

60/2024

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemku č. 236/2023 zo dňa 30.11.2023 v platnom znení uzatvorenej § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
účet vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **PARAMEDIC & PARTNER – Asistenčná Záchranná Služba s.r.o.**
Kalištná 3, 841 07 Bratislava
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel s.r.o., vložka 142651/B
Zastúpená: Bc. Cyril Boťanský - konateľ
IČO: 52 769 275
IBAN: SK25 7500 0000 0040 2783 8557
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VI. bod 4. Zmluvy. č.236/2023 o nájme pozemku uzavretej dňa 30.11.2023 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len ako „**dodatok č. 1**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 30.11.2023 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 236/2023 predmetom ktorej je prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1397/10 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 564 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava- Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemok“).

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č. 1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.V Článku I. zmluvy „Predmet a účel nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 2 ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2. Predmetom nájmu je časť Pozemku, ktorej zodpovedá plocha o výmere 20,00 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situáčnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.“

1.2.V Článku III. zmluvy „Úhrada za nájom“ sa doterajšie znenie bodu 1 a 3 ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 15,54 Eur/m²/rok, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 20,00 m² čiastku v celkovej výške 310,80 Eur.“

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi každoročne ročné nájomné za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške 310,80 Eur, a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II tohto dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
BA-DNV

.....
Bc. Cyril Bořanský
konateľ