riešenia.
- Rozmery neuvedené na tomto výkrese nemožno odmerať.
- Spôsob použitej výrobnéj technológie, dielenské výkresy a postupy výroby je v kompetencii a na zodpovednosti dodávateľa.
- Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti vyplývajúce zo podmienok aplikovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade všetkých účastníkov stavebného konania.

±0,000 blok A / D = 162,340 m.n.m.

±0,000 blok B / E = 163,820 m.n.m.

±0,000 blok C / F = 165,300 m.n.m.

±0,000 blok G = 158,530 m.n.m.

GENERÁLNY PROJEKTANT	Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	AUTOR NÁVRHU	Ing.arch. Tomáš Šebo Mgr.arch. Igor Lichý Ing.arch. Aleš Hradecký, PhD. Prof. akad. arch. Imrich Vaško Ing.arch. Juraj Murín Ing.arch. Marek Vančo Ing.arch. Matúš Godiš Ing.arch. Andrea Moravčíková Ing. Michal Bakočka
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing.arch.Juraj Murín		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.Ivan Dedinský		
PROJEKTANT	Ing.Ivan Dedinský		
INVESTOR	ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava	FORMÁT	8 x A4
AKCIA	Polyfunkčný komplex NOVÁ DEVÍNSKA, m.č. Devínska N.Ves, Bratislava	DÁTUM	01/2023
VÝKRES	Technická správa	STUPEŇ	UR
ČASŤ	E.330 - VEREJNÝ PLYNOVOD	MIERKA	-

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZÁKAZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFÁZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E330	G1	DEI	B01	+	+

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava, tel.: 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres. súdu Bratislava 1, odd. Sro. vl. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000581

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Názov stavby :

Polyfunkčný komplex Nová Devínska

Súbor/objekt:

Polyfunkčný komplex Nová Devínska – Verejný plynovod

SO 30.1 Verejný plynovod

SO 30.2 Verejný plynovod - prepoj

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Ivan Dedinský

MT: 0905 480 773

e-mail: ivan.dedinsky@chello.sk

Autorizačné osvedčenie č.: 5702*A2

VYPRACOVAL

Ing. Ivan Dedinský

Dátum : 01/2023

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

- 1.1. Názov stavby: Polyfunkčný komplex Nová Devínska
- 1.2. Miesto stavby: Bratislava – Devínska Nová Ves
- 1.3. Okres: Bratislava IV
- 1.4. Kraj: Bratislavský
- 1.5. Odvetvie: inžinierske siete
- 1.6. Druh stavby: novostavba
- 1.7. Objednávateľ: ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
- 1.8. Stavebník: ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

- Plynovod D160, (D110, D90) HDPE PE100 SDR 17,6

2.2. Začatie a ukončenie stavby: rok 2024

2.3. Uvedenie stavby do prevádzky: rok 2024

3. Prehľad východiskových podkladov

- predchádzajúca dokumentácia s pracovným názvom „Slniečny Vrch II“ ak nemu vydané **Záväzné stanovisko HLMSR k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48375/2022-244121** zo dňa 3.5.202
- vyjadrenia k predchádzajúcej dokumentácii (Slniečny Vrch II)
- objednávka so špecifikáciou obsahu projektovej dokumentácie
- katastrálna mapa v digitálnom formáte
- zameranie v teréne

4. Členenie stavby

4.1. Ucelené časti: Stavba tvorí jednu ucelenú časť.

4.2. Stavebné objekty: **SO 30.1 Verejný plynovod**

SO 30.2 Verejný plynovod – prepoj

4.2. Stavebné objekty, ktoré nie sú súčasťou tejto dokumentácie a sú riešené v inom konaní:

SO 31.1 Plynovod - Prípojka, BLOK D

SO 31.2 Plynovod - Prípojka, BLOK F

SO 31.3 Plynovod - Prípojka, BLOK G

5. Vecné a časové väzby stavby

5.1. Súvisiace investície : nie sú

5.2. Vyvolané investície : nie sú

6. Stavbou dotknuté pozemky

6.1. Pozemky priamo dotknuté stavbou:

Dotknuté pozemky		
k.ú. Devínska Nová Ves		Vlastník
SO 30.1		
C	E	
2294/150		Mest.časť Bratislava – Devínska Nová Ves, LV č.2328
2294/466		ISPK s.r.o. LV č.6975
2294/155		Lichý Igor, Tomáš Šebo, Rohný Ivan, LV č.7967
	3079/33	Lichý Igor, Tomáš Šebo, Rohný Ivan, LV č.2020
SO 30.2		
2292/460		Hl.m. SR Bratislava, LV č.1723
2292/906		Mest.časť Bratislava – Devínska Nová Ves, LV č.2328
	3070/2	Hl.m. SR Bratislava, LV č.4172
2292/115		Mest.časť Bratislava – Devínska Nová Ves, LV č.2328

