

58/2024

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. BVB/1116/2023/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpený: Dáriuš Krajčír, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach podľa
tejto Zmluvy: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe
splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaný: V obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.
3080/B
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Názov: **ISPK s. r. o.**
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ivan Rolný, konateľ
IČO: 46 813 250
DIČ: 2023596003
IČ DPH: SK7020000581
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.:
83770/B
(ďalej ako „Budúci platiteľ“)
(Budúci oprávnený z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci platiteľ ďalej
spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci platiteľ požiadal Budúceho povinného z vecného bremena a Budúceho oprávneného z vecného bremena o uzatvorenie tejto Zmluvy vo vzťahu pripravovanej stavbe „SO 21 - Verejný

vodovod“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves, na Pozemkoch špecifikovaných nižšie v bode 2. tohto článku Zmluvy (ďalej spolu len „Vodná stavba“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parc. č. 2294/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2328 (ďalej aj ako „Pozemok“ v príslušnom tvare).
3. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie tejto Zmluvy pre účely budúceho zriadenia vecného bremena.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú po splnení nasledovných podmienok:
 - a. rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje Vodná stavba, nadobudne právoplatnosť;
 - b. v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena bude Pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena;
 - c. príslušný orgán mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecného bremena; a
 - d. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti verejných vodovodov a verejných kanalizácií vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemokuzavrieť v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena, a to Budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena v právnom postavení oprávneného z vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in personam“, spočívajúceho v povinnosti vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov strpieť obmedzenia podľa čl. III ods. 1.1 Zmluvy, v rozsahu predbežne určenom v Projektovej dokumentácii ktorej návrh tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy a v návrhu Budúcej zmluvy (ďalej aj ako „Budúca zmluva“).
2. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje Budúcemu platiteľovi výslovný súhlas podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vybudovanie Vodnej stavby ako stavby trvalej na Pozemku v rozsahu uvedenom v projekte pre územné rozhodnutie pre objekt Polyfunkčný komplex Nová Devínska - Verejný vodovod a splašková kanalizácia, vypracovaným projektantom Ing. Karolom Hlavačom, autorizovaným stavebným inžinierom, 4391*Z*4-24 pre názov stavby „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“, miesto stavby k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. reg. „C“ 891/7, 2294/388, 601, 635/15, 636/26, 636/24, 2294/465, 2294/466, 2293/28 2294/150, 2294/155, reg. „E“ parc. č. 3079/18, 3071, 3079/22, 3068, 3079/33, predmetom ktorého je vybudovanie Stavby, ktorej investorom je Budúci platiteľ a ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy, a v rozsahu jej príloh a znázornení v situáciách (ďalej aj ako „Projektová dokumentácia“).
3. Stavebné užívanie. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť Pozemku, ktorý má byť zaťažený Vecným bremenom, Budúcemu

platiteľovi, aby ho Budúci platiteľ podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu určenom podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy, dočasne, po dobu odo dňa odovzdania časti Pozemku na základe výzvy podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie príslušnej Vodnej stavby, a zároveň udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Pozemku pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania (ďalej ako „Stavebné užívanie“). Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časť Pozemku, ktorý má byť zaťažený Vecným bremenom na Stavebné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve do okamihu vydania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým bude povolené zriadenie Vecného bremena (ako je definované nižšie v tejto Zmluve), najdlhšie však na dobu 24 (dvaadväť) mesiacov odo dňa odovzdania časti Pozemku na základe výzvy podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Budúci povinný z vecného bremena prenecháva Budúcemu platiteľovi časť Pozemku v rozsahu podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy za nasledovných podmienok:
 - a. v prípade, že sa na Pozemku pod Vodnou stavbou a v jej ochrannom pásme nachádzajú akékoľvek dreviny, je Budúci platiteľ povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s ich výrubom;
 - b. križovanie Vodnej stavby s vedením plynovodu, vodovodu, kanalizácie, komunikačných sietí atď. je potrebné prerokovať s vlastníckmi a správcami týchto sietí;
 - c. v prípade umiestnenia Vodnej stavby v oblasti koreňovej sústavy existujúcich drevín umiestnených na Pozemku je potrebné minimalizovať riziko ich poškodenia stavebnou činnosťou a mechanizmami;
 - d. v prípade, že dôjde k zásahom do miestnej komunikácie, účelovej komunikácie v správe Budúceho povinného z vecného bremena (rozkopávkové práce), prípadne k dočasnému zaujatiu miestnej komunikácie, účelovej komunikácie v správe Budúceho povinného z vecného bremena za účelom skládky materiálu a pod., je Budúci platiteľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštného užívania komunikácie pred začatím výkopových, resp. stavebných prác;
 - e. Budúci platiteľ je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu, poriadok, zjazdnosť a prejazdnosť peši, motorovými a nemotorovými vozidlami na miestnych komunikáciách, kropiť a zametať, zároveň nepoškodzovať stavebnou činnosťou a dopravou miestne komunikácie, dodržiavať podmienky správcu miestnych komunikácií, dopravu prispôbovať dopravnotechnickým parametrom miestnych a účelových komunikácií;
 - f. s odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - g. Budúci platiteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia všeobecných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať časť Pozemku Budúcemu platiteľovi do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho platiteľa na odovzdanie časti Pozemku, ktorá bude obsahovať fotokópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje umiestnenie Vodnej stavby.
6. Vo výzve na prevzatie časti Pozemku podľa odseku 5. tohto článku Zmluvy Budúci platiteľ oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena presný termín (miesto, dátum, čas a kontaktnú osobu) odovzdania a prevzatia v čase úradných hodín Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Odovzdanie časti Pozemku sa uskutoční na mieste umiestnenia príslušnej Vodnej stavby. V prípade, ak sa Budúci povinný z vecného bremena alebo poverený zamestnanec Budúceho povinného z vecného bremena v stanovenom termíne nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia časti Pozemku, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Budúcemu platiteľovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní po obdržaní výzvy Budúcim oprávneným z vecného