6.2. Pozemky susedné – pre líniovú stavbu sa v zmysle platných zákonov neuvádzajú.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby, životné prostredie

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

1.1.1. Existujúce objekty, inžinierske siete

V predmetnej lokalite je plánovaná výstavba komplexu bytových domov „Nová Devínska“. Pre lokalitu je potrebné zabezpečiť pripojenie na distribučnú sieť rozvodu zemného plynu.

1.1.2. Chránené územia a ochranné pásma

Na trase preložky plynovodu nie sú zriadené ochránené územia.

Trasa nového vedenia distribučnej siete rozvodu plynu je vo voľnom teréne, v spevnených plochách a bude križovať existujúcu komunikáciu ulice Jána Jonáša.

Na ochranu verejných plynovodov pred poškodením sa vymedzuje podľa § 56 a 57 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

Ochranné pásmo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

1 m – pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

4 m - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

8 m - pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

8 m - pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia

10 m - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

1.3. Príprava pre výstavbu

1.3.1. Uvoľnenie pozemkov a objektov a ich dočasné užívanie

Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, kde sa bude realizovať výstavba. Tiež je potrebné zabezpečiť uvoľnenie pozemkov pre objekty zariadenia staveniska. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania. Uvedené opatrenia by mal zabezpečiť objednávateľ v spolupráci s dodávateľom. Výškové úpravy terénu nie sú potrebné. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade styku s inými inžinierskymi sieťami ručne.

1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad

Realizáciou stavby vznikne odpad. Držiteľ odpadu odpad roztriedi podľa katalógových čísiel v zmysle vyhlášky. Držiteľ môže odpad využiť pre vlastné účely alebo zabezpečí odber odpadov k zhodnoteniu alebo zneškodneniu oprávnenou organizáciou, s ktorou má spomínaná organizácia uzatvorenú zmluvu. Zaradenie odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 a 79/2015 Z.z.

V zmysle zák. . 79/2015 Zb. o odpadoch je potrebné realizovať stavbu za dodržiania nasledovných podmienok:

- pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia zákona
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- nepovoľuje sa odpad skladovať, musí sa ihneď po vytvorení odviesť k odberateľovi.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

2.1. Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby

2.1.1. Účel a umiestnenie stavby

V predmetnej lokalite plánuje investor výstavbu bytového komplexu Nová Devínska, ktorý je potrebné napojiť na verejné siete. Predmetná DÚR rieši napojenie bytového komplexu na verejnú distribučnú sieť rozvodu zemného plynu.

2.1.2. Riešenie z hľadiska pamiatkovej starostlivosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok.

2.1.3. Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie

Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušovania prírody. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia,

k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Po ukončení výstavby a sprevádzkovaní zariadenia nie sú známe negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

2.1.4. Odpadové hospodárstvo – spôsob odstraňovania odpadov počas výstavby a v prevádzke

2.1.4.1 Druh a kategória odpadov

V rámci výstavby vodovodu a kanalizácie sa predpokladá vznik nasledovných druhov a kategórii odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Vznik odpadov je rozdelený na dobu pri výstavbe a dobu pri prevádzkovaní nasledovne:

Odpady vzniknuté počas výstavby vodovodu a kanalizácie

Kat. číslo	Názov odpadu	Kategória
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci NL	N
13 01 11	Syntetické hydraulické oleje	N
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 160209 až 160212	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bituminózne zmesi iné ako uvedené v 170301	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
17 05 05	Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Číslo skupina odpadu	Názov skupiny odpadu	Kat. odpadu	Množstvo	Spôsob zhodnotenia zneškodnenia (vyhl.MŽP 203/2001)
17 05 06	Výkopová zemina	O	25 t	R5
17 04 09	Pôvodné potrubie oceľ, kontaminované	O	1,0 t	R4

17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	3,5 t	R4
17 01 01	Betón	O	4,5 t	R4

V zmysle zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch je potrebné realizovať stavbu za dodržania nasledovných

podmienok:

- pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia zákona
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- nepovoľuje sa odpad skladovať, musí sa ihneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.

C. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Navrhované objekty plynovodov sú :

SO 30.1 VEREJNÝ PLYNOVOD

SO 30.2 VEREJNÝ PLYNOVOD - PREPOJ

Predmetná zóna bude zásobovaná zemným plynom novonavrhovaným NTL plynovodom profilu HDPE D160. Plynovod bude umiestnený v súbahu s vodovodným radom v novej komunikácii, ktorá bude hlavnou komunikáciou v lokalite.

Navrhovaný plynovod sa bude pripájať na existujúci plynovod na druhej strane ulice „Jána Jonáša“ v križovatke ulíc Bršlenová – Jasencová. Jestvujúci plynovod je profilu DN150, ocel., z r. 2003. Distribučná sieť v tejto lokalite má pracovný pretlak 2,1 kPa.

V mieste križovania ulice Jána Jonáša bude plynovod umiestnený do chráničky z HDPE materiálu D225 dĺžky 12,0m. Dĺžka navrhovaného plynovodu je cca 239,0m.

Podmienkou pripojenia lokality na distribučnú sieť je zrealizovanie prepoja jestvujúcich plynovodov v ulici Melíčková v priestore križovatke s Ľubovníkovou ulicou. Dimenzia prepoja je D225 a prepája navzájom plynovody D160 a DN200. Dĺžka prepoja bude cca 7,0m.

NTL plynovod navrhujeme z potrubia HDPE D 160, PE 100 SDR 17,6.

Parametre jednotlivých plynovodov:

Objekt	profil	dĺžka v m
SO 30.1	D 160	239,0
SO 30.2	D 225	7,0

Potreba zemného plynu a tepelná bilancia

Potrebný tepelný výkon jednotlivých objektov

Objekt	Vykurovanie	Ohrev TÚV	Spolu
A	160 kW	180 kW	340 kW
B	190 kW	210 kW	400 kW
C	220 kW	240 kW	460 kW
D	205 kW	220 kW	425 kW
E	205 kW	220 kW	425 kW
F	205 kW	220 kW	425 kW
G	320 kW	290 kW	610 kW

Potrebný výkon plynových kotlov v troch kotolniach spolu: 3 085 kW

Spotreba plynu:

Maximálna hodinová spotreba plynu: 382,0 m³/hod

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu: 401 800 m³/rok

D. STAVENISKO A POSTUP REALIZÁCIE

1. Zariadenie staveniska

Zariadenie staveniska za účelom montáže bude potrebné a využijú sa pozemky vo vlastníctve investora v priestore lokality Nová Devínska.

2. Údaje o dopravných trasách

Preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

3. Opis postupu výstavby

Budovanie plynovodov sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž potrubného vedenia za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN.

Pred uvedením do prevádzky sa vykoná tlaková skúška a dezinfekcia potrubia.

4. Požiadavky na kvalitu

Zásobovanie riešenej lokality „Nová Devínska“ zemným plynom bude riešené v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi najmä v súlade so Zák.č. 50/1976 Z.z., s Vyhl.č. 508/2009 Z.z., TPP 702 01, TPP 702 02, STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi normami.

DNV - Vecné bremená

Plynovod

Parcelné číslo	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	LV	Majiteľ	Záber vecného bremena (m ²)		(bm)
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
2294 / 150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	21,76		9,88
2292 / 906	74	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	0,66		0,33
2292 / 115	4010	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	6,86		2,43

Vodovod a kanalizácia

Parcelné číslo	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	LV	Majiteľ	Záber vecného bremena (m ²)		(bm)
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
2294 / 150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	37,22		8,54

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: [●], starostom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2.

[●]
Sídlo: [●]
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: [●], vložka číslo: [●]
Zastúpená: [●],[●]
[●],[●][bude doplnené podľa počtu osôb oprávnených na podpis Zmluvy]
IČO: [●]
IČ DPH: [●]
IBAN: [●]

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1.3. ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, Vložka č.: 83770/B
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rolný / konateľ
IČO: 46 813 250
DIČ: 2023596003
IČ DPH: SK7020000581

(ďalej len „Platiteľ“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2294/150	C	2328	193	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV
2292/906	C	2328	74	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV
2292/115	C	2328	4010	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV

(ďalej spolu len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Príloha č 4. ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
Zmluva o zriadení vecného bremena