bremena podľa odseku 5. tohto článku Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena následne stanoví nový termín odovzdania a prevzatia, ktorý nebude skôr ako dvadsaťpäť (25) dní po uplynutí pôvodného termínu, ak sa s Budúcim platiteľom nedohodnú inak. O prevzatí časti Pozemkov bude po ich odovzdaní Budúcim povinným z vecného bremena a prevzatí Budúcim platiteľom spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní časti Pozemkov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci platiteľ je povinný uhradiť odplatu za Stavebné užívanie podľa súhlasu udeleného v čl. II ods. 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie bude vo výške **11,96 €/m²/rok s DPH** (slovom: jedenásť eur a deväťdesiatšesť eurocentov), za obdobie odo dňa prevzatia časti Pozemku do okamihu úhrady jednorázovej náhrady za zriadenie Vecného bremena podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Odplata za užívanie**“). Budúci platiteľ je povinný uhradiť každoročne Odplatu za užívanie za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „**Obdobie stavebného užívania**“), a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí Odplata za užívanie, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. V prípade ak začiatok Obdobia stavebného užívania nepripadne na 01.04. príslušného kalendárneho roka, bude Budúcim platiteľom za prvé skrítené Obdobie stavebného užívania uhradená Odplata za užívanie v alikvotnej výške, t. j. pomerne. V prípade, ak Stavebné užívanie nebude trvať po celé Obdobie stavebného užívania a ak už Odplata za užívanie bola zo strany Budúceho platiteľa uhradená, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť Budúcemu platiteľovi preplatok, a to na základe výzvy, do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúcim platiteľom. V prípade oneskorenej platby sa Budúci platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Budúci platiteľ zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich so stavebným užívaním časti Pozemku, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, Občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Budúci platiteľ sa pri uskutočňovaní stavebného užívania zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v Slovenskej republike, najmä na ochranu životného prostredia s ohľadom na účel užívania (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
9. Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty, ktorá sa na Pozemku nachádza a je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci platiteľ zodpovedá Budúcemu povinnému z vecného bremena za prípadné škody preukázateľne spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Vodnej stavby.
10. Budúci platiteľ zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri stavebnom užívaní časti Pozemkov a ich príslušenstva a stavieb na nich postavených a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup k časti Pozemku.
11. Budúci platiteľ zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku Budúceho povinného z vecného bremena a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k časti Pozemku vzniknutých v súvislosti so stavebným užívaním podľa tejto Zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti Budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria Budúcu zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými nižšie v tejto Zmluve najneskôr do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienok podľa čl. II ods. 1 Zmluvy.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Pozemku uvedenom v článku I ods. 3 tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti Pozemku (v rozsahu podľa príslušného geometrického plánu podľa odseku 5. tohto článku Zmluvy):

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy.

(ďalej len „Vecné bremeno“).

1.2 Budúca zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Pozemku zaťažených Vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku Zmluvy.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriadi za odplatu, ktorá bude v Budúcej zmluve určená na základe znaleckého posudku, vypracovanie ktorého zabezpečí na vlastné náklady Budúci platiteľ.

1.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci Platiteľ, ktorý zároveň podá aj návrh na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, k čomu ho ostatné Zmluvné strany v Budúcej zmluve výslovne splnomocnia.

1.5 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne tým, že zanikne Vodná stavba.

2. Konečná výška jednorazovej odplaty za Vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bod 1.3 tohto článku Zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie Vecného bremena a bude uvedená v Budúcej zmluve.

3. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Vodnú stavbu Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného Vecného bremena, znalecký posudok podľa odseku 1. bod 1.3. tohto článku Zmluvy a výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Budúci platiteľ sa taktiež zaväzuje, že geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného Vecného bremena predloží Budúcemu oprávnenému z vecného bremena na odsúhlasenie ešte pred overením geometrického plánu zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, ku ktorému sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje vyjadriť do 15 dní odo dňa jeho doručenia Budúcim platiteľom; ak sa Budúci oprávnený z vecného bremena k tomuto geometrickému plánu nevyjadrí do 15 dní odo dňa jeho doručenia, má sa za to, že Budúci oprávnený z vecného bremena s týmto geometrickým plánom súhlasí. Ak Budúci platiteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcich vetách tohto odseku Zmluvy v určenom termíne, Budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena a Budúcemu oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci platiteľ bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok Vodnej stavby, potrebných pre

vydanie kolaudačného rozhodnutia na Vodnú stavbu, uvedie povrch Pozemkov do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Budúceho platiteľa, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Pozemku a na ňom postavené miestne a účelové komunikácie, iné stavby a verejnú a prístupnú zeleň do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúceho platiteľa. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku Zmluvy má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku Zmluvy. Budúci platiteľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci platiteľ nezaväzuje povinnosti uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena škodu, spôsobenú nemožnosťou užívať povrch Pozemkov. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať sa navzájom o každej zmene obchodného mena, zmena sídla a pod., ako aj o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 - c) ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku Zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy doručená podľa odseku 1. a 2. tohto článku Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk príslušnej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť neprevzatá príslušnou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že niektorá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy podľa článku III tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od Zmluvy Budúcim povinným z vecného bremena, ak Budúci platiteľ neuhradí Odplatu za užívanie podľa Článku II. ods. 7. tejto Zmluvy.

2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení príslušnej Zmluvnej strane a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI

Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
3. Na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Budúceho platiteľa.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; povinná strana sa zaväzuje zaslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 2: Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022
Príloha č. 3: Projektová dokumentácia
Príloha č. 4: Rozsah stavebného užívania
Príloha č. 5: Budúca zmluva

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Budúci oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

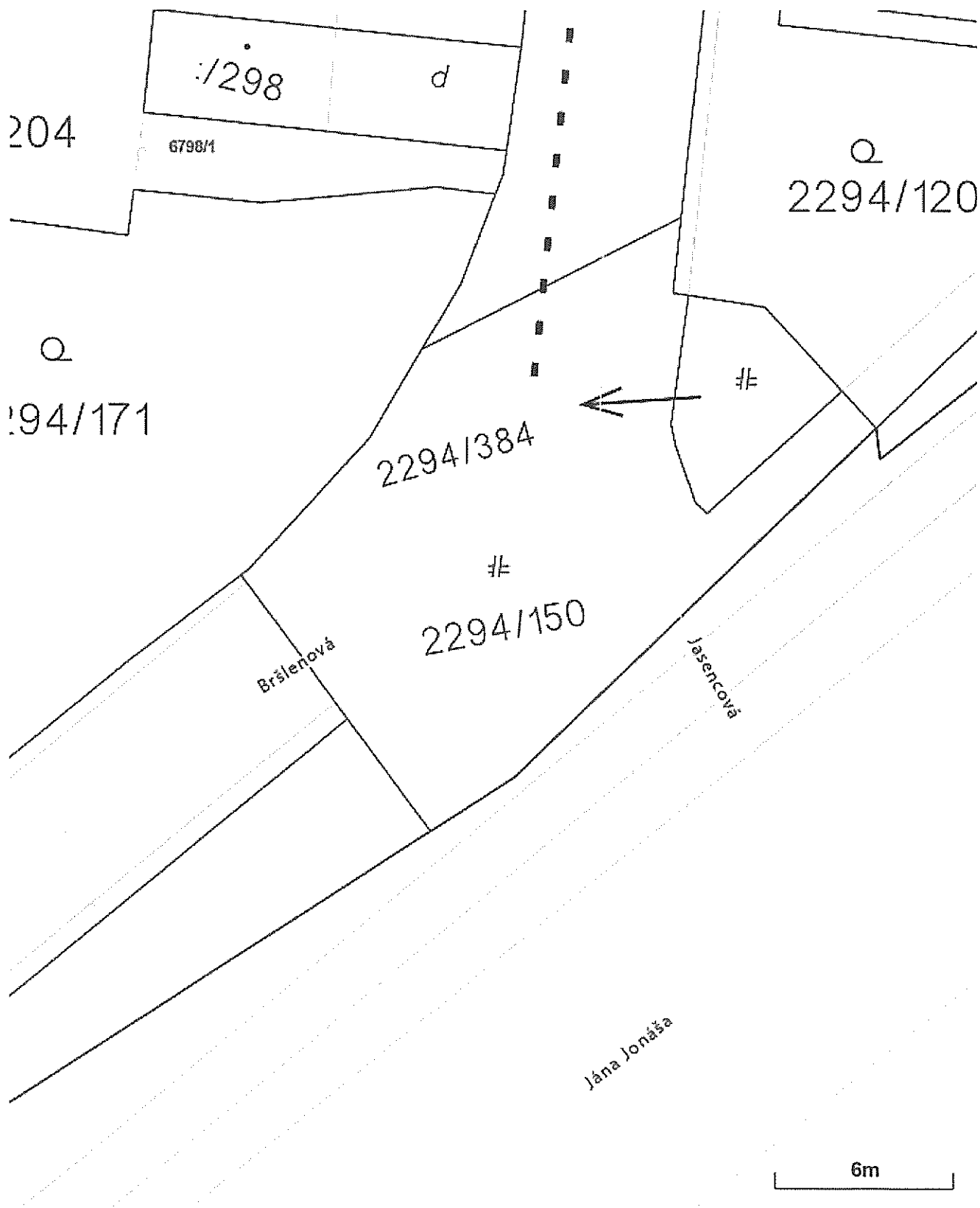
V Bratislave, dňa

Budúci platiteľ
ISPK s. r. o.

.....
Ing. Ivan Rolný
konateľ

Názov

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:01:15
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2294/150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019 Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021 Kúpna zmluva V-14051/23 zo dňa 28.06.2023 Kúpna zmluva V-21817/2023 z 25.10.2023 Iné údaje GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - Vz 581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - prepracovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19. Kolaudačné rozhodnutie č. 2023/634/H/13/Ry z 10.07.2023, právoplatné 27.07.2023, potvrdenie súpisného a orientačného čísla č.j. 11628-1785/2023-TIT zo 14.09.2023, Z-14726/2023 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr.Juraj Juríček s.r.o.(IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 - Vz 663/99, Z-689/2007 - Vz 2622/07
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strieť - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, - užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností, - užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12, 3382/21, 3382/23, 3382/25 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019), (zápis GP úradné overenie č. G1-2449/2021), (GP 2681/2021, Z-2928/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strieť právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, oceľ DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, oceľ DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, oceľ DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, oceľ DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolené na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAj-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 2292/12, 2292/115, 2293/7, 2294/148, 2294/150, 2294/151, 2294/152 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1370/2022, Z-17808/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem-spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 2339/26 podľa geometrickom plánu č. 382021 ov.č. G1-2006/2021, v prospech každobého vlastníka stavby súp.č. 5392 na parc. č. 2336/2 a pozemkov registra C KN parc.č. 2336/2, 2336/3, 2336/7, 2336/37, podľa V-17038/2022 zo dňa 24.06.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Názov stavby :

Polyfunkčný komplex Nová Devínska

*(pôvodný názov Devínska Nová Ves – Slniečny Vrch II) **

Súbor/objekt:

Polyfunkčný komplex Nová Devínska – Verejný vodovod a splašková kanalizácia

SO 21 Verejný vodovod

*(SO 06 – Rozšírenie verejného vodovodu DN200, I.etapa) **

SO 24 Verejná splašková kanalizácia

*(SO 07 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie, I.etapa) **

** pôvodný názov uvedený v rámci:*

- Závazné stanovisko hl.mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIČ 48375/2022-244121
- Stanovisko Oddelenia správy a komunikácii Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy k projektovej dokumentácii stavby „Devínska Nová Ves – Slniečny Vrch II, Bratislava – DNV, Prípojky IS – SO 101, SO 102, SO 103, SO 06 a 07“ pre územné konanie MAGS OSK 48323/2022-384855/RIO-171

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Karol Hlaváč

MT: 0905 955 677

e-mail: karol.hlavac@geoconsult.sk

Autorizačné osvedčenie č.: 4391*Z*4-24

VYPRACOVAL

Ing. Karol Hlaváč

Dátum : 01/2023

Číslo zákazky : 20210025

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZÁKAZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (OPLNOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E	300	C+	GCT	B 01	A+

Architekt Šebo Lichý s.r.o., Mládkovcová 9, 811 07, Bratislava, tel.: 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres, súdu Bratislava 1, odd. Sro. v. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000591

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

- 1.1. Názov stavby: Polyfunkčný komplex Nová Devínska
1.2. Miesto stavby: Bratislava – Devínska Nová Ves
1.3. Okres: Bratislava IV
1.4. Kraj: Bratislavský
1.5. Odvetvie: inžinierske siete
1.6. Druh stavby: novostavba
1.7. Objednávateľ: ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
1.8. Stavebník: ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

- vodovod DN200 (DN150, DN80) tvárna liatina PN10
- kanalizácia (splašková) DN300 PVC-U

2.2. Začatie a ukončenie stavby: rok 2024

2.3. Uvedenie stavby do prevádzky: rok 2024

3. Prehľad východiskových podkladov

- predchádzajúca dokumentácia s pracovným názvom „Slniečny Vrch II“ ak nemu vydané Závazné stanovisko HLMSR k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48375/2022-244121 zo dňa 3.5.202
- vyjadrenia k predchádzajúcej dokumentácii (Slniečny Vrch II)
- objednávka so špecifikáciou obsahu projektovej dokumentácie
- katastrálna mapa v digitálnom formáte
- zameranie v teréne

4. Členenie stavby

4.1. Ucelené časti: Stavba tvorí jednu ucelenú časť.

4.2. Stavebné objekty: SO 21 Verejný vodovod

SO 24 Verejná splašková kanalizácia

5. Vecné a časové väzby stavby

5.1. Súvisiace investície : nie sú

5.2. Vyvolané investície : nie sú

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZÁKAZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAJ. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO	LICHÝ	041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	++

Architekt Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava, tel.: 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres, súdu Bratislava 1, odd. Sro, v. č. 47712/S, IČO: 36927614, DIČ: 20 2245 15 63, IČ DPH: SK7020000581

6. Stavbou dotknuté pozemky

6.1. Pozemky priamo dotknuté stavbou:

Dotknuté pozemky				
k.ú. Devínska Nová Ves				Vlastník
SO21		SO24		
C	E	C	E	
891/7				hl.mesto SR Bratislava – m.č.BA DNV LV č.1
	3079/18			hl.mesto SR Bratislava – m.č.BA DNV LV č.4172
2294/388				Pasint s.r.o. LV č.2099
	3071		3071	hl.mesto SR Bratislava – m.č.BA DNV LV č.4172
	3079/22		3079/22	Tomáš Šebo , Kubica Matej, Kuchárek Tomáš LV č.4683
601		601		Tomáš Šebo , Kubica Matej, Kuchárek Tomáš LV č.4683
635/15		635/15		Tomáš Šebo , Kubica Matej, Kuchárek Tomáš LV č.4683
636/26		636/26		Tomáš Šebo , Kubica Matej, Kuchárek Tomáš LV č.4683
636/24		636/24		ISPK s.r.o. LV č.6974
2294/465		2294/465		ISPK s.r.o. LV č.2735
2294/466		2294/466		ISPK s.r.o. LV č.6975
2293/28				
	3068			hl.mesto SR Bratislava – m.č.BA DNV LV č.4172
	3079/33			Lichý Igor, Tomáš Šebo, Rolný Ivan, LV č.2020
2294/150				mestská časť DNV LV č.2320
2294/155				Lichý Igor, Tomáš Šebo, Rolný Ivan, LV č.7967