- 2.2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3. Platiteľ je investorom stavby „SO 30.2 - Verejný plynovod - prepoj“ (ďalej len „Plynárenské zariadenie“) a stavby „SO 30.1 - Verejný plynovod“ (ďalej len „Plynovod“), v rámci ktorých vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo plynárenské zariadenia prepravnej a distribučnej siete.
- 2.4. Výstavba Plynárenského zariadenia a Plynovodu bola povolená rozhodnutím príslušného stavebného úradu č. [●], vydaným stavebným úradom [●] dňa [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] (ďalej len „Stavebné povolenie“).
- 2.5. V rámci Plynárenského zariadenia a Plynovodu boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo [●], vyhotoveného [●], IČO: [●] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa [●] pod číslom [●] (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
- 1) diel 1 o výmere [●] m² – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
 - 2) diel 2 o výmere [●] m² – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
 - 3) [●] [bude doplnené podľa počtu dielov uvedených v Geometrickom pláne]
- umiestnené nasledovné plynárenské zariadenia a plynovod:
- a) SO 30.2 - Verejný plynovod - prepoj,
 - b) SO 30.1 - Verejný plynovod,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej spolu len „Plynárenské zariadenia“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.6. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Plynárenských zariadení v rámci inžinierskych sietí súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev. č. Povinného [●], ktorú Povinný a Platiteľ uzatvorili dňa [●] a ktorá nadobudla účinnosť dňa [●] a do ktorej práv a povinností vstúpil Oprávnený na základe [●] zo dňa [●]. Oprávnený a Platiteľ berú na vedomie, že na Zaťaženom pozemku je postavená stavba – miestna cesta III. triedy a chodník vo vlastníctve a v správe Povinného.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená pôsobiace „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (Plynárenského zariadenia a Plynovodu) vrátane ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (Plynárenského zariadenia a Plynovodu) a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu 3.1 Zmluvy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto Zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške [●],- €, slovom : [●] Euro, za celú výmeru Vecných bremien. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. [●] zo dňa [●] vypracovaný odborne spôsobilou osobou [●].
- 4.2. Jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto Zmluvy zaplatí Platiteľ Povinnému do 30-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného Platiteľovi, na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1.1 tejto Zmluvy alebo na Povinným neskôr oznámený účet.

Príloha č 4. ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa tohto čl. 4. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme plynárenských zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému ani voči Platiteľovi, s výnimkou nároku podľa tohto čl. 4 ods. 4.4. tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.
- 4.4. Oprávnený sa zaväzuje na primeranú úhradu nákladov, ktoré by mohli Povinnému vzniknúť v súvislosti s výkonom práva Oprávneného vyplývajúceho z Vecných bremien v pomere 1/1 z celkových nákladov vynaložených zo strany Povinného.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o skutočnosti, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ktoré by mohli mať vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien a nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek faktických alebo právnych prekážkach, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným; za faktické alebo právne prekážky sa nepovažujú vecné bremená a iné ťarchy zapísané na príslušnom liste vlastníctva, stavby inžinierskych sietí, ktoré sú uložené na Zaťaženej nehnuteľnostiach, vrátane ich ochranných pásiem,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti ktoré by mali vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 5.2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené starostom/Miestnym zastupiteľstvom *[doplní sa podľa právneho stavu v čase schvaľovania Vecných bremien podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným]* mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves [UMZ č. [●] na zasadnutí dňa [●] – doplní sa v prípade, ak schválenie zriadenia Vecných bremien podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves]. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy *[príloha č. 2 bude tvoriť súčasť tejto zmluvy pre prípad, ak sa na zriadenie Vecných bremien vyžaduje súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným]*.
- 5.3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí (Plynárenského zariadenia a Plynovodu) vzniká podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo plynárenských zariadení.
- 5.4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto Zmluvy, tretie osoby.
- 5.5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí (Plynárenského zariadenia a Plynovodu) vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: [●]*[doplní sa v prípade ak má Oprávnený povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora]*)
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie plynárenské zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení ako aj ďalších plynárenských zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru

Príloha č 4. ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
Zmluva o zriadení vecného bremena

vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho plynárenského zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Platiteľ, pričom Povinný a Oprávnený poskytnú Platiteľovi súčinnosť na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahládanie do spisu.
- 6.3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, v plnej výške znáša Platiteľ.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto Zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 :	Kópia geometrického plánu č. [●]
Príloha č. 2 :	Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti UMZ č. [●][príloha č. 2 bude tvoriť súčasť tejto zmluvy pre prípad, ak sa na zriadenie Vecných bremien vyžaduje súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným]
- 8.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Príloha č 4. ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
Zmluva o zriadení vecného bremena

- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží jeden (1) rovnopis, Platiteľ obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR a na webovom sídle Povinného <https://www.devinskanovaves.sk/>.

Za Oprávneného:
[●]

Za Povinného:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 202__

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 202__

[●],[●]

[●], starosta

[●],[●]

Za Platiteľa:

ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 202__

[●], konateľ