6.2. Pozemky susedné – pre líniovú stavbu sa v zmysle platných zákonov neuvádzajú.

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKÁZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAD DOK	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFÁZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	A+

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Michaloviczová 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súdu Bratislava 1, odd. Sro v č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 2245 1563, IČ DPH: SK7020000591

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby, životné prostredie

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

1.1.1. Existujúce objekty, inžinierske siete

V predmetnej lokalite je plánovaná výstavba komplexu bytových domov „Nová Devínska“. Pre lokalitu je potrebné zabezpečiť pripojenie na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

1.1.2. Chránené územia a ochranné pásma

Na trase preložky vodovodu nie sú zriadené ochranné územia.

Trasa nového vedenia vodovodu a kanalizácie je vo voľnom teréne, v spevnených plochách a bude krížovať existujúcu komunikáciu na ulici Opletalova a Jána Jonáša.

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,8 m na obe strany od osi potrubia pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 3,0m na obe strany od osi potrubia pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

1.3. Príprava pre výstavbu

1.3.1. Uvoľnenie pozemkov a objektov a ich dočasné užívanie

Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, kde sa bude realizovať výstavba. Tiež je potrebné zabezpečiť uvoľnenie pozemkov pre objekty zariadenia staveniska. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania. Uvedené opatrenia by mal zabezpečiť objednávateľ v spolupráci s dodávateľom. Výškové úpravy terénu nie sú potrebné. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade styku s inými inžinierskymi sieťami ručne.

1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad

Realizáciou stavby vznikne odpad. Držiteľ odpadu odpad roztriedi podľa katalógových čísiel v zmysle vyhlášky. Držiteľ môže odpad využiť pre vlastné účely alebo zabezpečí odber odpadov k zhodnoteniu alebo zneškodneniu oprávnenou organizáciou, s ktorou má spomínaná organizácia uzatvorenú zmluvu. Zaradenie odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 a 79/2015 Z.z.

V zmysle zák. . 79/2015 Zb. o odpadoch je potrebné realizovať stavbu za dodržiania nasledovných podmienok:

- pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia zákona
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- nepovoľuje sa odpad skladovať, musí sa ihneď po vytvorení odviezť k odberateľovi.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno – technické riešenie stavby

2.1. Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby

2.1.1. Účel a umiestnenie stavby

V predmetnej lokalite plánuje investor výstavbu bytového komplexu Nová Devínska, ktorý je potrebné napojiť na verejnú sieť. Predmetná DÚR rieši napojenie bytového komplexu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

2.1.2. Riešenie z hľadiska pamiatkovej starostlivosti

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKÁZKY	FAZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESAČ)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	++

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súdu Bratislava 1, odd. Sro, v. č. 47712/B, IČO 36927614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000501

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok.

2.1.3. Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie

Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušovania prírody. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Po ukončení výstavby a sprevádzkovaní zariadenia nie sú známe negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

2.1.4. Odpadové hospodárstvo – spôsob odstraňovania odpadov počas výstavby a v prevádzke

2.1.4.1 Druh a kategória odpadov

V rámci výstavby vodovodu a kanalizácie sa predpokladá vznik nasledovných druhov a kategórií odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady vzniknuté počas výstavby (odhadované)

	množstvo (t)	množstvo (t)	množstvo (t)	množstvo (t)
Č. skupiny, podskupiny a druhu odpadu	17 01 01	17 03 02	17 05 06	17 04 05
Názov druhu odpadu:	Betón	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	Železo a oceľ
Kategória:	0	0	0	0
Objekt: Názov				
SO 21 Verejný vodovod	0	78	600	0,5
SO 24 Verejná splašková kanalizácia	2	Rieši SO21	470	0
spolu	2	78	1070	0,5

2.1.4.2 Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby, aj počas prevádzky bude riadené v zmysle stratégie a koncepcie odpadového hospodárstva SR a podľa platných právnych predpisov pre odpadové hospodárstvo. V odpadovom hospodárstve sa uplatňuje nasledovná hierarchia:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,

ARCHITEKTI	ČÍSLO ZAKÁZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁTOR SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO LICHÝ	041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	A+

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Michalovská 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súd Bratislava 1, odd. Sro v. č. 47712/B, IČO 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000581

e) zneškodňovanie.

V zmysle týchto zásad bude v rámci stavby potrebné realizovať tieto opatrenia:

- vybúraný a vyzískaný materiál recyklovať v rámci stavby v čo najväčšom rozsahu - vybúrané betóny je možné po ich podrvení zabudovať do zemného telesa cestných objektov;
- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok sa budú skladovať v oceleovom kontajneri na nebezpečný odpad,
- kovové konštrukcie a vodiče sa odovzdajú do zberných surovín,
- zmesový komunálny odpad z prevádzky zariadenia staveniska sa bude skladovať v kontajneroch na odpad,
- ostatné odpady sa budú skladovať podľa jednotlivých druhov v kontajneroch, ktoré budú situované v priestore zariadenia staveniska.

Environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov zabezpečí počas výstavby dodávateľ stavebných prác a počas prevádzky prevádzkovateľ stavby uzatvorením zmluvných vzťahov s právnickými alebo fyzickými osobami oprávnenými vykonávať požadovaný druh činnosti.

Osobitným druhom odpadov bude drevo z výrubov stromov a krovín. Pri nakladaní s drevnou hmotou bude potrebné zabezpečiť jej 100 %-né zhodnotenie, vrátane konárov a pňov, ktoré budú zoštiepkované a využité buď ako biomasu alebo na mulčovanie pri vegetačných úpravách.

Pri výstavbe a prevádzke komunikácie bude potrebné dodržať aj ďalšie legislatívne opatrenia vyplývajúce z nového zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Podľa zákona držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo osoba, ktorá má odpad v držbe. Držiteľ odpadu bude povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z § 14 zákona č. 79/2015 Z.z., a to predovšetkým:

- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom a osobitnými predpismi,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKAZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (OPPLNOK)
SEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	++

Architekti Sebo Lichý s r.o., Mickiewiczová 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súd Bratislava 1, odd. Sro v. č. 47712/B, IČO: 36027614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000591

Nakladanie s odpadom v zmysle zákona o odpadoch je zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami a nasledujúcej starostlivosti o miesta zneškodňovania a zahŕňa aj konanie vo funkcii obchodníka alebo sprostredkovateľa.

Každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Zhodnocovanie odpadu je činnosť, ktorej hlavným výsledkom je prospešné využitie odpadu za účelom nahradiť iné materiály vo výrobnej činnosti alebo v širšom hospodárstve alebo pripravenosť odpadu na plnenie tejto funkcie. Zhodnocovanie odpadov sa vykonáva ako materiálové alebo energetické zhodnocovanie (napr. využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, recyklácia).

Zneškodňovanie odpadu je každá činnosť, ktorá nie je zhodnocovaním, aj vtedy, ak je druhotným výsledkom činnosti spätné získanie látok alebo energie (skládkovanie, biodegradácia, ukladanie do povrchových nádrží a pod.).

Možné skládky odpadu si vytypuje vybraný zhotoviteľ stavby.

C. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 21 Verejný vodovod

Navrhovaný verejný vodovod bude zabezpečovať prívod pitnej vody z bodu napojenia na existujúci vodovod DN200 v Opletalovej ulici do areálu bytového komplexu „Nová Devínska“ k jednotlivým bytovým domom cez vodovodné prípojky.

Na základe požiadavky správcu existujúcej vodovodnej siete (BVS a.s.) bude navrhovaný vodovod prepojený na existujúci vodovod DN80 na Bršlenovej ulici a zároveň umožní napojenie susednej lokality s plánovanou výstavbou – Slniečny vrch.

Poznámka : potrubia existujúceho liatinového vodovodu DN200 a DN150 PVC nie je v podkladoch jednoznačne určené – je možnosť ich zámény. Napojiť sa treba na DN200 LT. Je teda možné, že sa navrhovaná trasa skráti. Bod napojenia sa upresní pri výstavbe. Požiadavka správcu je riešenie pretlakom aby sa nerozkopal dôležitý dopravný uzol.

Rozsahom ide o vodovod (Rad 1) DN200 a DN150 tvárna liatina PN10 dĺžky 547,50 m + prepojovací vodovod DN200 (Rad 2) tvárna liatina PN10 178 m. Rad 1-1 DN80 LT dl.4,4m umožní napojenie plánovanej výstavby rodinného domu.

Opis funkčného a technického riešenia

Trasa navrhovaného vodovodu **Rad 1** začína v mieste napojenia (ZÚ 0,000 00) na existujúci verejný vodovod DN 200 1,5 tlakového pásma (upozornenie: nie na prívod vody do Záhorskej Bystrice 2.tlakového pásma vedeného rovnako v ulici Opletalova). Na existujúcom vodovode bude osadená nová odbočovacia tvarovka (T-kus 200/200) umožňujúca napojenie novo-navrhovaného vodovodu DN200 (SO 21). Na trase budú pred odbočovacou tvarovkou osadené uzávery DN200+ZS, rovnako ako aj v smere odbočenia prislúchajúceho DN. Trasa ďalej pokračuje ulicou Jána Jonáša až po km 0,151 03 kde sa kolmým lomom (tvarovka 2x45°) odkláňa križom cez cestu (uložená v chráničke) na prilahlé pozemky. Následne bude pokračovať pod navrhovanou účelovou (obslužnou) komunikáciou, v km 0,274 96 križuje jestvujúci objekt meliorácií – melioračný kanál. Tento bude v záujmovom území zatrubnený a nad ním zhotovené pokračovanie miestnej komunikácie. Za križovaním s melioračným kanálom sa trasa láme vľavo (km 0,277 50) a pokračuje v súbehu s melioračným kanálom. Na trase sú navrhnuté domové prípojky (2x) pre

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZÁKAZKY	FAZA	TYP DOKUMENTU	RAD DOK	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFÁZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (OPPLNOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	A+

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mladotvrdzová 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Kres súdu Bratislava 1, odd. Sro, v. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000501

plánované rodinné domy. Od km 0,317 86 sa trasa odkláňa od melioračného kanála a pokračuje v navrhovanej miestnej komunikácii. V km 0,425 36 sa trasa zalamuje vľavo (90°) v tvarovke T 200/200 (zároveň tu bude začínať vodovod DN200 - RAD 2). Za odbočením pokračuje trasa vodovodu v navrhovanej komunikácii smerom k ulici Jána Jonáša, ktorú kolmo križuje v navrhovanej chráničke DN 350 a v km 0,547 50 končí napojením na existujúci verejný vodovod DN80 v Bršlenovej ulici. Prepojením na vodovod v Bršlenovej ulici bude zabezpečené zokruhovanie vodovodu.

V km 0,468 15 sa cez tvarovku T200/150 odpája vetva areálového vodovodu (nie je predmetom tejto DÚR) SO 22 DN150 dl. 122,5 m ktorý bude slúžiť pre potreby troch požiarnych hydrantov a vodovodné domové prípojky pre objektov A, B a C. Jeho trasa je priama a sleduje líniu chodníka medzi bytovými domami. Nachádzajú sa na ňom tri domové prípojky DN80, tri nadzemné požiarne hydranty DN 150 a spoločná vodomerná šachta. Meranie potreby pitnej vody pre jednotlivé objekty je uvažované v suterénoch budov

Rad 2 začína napojením na Rad 1, po 12,3 metroch sa láme vľavo a sleduje južnú komunikáciu pozdĺž objektov D, E a F (navrhovaný cyklochodník), odbočuje vľavo v km 0,166 96 a po trinástich metroch končí hydrantom – vzdušník. Za hydrantom bude osadený uzáverom (s dočasným zaslepením), pre umožnenie napojenia plánovaného vodovodu lokality Slnecný vrch. Do doby postavenia predĺženia vodovodu pre ďalšiu etapu výstavby bude potrebné koncový úsek – cca 22 m za posledným odberom cez spomínaný hydrant pravidelne odpúšťať. Na Rade 2 sú navrhnuté tri domové prípojky pre objekty D,E a F.

Profil vodovodu je navrhnutý z ohľadom na potrebu vody pre hygienické a požiarne účely.

Navrhovaný vodovod má charakter verejného vodovodu.

Niveleta potrubia bude navrhnutá v nadväznosti na upravený terén tak, aby bolo potrubie uložené v nezamrzajúcej hĺbke a zároveň bolo umožnené križovanie s novými sieťami.

Materiál a dimenzia potrubia.:

Potrubný rozvod navrhovaného vodovodu je v súlade s požiadavkou uvažovaného budúceho správcu BVS a.s. Bratislava vybudovaný z tlakových rúr tvárna liatina s hrdlovanými spojmi – tvárna liatina PN10 DN 200 class 40, PN 10, podľa STN EN 545 a ISO 2531 s jednokomorovým hrdlom. Stavebná dĺžka rúr je 6,00m.

Vonkajšia povrchová ochrana rúr: Vonkajšia zosilnená protikorózna ochrana zliatinou zinku a hliníka v pomere 85%:15% v množstve min. 400 gr/m² s alebo bez ďalších kovov, a s obalom z cementovej malty z vysokopecného cementu.

Vnútna povrchová ochrana rúr: odstredivo nanosené vyloženie cementovou maltou v súlade s STN EN 545 z vysokopecného cementu odolného síranom podľa STN EN 197-1 s ES certifikátom označením zhody CE. Voda použitá pre výrobu cementovej zmesi musí zodpovedať smernici o pitnej vode 98/83/ES v súlade s STN EN 545.

V celom úseku preložky vodovodu bude nad potrubím uložený vyhladávací vodič ukončený na stene poklopov (hydrantov alebo uzáverov).

Na trase vodovodu budú osadené štandardné tvarovky a armatúry. V úseku križovania cesty vodovodné potrubie uložené v oceleovej chráničke DN350mm dĺžky 15m a pri Bršlenovej dl.13m. Uloženie bude na vystreďovacích objímkach a konce chráničky budú vodotesne uzavreté. V ďalšom stupni PD bude s budúcim správcom potreba chráničiek prekonzultovaná.

Celková dĺžka potrubia je 729,69m (spoje sú navrhnuté ako zámkové v celej dĺžke).

Pre usporiadanie inžinierskych vedení platí STN 73 6005

Hydrotechnické výpočty

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKÁZKY	FAZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (OPRÁVKA)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	E	300	C+	GCTB	01	+

Architekti Šebo Lichý s r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Kries: súdu Bratislava 1, odd. Sro v. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000591

Profil vodovodu je navrhnutý z ohľadom na potrebu vody pre hygienické a požiarne účely
Na základe vyhlášky č.684/2006 Z.z.

Bilancia potreby vody PK Nová Devínska	špecifická spotreba			Qp	Qmax		Qs
	obyvatelia	zamestnanci	návštevníci				
	(l/odberateľ/deň)			l/deň	l/deň	l/hod	l/sek
	145	80	5				
Obytný dom A (SO 01)	147	6	53	22060	28457.4	2727.17	0.76
Obytný dom B (SO 02)	192	0	0	27840	35913.6	3441.72	0.96
Obytný dom C (SO 03)	226	0	70	33120	42724.8	4094.46	1.14
Obytný dom D (SO 04)	199	5	34	29425	37958.25	3637.67	1.01
Obytný dom E (SO 05)	208	0	34	30330	39125.7	3749.55	1.04
Obytný dom F (SO 06)	209	0	34	30475	39312.75	3767.47	1.05
Obytný dom G (SO 07)	302	6	4	44290	57134.1	5475.35	1.52
Rodinný dom I	4	0	0	580	748.2	71.70	0.02
Rodinný dom II	4	0	0	580	748.2	71.70	0.02
Spolu	1491	17	229	218700	282123	27036.79	7.51

Koeficient nerovnomernosti

Denná Kd= 1.29

$Q_{max,d} = Q_p \cdot K_d$

Hodinová Kh= 2.3

$Q_{max,h} = Q_{max,d} \cdot K_h$

Ročná spotreba vody $Q_r = 79825.5 \text{ m}^3$ $Q_r = Q_p \cdot 365$

Potreba vody pre požiarne účely je 25,0 l/s.

SO 24 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovaná kanalizácia rieši odvedenie splaškových odpadných vôd z predmetného polyfunkčného objektu do kanalizácie prechádzajúcej Kremencovou ulicou, a to do jej jestvujúcej šachty v križovaní s ulicou Jána Jonáša.

Opis funkčného a technického riešenia

Je riešená ako kombinácia gravitačnej a tlakovej časti a tvoria ju stoky A, B a C.

Stoka A sa skladá z výtlaku a gravitačnej časti

Gravitačná časť za výtlakom je dlhá 24,5 metra dimenzie DN300 PVC-U a je navrhnutá z hrdlových rúr.

Výtlak je navrhnutý z tlakového HDPE dimenzie d110 mm dĺžky 250,5 m. Jeho trasa začína zaústením do gravitačnej šachty, pokračuje v ul.J.Jonáša , po 59,01 metroch po kolmom odbočení v súbehu s vodovodom ju podchádza a pokračuje až po km 182,11 kde sa odbočením kolmo vpravo od tohto súbehu odpája. Pokračuje vedľa zatrubneného melioračného kanála, v km 0,230 99 sa láme vľavo, križuje kanál a vchádza do objektu čerpacej stanice kde končí po 250,47m trasy.

Stoka B je navrhnutá ako gravitačná dimenzie DN300 a bude privádzať splašky z obytných blokov A - G. Kanalizácia bude vedená v navrhovanej miestnej komunikácii v súbehu s vodovodom (SO 21) a dažďovou kanalizáciou (SO26). Je dlhá 159,11m dimenzie DN300 materiál PVC-U. Do nej sa postupne budú napájať prípojky z jednotlivých objektov (SO 25)

Stoka C bude privádzať splaškové vody z rodinných domov. Je dlhá 55,84m, dimenzie DN300

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKÁZKY	FAZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PR	E	300	C+	GCTB	01	A+

Architekt Šebo Lichý s.r.o., Mlynskevicová 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súdu Bratislava 1, odd. Sro v. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 2245 15 63, IČ DPH: SK7020060591

z PVC-U. Zašŕŕuje sa do ŕachty 4 stoky B, ktorá odvádzá splašky z objektov A až G. Je to sútoková ŕachta pred vstupom do hrablicovej ŕachty pred ŕerpacou stanicou.

Objekty na kanalizácii

• Revízne ŕachty

Na trase kanalizácie a na koncovom úseku stoky (gravitačná časť dl.24,5m) sú navrhnuté typové prefabrikované kanalizačné ŕachty DN1000 pre potrubie hladké PVC-U SN12. Źľab ŕachty - dno ŕachty bude chránené proti obrusu tvrdým betónom.

Ŗachtové dno bude na vtokovej a odtokovej časti vybavené ŕachtovými vložkami, poplastovanými stúpadlami a tesnením. Vstupný komín kanalizačnej ŕachty bude z betónových skruží DN1000 vybavených vo výrobe zapracovanými stúpadlami s protiŕmykovou úpravou v zmysle STN 74 3282 a STN EN 14396 (75 6240) a asymetrickým ŕachtovým kónusom 1000/600 so stúpadlami. Vstup bude prekrytý poklopom DN600, tr. zaŕaženia D400 kN (cesta). Poklop bude na pántoch, uzamykateľný.

Na trase sú navrhnuté betónové revízne kanalizačné ŕachty DN1000 v počte 13ks.

• Ŗerpacia stanica

Na konci úseku gravitačnej kanalizácie sa bude nachádzať prečerpávacía stanica s hrablicovou ŕachtou, ktorá pŕitekajúce splašky z ulíc rozmeľní a prečerpá do výtlačného potrubia a následne do koncovej gravitačnej časti stoky A. Z konštrukčného hľadiska stavebná časť čerpacej stanice je skladaná prefabrikovaná skružová betónová konštrukcia. Vnútorňý priemer cca 2,2m s vloženými dvoma kalovými čerpadlami s drvičmi (jedno ako záloha). Bude umiestnená na vyhradenom oplotenom priestore s prístupom pre vozidlá. Jej súčasťou budú snímače hladiny, spínače, elektrický rozvádzač, signalizácia poruchy a tiež samostatný prívod elektrickej energie. Prekrytá je stropnou doskou s poklopmi pre vstup a výmenu čerpadiel. Pred vtokom do telesa prečerpávacej ŕachty bude umiestnená hrablicová ŕachta pre zachytenie väčŕích nečisťôt. Hrablicová ŕachta umožní pravidelné čistenie zachytených prvkov, ktoré čerpadlá nedokážu rozmeľniť.

Do kanalizácie budú zaústené prípojky – objekt SO 25, ktoré odvedú splaškové vody z bytových a rodinných domov. Na prípojkách sú navrhnuté a plastové kanalizačné ŕachty DN600 v počte 5ks, PP DN600. Jedná sa o typizovanú skladačku dno – vlnovcová rúra – poklop s nádstavcom.

Bilancia množstva splaškových odpadných vôd

Množstvo odvádzaných splaškových vôd do kanalizácie je totožné s potrebou vody pre hygienické účely (výpočet pri objekte vodovod SO 21).

D. STAVENISKO A POSTUP REALIZÁCIE

1. Zariadenie staveniska

Zariadenie staveniska za účelom montáže bude potrebné a využijú sa pozemky vo vlastníctve investora v priestore lokality Nová Devínska.

2. Údaje o dopravných trasách

Preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po ŕtátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

3. Opis postupu výstavby

Budovanie vodovodu a kanalizácie sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytyčení všetkých

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKÁZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (OPRÁVOK)
ŠEBO LICHÝ		041	CD	PRE	300	C+	GCT	B	01	++

Architekt Šebo Lichý s r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Odra s sídlom Bratislava 1, odd. Sro v č. 47712/B, IČO 36927614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000501

inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž potrubného vedenia za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN.

Pred uvedením do prevádzky sa vykoná tlaková skúška a dezinfekcia potrubia.

4. Požiadavky na kvalitu

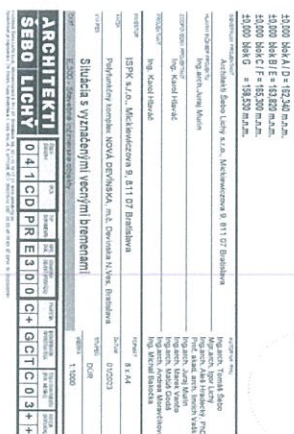
Nový vodovod a kanalizácia bude vybudovaný pracovníkmi v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými predpismi BVS a.s., normami STN.

V Bratislave 01.2023

Ing. Karol Hlaváč

ARCHITEKTI		ČÍSLO ZAKÁZKY	FAZA	TYP DOKUMENTU	RAD. DOK.	STAVEBNÝ OBJEKT (PODFÁZA)	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	REVÍZIA (DOPLNOK)
ŠEBO	LICHÝ	041	CD	PRE	E	300	C+	GCT	B01	A+

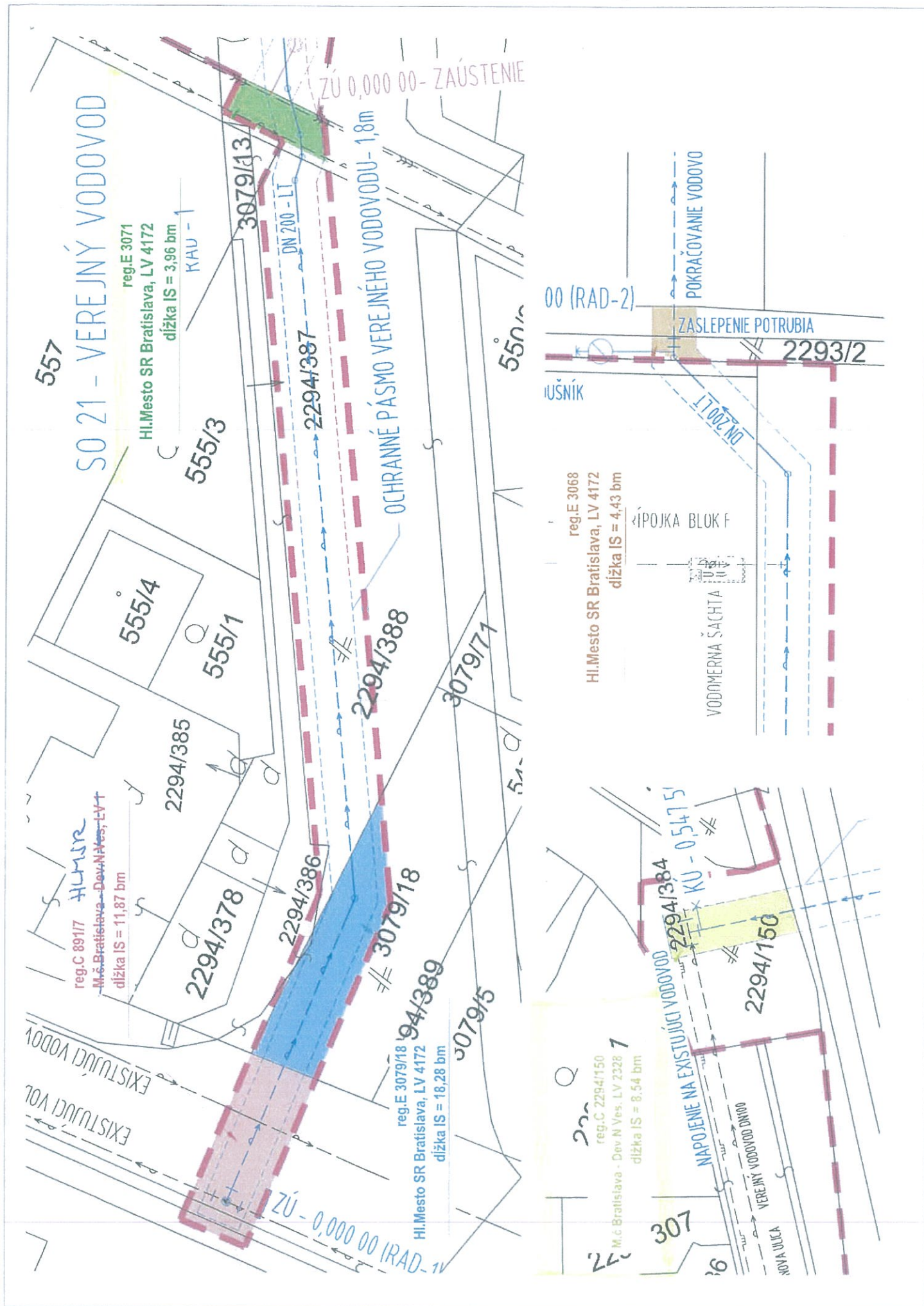
Architekti Šebo Lichý s r.o., Mickiewiczova 9, 811 07, Bratislava, tel. 02 - 32 10 17 21, www.sebolichy.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres súdu Bratislava 1, odd. Sro v č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63, IČ DPH: SK7020000581



LEGENDA



SITUÁCIA S VYZNAČENÝMI VECNÝMI BREMENAMI
M 1:1000



DNV - Vecné bremená

Plynovod

Parcelné číslo	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	LV	Majiteľ	Záber vecného bremena (m ²)		(bm)
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
2294 / 150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	21,76		9,88
2292 / 906	74	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	0,66		0,33
2292 / 115	4010	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	6,86		2,43

Vodovod a kanalizácia

Parcelné číslo	Celková výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	LV	Majiteľ	Záber vecného bremena (m ²)		(bm)
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
2294 / 150	193	Zastavaná plocha a nádvorie	2328	M.č.Bratislava - Devínska N.Ves	37,22		8,54

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

(ďalej len „Zmluva“)

č. VB/[●]/[●]/BVS

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zastúpená: [●], starosta

IČO: 00 603 392

DIČ: 2020919109

Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

Zastúpená: [●], predseda predstavenstva

[●], člen predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

(ďalej len „Oprávnený“)

a

1.3. ISPK s. r. o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, Vložka č.: 83770/B

Štatutárny orgán: [●], konateľ

IČO: 46 813 250

DIČ: 2023596003

IČ DPH: SK7020000581

(ďalej len „Platiteľ“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2294/150	C	2328	193	zastavaná plocha a nádvorie	Devínska Nová Ves	BA - m.č. Devínska Nová Ves	Bratislava IV

(ďalej spolu len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie vo vodnom hospodárstve a výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, výrobu

a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

Platiteľ je investorom stavby „SO 21 - Verejný vodovod“ (ďalej len „Vodná stavba“), v rámci ktorých vybudoval v rámci vodohospodárskej infraštruktúry na vlastné náklady a nebezpečenstvo Vodnú stavbu pozostávajúcu z:

- Vetva [●] materiál: [●] profil: DN [●] dĺžka: [●] m
- Vetva [●] materiál: [●] profil: DN [●] dĺžka: [●] m

2.3. Výstavba Vodnej stavby bola povolená rozhodnutím príslušného stavebného úradu č. [●], vydaným stavebným úradom [●] dňa [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●] (ďalej len „Stavebné povolenie“).

2.4. V rámci Vodnej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo [●], vyhotoveného [●], IČO: [●] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa [●] pod číslom [●] (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

- 1) diel 1 o výmere [●] m² – pozemok reg. „C“, parc. č. [●],
- 2) [●] [bude doplnené podľa počtu dielov uvedených v Geometrickom pláne]

umiestnené nasledovné súčasti vodohospodárskej infraštruktúry:

a) SO 21 - Verejný vodovod

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej spolu len „Vodohospodárska infraštruktúra“) v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zákon“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2.5. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej bola so súhlasom Povinného vybudovaná Vodohospodárska infraštruktúra, v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. Povinného [●], ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa [●] a ktorá nadobudla účinnosť dňa [●].

2.6. Oprávnený a Platiteľ berú na vedomie, že na Zaťaženom pozemku je postavená stavba – miestna cesta III. triedy a chodník vo vlastníctve a v správe Povinného.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená pôsobiace „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy.

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

3.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1. Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto Zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške [●],- €, slovom : [●] Euro, za celú výmeru Vecných bremien. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. [●] zo dňa [●] vypracovaný odbornou spôsobilou osobou [●].

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy a ostatné Zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody Zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah Vecných bremien dohodnutých medzi Oprávneným a Povinným, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

- 4.3. Jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto Zmluvy zaplatí Platiteľ Povinnému do 30-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného Platiteľovi, na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1.1 tejto Zmluvy alebo na Povinným neskôr oznámený účet.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa tohto čl. 4. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v zmysle Zákona, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému ani voči Platiteľovi, s výnimkou nároku podľa tohto čl. 4 ods. Chyba! Nenašiel sa zdroj odkazov.. tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien alebo porušením povinností Platiteľa pri plnení činností podľa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. Povinného [●], ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa [●] a ktorá nadobudla účinnosť dňa [●]. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Oprávneného uhradiť primeranú úhradu nákladov, ktoré by mohli Povinnému vzniknúť v súvislosti s výkonom práva Oprávneného vyplývajúceho z Vecných bremien v pomere 1/1 z celkových nákladov vynaložených zo strany Povinného.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nemá vedomosť o skutočnosti, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ktoré by mohli mať vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien a nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek faktických alebo právnych prekážkach, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným; za faktické alebo právne prekážky sa nepovažujú vecné bremená a iné ťarchy zapísané na príslušnom liste vlastníctva, stavby inžinierskych sietí, ktoré sú uložené na Zaťaženej nehnuteľnostiach, vrátane ich ochranných pásiem,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti ktoré by mali vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 5.2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené starostom/Miestnym zastupiteľstvom *[doplní sa podľa právneho stavu v čase schvaľovania Vecných bremien podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným] mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves [UMZ č. [●] na zasadnutí dňa [●] – doplní sa v prípade, ak schválenie zriadenia Vecných bremien podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves]. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy [príloha č. 2 bude tvoriť súčasť tejto zmluvy pre prípad, ak sa na zriadenie Vecných bremien vyžaduje súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným].*
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadením a uložením Vodohospodárskej infraštruktúry (Vrejeného vodovodu) nevzniká podľa § 19 ods. 6 Zákona pásmo ochrany, nakoľko toto je umiestnené v cestnom telese pozemných komunikácií.
- 5.4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto Zmluvy, tretie osoby.
- 5.5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Vodohospodárskej infraštruktúry (Verejného vodovodu) vzniká Oprávnenému podľa Zákona právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie stavby vodohospodárskej infraštruktúry alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek

iné stavebné úpravy Vodohospodárskej infraštruktúry (Verejného vodovodu) ako aj ďalších stavieb vodohospodárskej infraštruktúry na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšej stavby vodohospodárskej infraštruktúry v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1. Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Platiteľ, k čomu ho Povinný a Oprávnený podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňujú, rovnako ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahládanie do spisu.
- 6.3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, v plnej výške znáša Platiteľ.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto Zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 Príloha č. 1 : Kópia Geometrického plánu
 Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti UMZ č. [●] *[príloha č. 2 bude tvoriť súčasť tejto zmluvy pre prípad, ak sa na zriadenie Vecných bremien vyžaduje súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti a s majetkom vlastným]*
- 8.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

Príloha 5. ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží jeden (1) rovnopis, Platiteľ obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje“).
- 8.10. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 8.11. Na strane Oprávneného je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 8.12. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 8.13. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR a na webovom sídle Povinného <https://www.devinskanovaves.sk/>.

Za Oprávneného:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
V Bratislave, dňa ____ . ____ . 202__

Za Povinného:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 202__

[●], predseda predstavenstva

[●], starosta

[•], člen predstavenstva

Za Platiteľa:

ISPK s.r.o.

V Bratislave, dňa ____ . ____ . 202__

[•], konateľ